



AMENDEMENT

Onderwerp: Visie op detailhandelsstructuur (Centrum)

De raad van de gemeente Assen in vergadering bijeen d.d. 19 oktober 2023

Constaterende dat

- In het bestuursakkoord over de binnenstadvisie is opgenomen “de visie is voor ons een richting” en “ondernemers bieden we ruimte en perspectief” en “verkleinen van het winkelaanbod is geen doel op zich”.
- Op dit moment is een mix van detailhandel en horeca gevestigd in het centrum maar buiten het hoofdcentrum en de Triade.
- De binnenstadvisie in de beoogde woonblokken in het centrum, zoals Rolderstraat, Groningerstraat en Molenstraat, ook andere functies benoemd dan enkel wonen.
- Er in het voorliggende voorstel van de visie op de detailhandelsstructuur in principe geen nieuwe detailhandelsontwikkelingen in het centrum mogelijk zijn, buiten het hoofdcentrum en de Triade.

Overwegende dat

- Het gezellig dolen door de binnenstad door bezoekers mede kleur krijgt door incidenteel andere functies dan wonen.
- De levendigheid en kwaliteit van wonen in het centrum vergroot wordt als er ook andere functies, waaronder detailhandel, zijn toegestaan.
- Het vestigen van kleinschalige, gerichte detailhandel voor de ondernemer niet altijd betaalbaar of passend is als het alleen mogelijk is in het hoofdcentrum en de Triade.
- Het belangrijk is dat ondernemers zelf de keuze krijgen waar zij zich vestigen.
- De gemeente kansen laat liggen voor de stad als ze ondernemers zo zouden beperken.
- De gemeente ook moet bewaken dat zogenaamde kwetsbare plekken in het hoofdcentrum niet in verval raken door het willen vestigen van detailhandel buiten het hoofdcentrum. Een constructief afwegingskader is daarvoor nodig, dat ook recht doet aan de feitelijke situatie op dat moment.
- De gemeente in de binnenstadvisie een voor detailhandel afgeschreven gebied als Cité toch benoemt als geschikt voor een geïnteresseerde partij met een functie als “badkamers en keuken”. Daarmee erkenning geeft aan dat een passende plek soms toch prima buiten de hoofdstructuur kan liggen.
- De ontwikkeling van het Acmesa terrein en het Havenkwartier een positief effect zal hebben op de detailhandel in het gehele centrum.

De raad van de gemeente Assen besluit:

De visie op de detailhandelsstructuur gemeente Assen vast te stellen, met dien verstande dat:

1. Op pagina 9 aan het eind van het kopje “de binnenstad “hoofdcentrum”” toe te voegen:
Beoogde woonblokken in het centrum
Het centrum staat ook voor een woonopgave. Buiten het hoofdcentrum en de Triade is de kernfunctie wonen. Daarbij is ruimte voor andere functies zoals werken en maatschappelijke functies. Voor detailhandel is beperkt ruimte. Het moet passend zijn in het woongebied of

aanvullend op het kerngebied van het hoofdcentrum en de Triade.

Daarbij bewaakt de gemeente dat zogenaamde kwetsbare plekken in het hoofdcentrum niet in verval raken door vestiging van detailhandel buiten het hoofdcentrum. Ze hanteert daarvoor een afwegingskader om vestiging buiten het hoofdcentrum maar in het centrum toe te staan.

2. De visie op detailhandelsstructuur integraal overeenkomstig deze wijzigingen wordt aangepast.

En roept het college op een afwegingskader op te stellen, dat recht doet aan de intentie in dit amendement, voor verzoeken tot vestigingen van detailhandel binnen het centrum maar buiten het hoofdcentrum en de Triade.

Toelichting

In de binnenstadvisie is een doorkijk gemaakt naar de mogelijke ontwikkeling van de binnenstad van Assen. Mede ingegeven door de grote leegstand in de binnenstad in 2020/2021 én de wens tot toevoeging van woningen in de binnenstad. Passend bij deze visie wordt de openbare ruimte aangepakt. Zoals nu met de herinrichting van een aantal winkelstraten in het kerngebied. Ook de voorgenomen woningbouw op het Dreuplein past hierin.

Tegelijk ontwikkelt de detailhandel zich in de binnenstad ook zoals de markt die wil invullen. Zo bloeien de als risico benoemde locaties als Mercuriuspassage en het Ceresplein.

Naast het winkelgebied in de hoofdstructuur benoemt de binnenstadvisie de woonopgave in het overige deel van het centrum. Het moet een aantrekkelijk gebied worden voor bewoners én bezoekers.

Aantrekkelijk wordt een gebied niet alleen van voldoende groen. Zo nu en dan een andere functie dan wonen kan daar ook aan bijdragen. Een enkele detailhandelsvestiging, aansluitend op de woonfunctie in het gebied. Of een detailhandelsvestiging die een wat breder bereik heeft, maar om redenen niet echt kiest voor vestiging in het hoofdcentrum.

Zeker bij dit laatste type detailhandel zijn er ook zorgen of deze zich toch niet in het hoofdcentrum zouden moeten vestigen. Er zijn per slot kwetsbare gebieden binnen de hoofdstructuur. Dat de gemeente dan een afweging wil kunnen maken over de vestigingsplek wordt wenselijk geacht.

Daarvoor zal een afwegingskader ontwikkeld moeten worden. Een goede afweging en samenwerking gaat uiteindelijk bijdragen aan een kansrijk en passend winkelgebied

Dit alles wordt bereikt met het eerste dictum van dit amendement.

Met het tweede dictum wordt de visie in deze lijn aangepast. Het strekt voor dit amendement te ver om alle wijzigingen te benoemen. Maar aanpassingen zijn bijvoorbeeld gewenst op pagina 10 bij "Wat kan binnen deze structuur" en er zijn meer plaatsen waar dit nodig is. Tot slot zal het te ontwikkelen afwegingskader een plek moeten krijgen.

Ondertekening

[naam fractie]

Ondertekend:

Stadspartij PLOP

ChristenUnie

ASSEN CENTRAAL

PvdA

VVD

GroenLinks

D66

CDA

SP

50PLUS

Lijst de Rijke

	Stads- partij PLOP	Christen - Unie	ASSEN CENTRAAL	PvdA	VVD	Groen Links	D66	CDA	SP	50PLUS	Lijst de Rijke
Voor											
Tegen											

Dit amendement is

Aangenomen

Verworpen

Ingetrokken

.....

Raadsgriffier