



## BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGEN (Art. 45 Reglement van Orde)

### Schriftelijke vragen

**Fractie:** PvdA

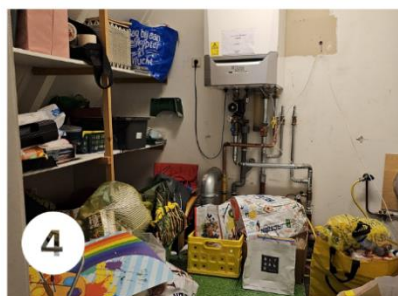
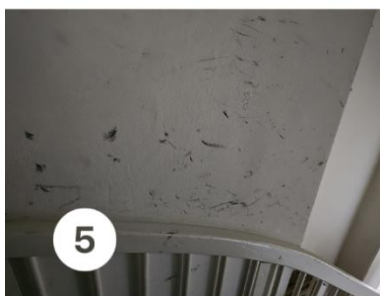
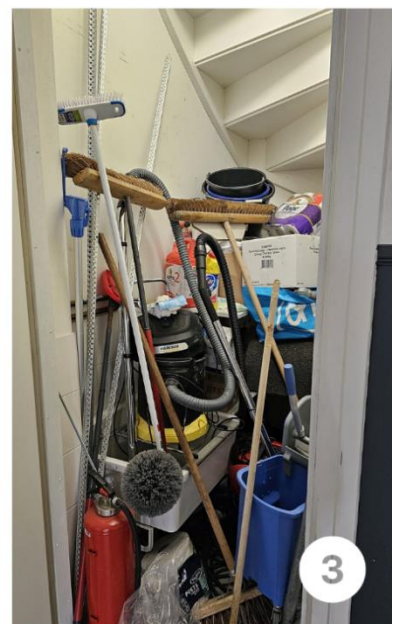
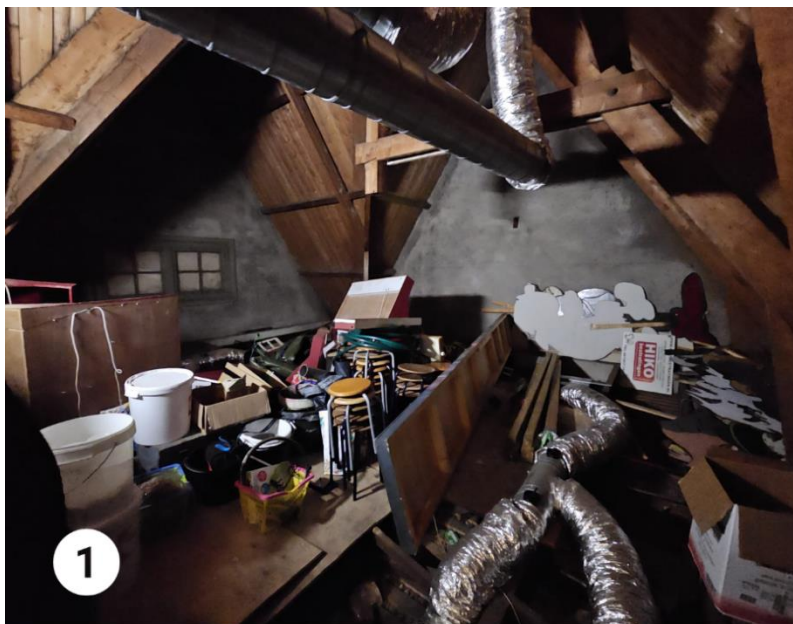
**Steller:** Willard Bouwmeester

**Datum:** 29 november 2023

**Inkomend zaaknummer:** 116665-2023

Geacht college van b&w,

Buurtvereniging E.A.S. De Poort (hierna: de Poort) huist al een flink aantal jaar in een prachtig oud pand aan de Pelikaanstraat. Een mooie plek, maar met 1 groot gebrek. De Poort kampt namelijk met ruimtegebrek. Dat heeft te maken met het succes van de Poort. In de afgelopen jaren is de Poort steeds actiever geworden en merken ze dat ze 'uit hun jasje' groeien. Ze organiseren flink wat activiteiten, zoals de eetclub, de kidsclub en Speelweek Appiedam, een begrip in Assen. Dat is natuurlijk hartstikke mooi en waardevol voor de wijk en de stad. Al deze activiteiten brengen echter wel spullen met zich mee. Spullen waar de Poort geen geschikte opslagruimte voor heeft, met onderstaande noodoplossing tot gevolg:



Een overzicht van de ruimtes die de Poort nu gebruikt als opslag: (1) op een zolder zonder goede vloer, (2) in de ruimte die ze graag willen gebruiken als vergaderzaal/ruimte voor de kidsclub, (3) in de berging en (4) in de ketelruimte. Foto (5) is van de schade door het verplaatsen van de spullen van beneden naar boven.

De zolder geschikt maken als veilige opslag zou op zich al een goede stap zijn, maar tegelijkertijd ook verre van ideaal, omdat de weg naar boven krap en nauw is. Het bestuur van de Poort heeft regelmatig aangeklopt bij de gemeente om te kijken naar mogelijke oplossingen, maar tot nu toe heeft dit niet tot concrete resultaten geleid. De situatie van de Poort is interessant en ingewikkeld tegelijk. Ze zitten namelijk in een deel van een gebouw (de oude Peuterspeelzaal) aan de Pelikaanstraat. Het gehele gebouw, dus inclusief de Poort zelf, is in handen van de gemeente. De rest van het gebouw (de vleugel) wordt momenteel gebruikt als wisselschool, blijkt uit de antwoorden op onze technische vragen. We constateren echter dat veel van de lokalen al ontzettend lang leeg staan. De oplossing voor de Poort lijkt letterlijk dichtbij: slechts 1 wandje scheidt de Poort van een leegstaand lokaal van de wisselschool. Het doet bij onze fractie de vraag oproepen of dat lokaal niet 'gewoon' aan de Poort verhuurd kan worden. Dan zijn zij van hun opslagproblemen af en kunnen ze zonder zorgen hun belangrijke activiteiten voor de buurt blijven organiseren. Mocht er ooit behoefte zijn aan een wisselschool op deze plek, dan blijven er in onze ogen nog genoeg lokalen over. Al deze afwegingen hebben bij ons geleid tot de volgende vragen aan het college:

- Is het college op de hoogte van de huidige ruimtelijke beperkingen en de veiligheidszorgen in buurthuis de Poort, met name de overvolle opslagruimtes en het gebruik van de onveilige zolder voor opslag?
- Is het college het ermee eens dat deze situatie aandacht behoeft en dat het vinden van een oplossing voor het ruimtegebrek in het belang is van zowel de gebruikers van het buurthuis als de bredere gemeenschap?
- Gezien het feit dat een deel van het gebouw momenteel als wisselschool dient maar al enige tijd leeg staat, zou dit deel kunnen worden ingezet om de ruimtenood van E.A.S. de Poort te verlichten? Als het antwoord 'ja' is, welke stappen overweegt het college te nemen om tot een snelle oplossing voor het ruimtegebrek te komen?
- Uit de antwoorden op onze technische vragen blijkt dat andere opslagmogelijkheden (zoals een container) 'onderzocht kunnen worden'. Hoe staat het college tegenover het onderzoeken van alternatieve oplossingen in het geval dat het gebruik van de wisselschool niet haalbaar is? Indien het college bereid is om hieraan mee te werken, welke specifieke stappen zou het dan overwegen?

Het is in onze ogen van groot belang dat de Poort haar waardevolle functie en belangrijke activiteiten kan blijven vervullen zonder beperkt te worden door ruimtegebrek. Uw aandacht voor en actie in deze kwestie wordt zeer gewaardeerd.

Met vriendelijke groet, namens de fractie van de PvdA Assen,  
Willard Bouwmeester

---

## Beantwoording

**Datum:** 17 december 2023

**Behandeld door:** Ontwikkeling en Advies i.s.m. Vastgoed

**Uitgaand zaaknummer:** 5147-2024

**1 Is het college op de hoogte van de huidige ruimtelijke beperkingen en de veiligheidszorgen in buurthuis de Poort, met name de overvolle opslagruimtes en het gebruik van de onveilige zolder voor opslag?**

Ja, het college is hiervan op de hoogte.

Op 14 oktober 2023 zijn er door de fractie van PvdA technische vragen gesteld over het buurthuis van E.A.S. de Poort. Een van de technische vragen ging over de behoefte van extra opslagruimte.

Voorafgaande aan de beantwoording van de technische vragen zijn er gesprekken geweest met het bestuur, ook is er een rondgang geweest door het gebouw. De opslagruimte was en is onderwerp van gesprek.

E.A.S de Poort huurt nu 2 ruimten van de gemeente. De ruimten die nu gebruikt worden als extra opslagruimte vallen niet onder het huurcontract, zijn hier niet geschikt voor en zijn feitelijk hier ook niet voor bestemd.

**2 Is het college het ermee eens dat deze situatie aandacht behoeft en dat het vinden van een oplossing voor het ruimtegebrek in het belang is van zowel de gebruikers van het buurthuis als de bredere gemeenschap?**

Wij vinden het belangrijk dat inwoners elkaar laagdrempelig kunnen ontmoeten in de wijk. Dit buurthuis vervult een belangrijke functie in Assen-Oost. Er wordt met E.A.S. de Poort actief meegedacht over mogelijke oplossingen en alternatieven.

**3 Gezien het feit dat een deel van het gebouw momenteel als wisselschool dient maar al enige tijd leeg staat, zou dit deel kunnen worden ingezet om de ruimtenood van E.A.S. de Poort te verlichten? Als het antwoord 'ja' is, welke stappen overweegt het college te nemen om tot een snelle oplossing voor het ruimtegebrek te komen?**

Het buurthuis en de wisselschool zijn als het ware twee aparte gebouwen en hebben hun eigen ingang. Als er een deel wordt ingezet voor het oplossen van de ruimtenood dan is dit gebouw minder goed te gebruiken. Het college wil de handen vrij houden om dit gedeelte van het gebouw in zijn geheel te kunnen inzetten voor onderwijsdoeleinden.

**4 Uit de antwoorden op onze technische vragen blijkt dat andere opslagmogelijkheden (zoals een container) 'onderzocht kunnen worden'. Hoe staat het college tegenover het onderzoeken van alternatieve oplossingen in het geval dat het gebruik van de wisselschool niet haalbaar is? Indien het college bereid is om hieraan mee te werken, welke specifieke stappen zou het dan overwegen?**

Met het bestuur van E.A.S. de Poort zijn op 19 december 2023 de volgende drie opties besproken:

1) Het geschikt maken van de zolder voor opslag:

De stand van zaken is dat de prijsopgave binnen is.

2) Het plaatsen van opbergruimte op het plateau achter het gebouw:

Wij verwachten eind januari duidelijkheid te hebben wat hier mogelijk is. Er moet uitgezocht worden waar de grond van het plateau bij hoort en of hier opslagruimte geplaatst mag worden. Bij een positief antwoord gaan we de kosten inzichtelijk maken.

3) Het plaatsen van opbergruimte voor het gebouw:

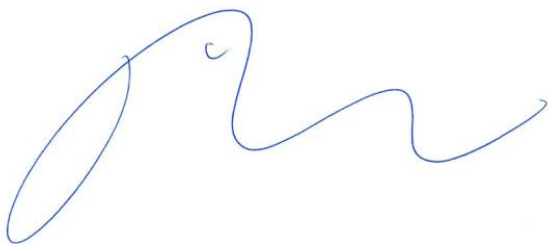
In de vorm van een groter houten hok of een container zoals geplaatst is bij wijkgebouw de Componist. Ook bij deze optie geldt dat wij eind januari verwachten duidelijkheid te hebben of dit mogelijk is. De Poort is een monumentaal gebouw, de vraag is of er aan de voorkant opslagruimte geplaatst mag worden en welke eisen hier aan gesteld worden.

Bij een positief antwoord gaan we de kosten inzichtelijk maken.

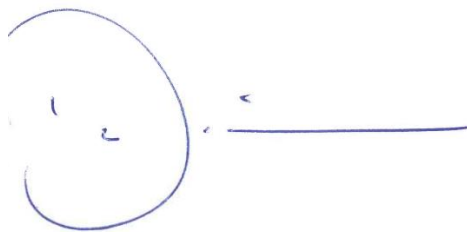
Samenvattend verwachten wij eind januari zicht te hebben op de technische haalbaarheid van optie 2 en 3. Daarna wordt er een totaalplaatje opgesteld met daarin de kosten en de financiering ervan. Als eigenaar van de gebouwen zal de gemeente een keuze maken. We betrekken E.A.S. de Poort bij het maken van de keuze. Hierna kan gestart worden met de uitvoering. Het zal ondertussen juni/juli 2024 zijn voordat er daadwerkelijk een oplossing gerealiseerd is.

ASSEN, 16 januari 2024

Burgemeester en wethouders van Assen,



burgemeester  
M.L.J. Out



gemeentesecretaris  
T. Dijkstra