

In de *discussienota Tiny houses Assen* wordt de locatie die ligt *ingeklemd tussen een drukke hoofdontsluitingsweg en een snelweg* aangewezen als "voorkeurslocatie" voor het realiseren van de ideële woonwensen van de duurzame, natuur- en milieuminnende doelgroep. Op z'n minst een opmerkelijke keuze, omdat de grondgedachte is:

"Vanuit de filosofie van tiny houses horen dergelijke initiatieven thuis in een landelijke, natuurlijke omgeving. Een zoeklocatie moet daarom bij voorkeur in het buitengebied liggen en juist niet in een stedelijke omgeving".

(discussienota, 3e blz., laatste alinea)

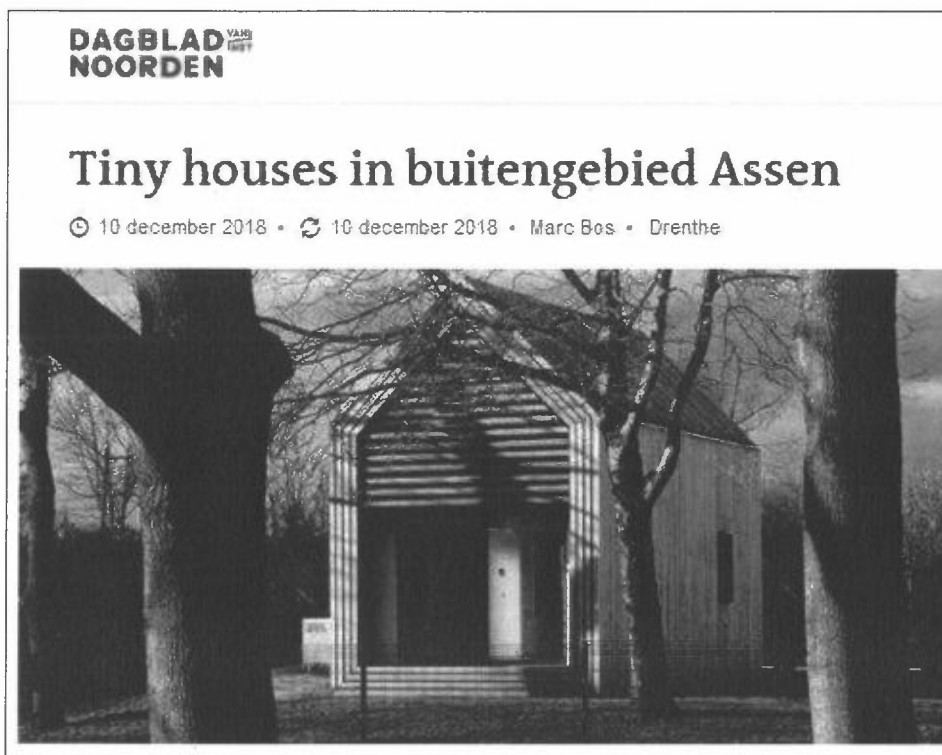
In de *discussienota* wordt echter toegewerkt naar een locatie die wél is gelegen binnen het *stedelijk gebied*; Tot twee maal toe, verweven in bovenstaande vetgedrukte zinnen, wordt daarom het woordje "*zou*" gebruikt. Hiermee wordt voorgesorteerd op een later volgend "*maar, helaas....*". De rechtvaardigingsgrond om juist *niet een zoeklocatie* t.b.v. tiny houses *in het buitengebied* aan te wijzen luidt:

"Locaties in de stadsrand sluiten stedenbouwkundig beter aan op de bestaande stad".

Of dít argument opgaat voor de voorkeurslocatie aan de Witterhoofdweg valt echter nog te bezien; Deze locatie maakt onderdeel uit van de *groenstructuur van de 'bestaande stad'*. In deze *groenstructuur* is woningbouw niet mogelijk. In de woonvisie Assen 2016 wordt het behoud van de kwaliteit van de 'bestaande stad' als *basisopgave* beschouwd. Ook in het bestuursakkoord van het huidige College wordt het belang van een goede woonkwaliteit en de leefbaarheid van de 'bestaande stad' onderschreven. De discussienota meldt dat op de genoemde locatie reeds bestaande ruimtelijke claims liggen, welke dit zijn blijft onduidelijk, omdat nagelaten is deze te benoemen. Daardoor is het beoordelen van bovenstaand vetgedrukt argument onmogelijk.

Voor een goed begrip over tiny houses; De doelgroep bestaat uit mensen die vanuit ideële overwegingen -vaak in gezamenlijkheid- besluiten om hun eigen woning te verruilen voor een fysiek kleinere woning. "Ontspullen" en "consuminderen" horen daarbij. Duurzaamheid en milieuvriendelijkheid zijn verweven in de levensstijl. Niet slechts de beperkte(re) woonruimte, maar in belangrijke mate juist ook het buitenleven 'op het woonerf', horen bij deze filosofie. Ook buitenlucht, ruimte, landelijkheid en gezamenlijkheid maken deel uit van de specifieke woonwensen van de doelgroep. Realisatie van de woonwensen behoort het vertrekpunt te zijn voor aanwijzing van een voorkeurslocatie; De discussienota tiny houses Assen geeft hiervan geen blijk.

Ik ben verheugd dat vanuit Uw Raad de behoefte naar alternatieve locaties kenbaar is gemaakt. Graag wil ik daarom middels deze brief een beschikbare, alternatieve locatie onder Uw aandacht brengen. Deze locatie heb ik reeds *een jaar geleden* onder de aandacht gebracht bij de gemeente Assen. Dit heb ik gedaan nadat op 10 december 2018 een artikel in het Dagblad van het Noorden verscheen met de titel "Tiny houses in buitengebied Assen". Hieruit blijkt dat de provincie Drenthe mede gezien de specifieke woonbehoefte, weldegelijk mogelijkheden wil scheppen voor gebiedsontwikkeling t.b.v. tiny houses in het buitengebied, en dat is best bijzonder te noemen.

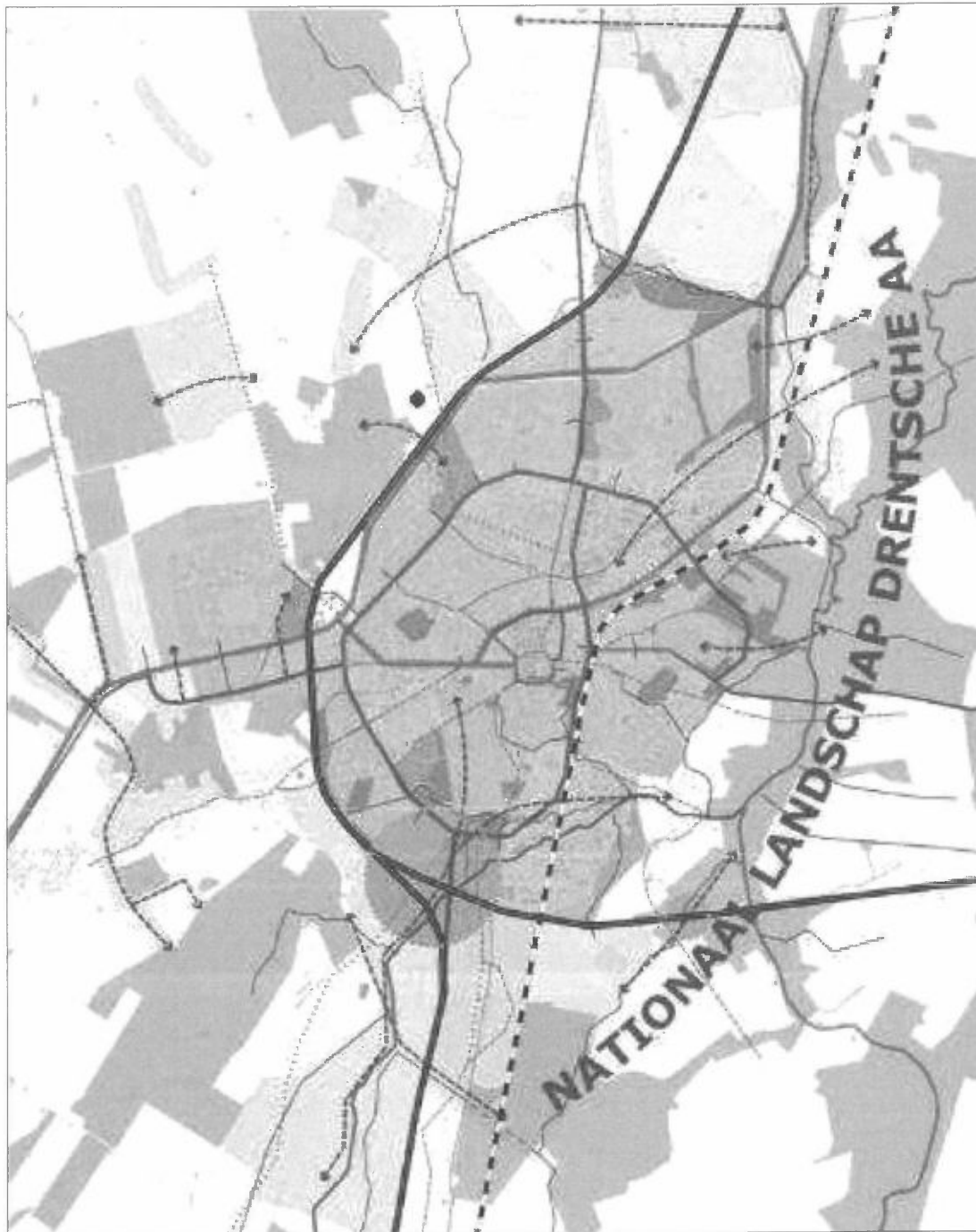


Ook is in mei 2019 een initiatief genaamd "Timeless houses" -als mogelijke invulling van de locatie- uitgebreid gepresenteerd aan een speciaal voor tiny houses samengestelde ambtelijke commissie van de gemeente Assen. Deze heeft hiermee echter niets gedaan, en de locatie als zodanig ook niet meegenomen; Ze heeft haar eigen duidelijke koers gevaren. Gezien de later bekend gemaakte locatie in Baggelhuizen, ingeklemd tussen de Witterhoofdweg en de A28, en deze te voorzien van het predicaat "voorkeurslocatie", lijkt deze "voorkeur" welhaast te zijn ingegeven door de wens om persé te willen ontwikkelen op een eigen grondpositie. Of deze locatie de best denkbare locatie is voor het vervullen van de specifieke woonwensen van deze milieubewuste en ideële doelgroep valt echter te betwijfelen. Uw Raad heeft hierin vanzelfsprekend het laatste woord.

Ik verzoek Uw Raad, om kennis te nemen van de door mij hierna aangedragen **alternatieve locatie** ten behoeve van realisatie van een tiny house project, en ook deze locatie mee te nemen in Uw besluitvorming. Het kan namelijk zomaar gebeuren dat Uw raad (ook) de mening is toegedaan dat deze rustige en meer landelijker gelegen locatie, beter aansluit op de woonwensen van de beoogde doelgroep en dus Uw voorkeur geniet. De bereidheid om met de gemeente Assen om de tafel te gaan als gesprekspartner, is vanzelfsprekend door mij als eigenaar van dit perceel herhaaldelijk uitgesproken. Evenwel wil ik dit middels deze brief nogmaals benadrukken.

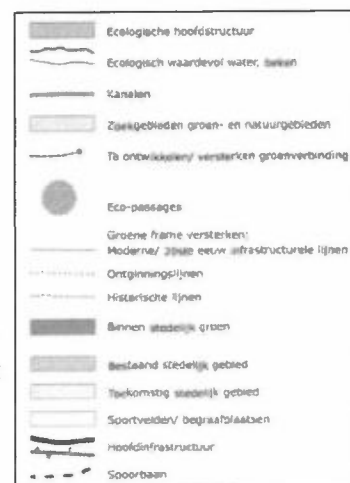
Graag ben ik bereid U -of Uw raadsfractie- desgewenst van verdere informatie te voorzien.
Met vriendelijke groet,

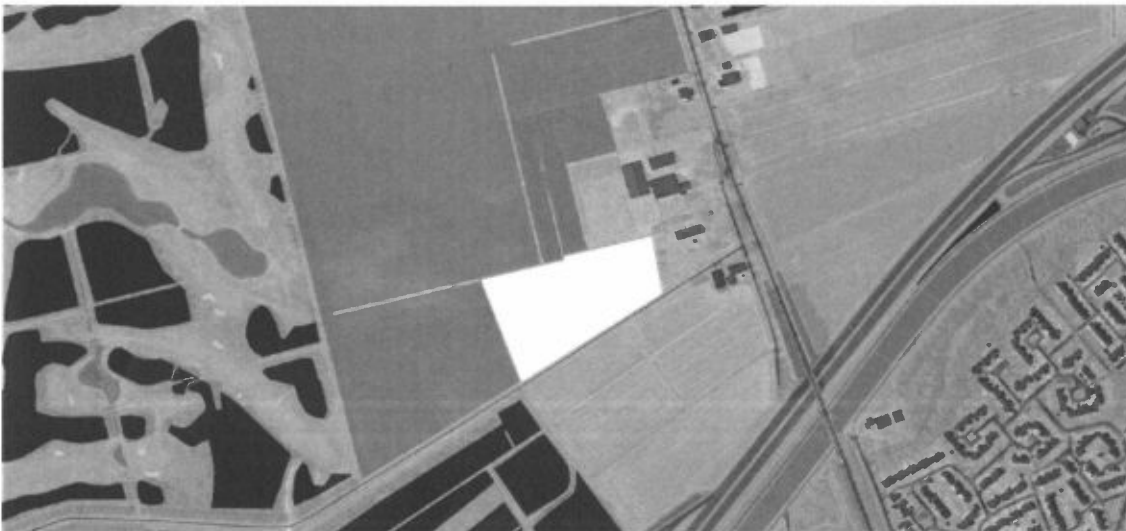
Marthin Oldenburg



Boven: De **RODE STIP** op de kaart geeft de **alternatieve locatie** aan voor tiny houses. Landelijk gelegen en toch goed bereikbaar middels een rustig doorgaand landelijk weggetje. Ten Westen van het perceel is het Bos- Golfterrein gelegen; Een terrein waar natuur en recreatie samensmelten. Noordoostelijk is het toekomstige natuurontwikkelgebied rondom het Smeerveense loopje, (Drentse Aa-gebied) zichtbaar. De locatie (van 25.000 m²) is gesitueerd aan de Ten Oeverlaan.

noot: De locatie maakte deel uit van een "toekomstig stadsuitbreidingsgebied". Plannen voor reguliere woningbouw zijn echter niet meer actueel, dit in tegenstelling tot de al lang bestaande en wél actuele woonwensen t.b.v. tiny houses.





Boven en midden: De witte vlakken duiden de alternatieve locatie voor tiny houses aan.

Onder: De invulling van de locatie, op basis van "timeless houses " zoals verbeeld door een initiatiefnemer (AAS-architecten), als voorbeeld van een mogelijke ontwikkeling van een 'buurtschap' van tiny houses gelegen op de locatie aan de Ten Oeverstraat.

25 Timeless houses, met een gemeenschapshuis en een gezamenlijke moestuin. Ruime kavels en autoluw. Op een landelijk gelegen, goed bereikbare locatie aan de Westrand van Assen worden hieronder verbeeld.

3-D impressie van Timeless Houses "in vogelvlucht".



TIMELESS HOUSES Ten Oeverlaan

Een 3D-impressie van beelden zoals die worden ervaren door "te wandelen" over het terrein.



Dit schrijven is gericht op de **locatiekeuze voor een buurtschap van Tiny Houses**. De bovenstaande invulling betreft een '*mogelijke invulling*', als '*voorbeeld*'. Op basis van kavelpaspoorten en wensen van keuzes van deelnemers kan e.e.a. nader worden vormgegeven en verder worden uitgewerkt.

