



Aan de bewoner(s) van
Straatnaam Huisnummer
Postcode ASSEN

Contactpersoon Mw. T. Meijers
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 158709-2021
Bijlagen 2
Datum 8 maart 2022

Onderwerp Uitnodiging inloopbijeenkomst Woningbouwplannen Noordermaat

Geachte heer/mevrouw,

Op de voormalige locatie van de Noordermaat hebben wij woningbouwplannen.

Omdat u direct omwonende bent willen wij u informeren over deze plannen. Dit doen wij door het houden van een inloopbijeenkomst. Tijdens deze inloopbijeenkomst informeren wij u graag over de woningbouwplannen en willen wij u de ruimtelijke procedure toelichten. Er zijn vertegenwoordigers van de gemeente Assen, van woningbouwcorporatie Actium, Leger des Heils en Cosis aanwezig. Zij staan u graag te woord.

Deze bijeenkomst wordt gehouden op **maandag 21 maart** a.s. tussen **17.00 en 19.00 uur** in het **Dr. Nassau College** aan de Groen van Prinstererlaan 98.

Woningbouwplan

Het is de bedoeling om 40 sociale huurappartementen te bouwen. Van deze 40 appartementen zijn er 18 bestemd voor Stichting Cosis en Leger des Heils. De appartementen zijn voor de auto bereikbaar via een entree vanaf de Mr. Groen van Prinstererlaan. Voetgangers en fietsers kunnen ook via de Echtenstraat bij hun appartement komen. Het parkeren vindt plaats op eigen terrein van Actium. Rondom de parkeerplaatsen wordt een haag aangeplant. De bomen op het terrein blijven gehandhaafd.

Bestemmingsplan

Om de bouw van deze woningen mogelijk te maken is een wijziging van bestemmingsplan nodig. Dit plan wordt binnenkort in procedure gebracht. Dit wordt gepubliceerd in de Berichten van de Brink in de Asser courant. U kunt het plan ook inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan ligt zes weken ter inzage. In deze tijd kunt u eventueel zienswijzen indienen. Hoe u een zienswijze kunt indienen, zullen wij bekend maken in de Assercourant.

Heeft u vragen?

Mocht u niet in de gelegenheid zijn om naar de inloopbijeenkomst te komen maar u heeft wel vragen dan kunt u deze uiteraard aan ons te stellen. U kunt dit doen via info@assen.nl of door te bellen naar ons algemene telefoonnummer: 14 0592. Voor vragen over de procedure of het woningbouwplan kunt u vragen naar Anahita Aminzaie of Tina Meijers. Edger Alberts van Woonstichting Actium is bereikbaar via nummer 0592-400100.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

E. Kamphuis
Teammanager Vastgoed & Grondzaken

Vraag en antwoordlijst Woningbouw Noordermaat

In deze bijlage vindt u een overzicht van antwoorden op vragen over de woningbouwplannen op de locatie Noordermaat. Staat uw vraag er niet tussen? Neem dan contact met ons op via info@assen.nl of bel naar ons algemene telefoonnummer: 14 0592.

Woningbouwplannen

Woningbouw

Hoe ziet het plan er uit?

Het plan bestaat uit 32 appartementen en 8 studio's . In totaal 40 wooneenheden. Zie hiervoor bijgevoegde tekeningen. 18 appartementen zijn bestemd voor zijn bestemd voor Stichting Cosis en het Leger des Heils.

De appartementen zijn voor auto's bereikbaar via de Mr. Groen van Prinstererlaan. Fietzers en voetgangers kunnen ook via de Echtenstraat bij de appartementen komen. Er wordt geparkeerd op eigen terrein. Rondom de parkeerplaatsen wordt een haag aangelegd.

In de hoek bij de Echtenstraat komen ondergrondse afvalcontainers. Deze containers staan dan op het terrein van Actium en zijn dan bereikbaar voor de vuilniswagen.

Hoe hoog wordt het gebouw?

Het gebouw bestaat uit 4 woonlagen. De maximale bouwhoogte is 13 meter.

Waar moeten de toekomstige bewoners parkeren?

Het parkeren vindt plaats op eigen terrein. Dit kunt u op de inrichtingsschets zien.

Wanneer start de bouw?

Na het afronden van de bestemmingsplan procedure wordt gestart met de bouw.

Waar rijdt het bouwverkeer langs?

Het is de bedoeling is dat het bouwverkeer via de Mr. Groen van Prinstererlaan rijdt. De exacte bouwroute moet nog bepaald worden.

Wat is de verkeerssituatie na oplevering van de woningen?

Voor auto's is de entree via de Mr. Groen van Prinstererlaan. Fietzers en voetgangers kunnen ook via de Echtenstraat bij de appartementen komen.

Moet er geheid worden?

Dat wordt nog onderzocht. Als er geheid moet worden, gebeurt dat bij voorkeur met mortelschroefpalen. Dit is de meest stille methode van heien en veroorzaakt de minste/minder overlast.

Hoe staat het met de aanwezige bomen?

Alle bomen blijven gehandhaafd. Tijdens de bouw zullen extra maatregelen worden getroffen om de bomen te beschermen.

Bij wie moet ik zijn als ik overlast of hinder ondervind?

Voordat er wordt gestart met de bouw van de woningen ontvangen de naaste omwonenden een brief van de aannemer. In deze brief wordt verteld wanneer wordt gestart met de bouw, de werktijden van de bouwmedewerkers en de contactgegevens van de aannemer.

Wie gaat er bouwen?

De aannemer is nog niet bekend.

Procedure bestemmingsplan

Wat staat er in een bestemmingsplan?

Een bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen:

1. De toelichting

De toelichting bevat onder meer een beschrijving van de nieuwe ontwikkeling, een toetsing aan het relevante beleid, en een toetsing aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid. Om te beoordelen of het uitvoerbaar is, wordt naar verschillende aspecten gekeken: milieu (o.a. bodem, geluid, geur, veiligheid), archeologie, ecologie, water, etc. Daarnaast wordt gekeken of het plan in de omgeving past. Dit noemen we de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan.

2. De regels

In de regels is opgenomen hoe hoog er gebouwd mag worden, waar gebouwd mag worden en waarvoor de grond gebruikt mag worden. In de regels worden voorwaarden opgenomen over de hoogte en oppervlakte van gebouwen, het aantal woningen dat mag worden gerealiseerd en afspraken over het bewerken van de grond.

3. De verbeelding (of plankaart)

De verbeelding is een tekening met bestemmingsvlakken, bouwvlakken en aanduidingen. De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende deel van het wijzigingsplan.

Waarom is deze procedure nodig?

Op dit moment heeft het terrein een andere bestemming. De procedure is dus nodig om de bouw van de woningen mogelijk te maken.

Wanneer start de procedure?

De procedure start binnenkort. Dit publiceren wij in de Berichten van de Brink van de Asser courant. Vanaf de datum dat het plan ter inzage wordt gelegd kunt u het plan inzien en heeft u zes weken de tijd om een reactie te geven (zienswijze) op de plannen.

Hoe kan ik bezwaar maken of reactie (zienswijze) indienen?

U kunt tijdens deze periode van zes weken zienswijzen indienen bij. Dit kan per post. U kunt uw reactie verzenden naar:

De Gemeenteraad
Postbus 860
9400 AW Assen

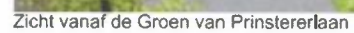
Wat wordt met mijn reactie gedaan?

Uw reactie (zienswijze) wordt meegenomen bij het beoordelen van het bestemmingsplan. In deze beoordeling wordt aangegeven of uw zienswijze aanleiding geeft om het plan te wijzigen. Dit heet de nota van zienswijzen. U ontvangt een afschrift van deze nota en een reactie op uw zienswijze of bezwaar.

Waar kan ik de stukken inzien?

Dit kan via www.ruimtelijkeplannen.nl. Als u op deze website bent, dan kunt u klikken op "Plannen zoeken". Vervolgens kunt u via het tegeltje "Plannaam of plannummer" het plan verder zoeken. De plannaam is in dit geval: voormalige locatie Noordermaat Mr. Groen van Prinstererlaan.

Als de corona maatregelen het weer toelaten is het plan ook op het Stadhuis in te zien. Dit publiceren wij dan in de Berichten van de Brink.



Straatnaam	Huisnummer	Postcode	Woonplaats
Echtenstraat	1	9402JA	ASSEN
Echtenstraat	2	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	3	9402JA	ASSEN
Echtenstraat	4	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	6	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	8	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	10	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	12	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	14	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	16	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	18	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	20	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	22	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	24	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	26	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	28	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	30	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	32	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	34	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	36	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	38	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	40	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	42	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	44	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	46	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	48	9402JC	ASSEN
Echtenstraat	50	9402JD	ASSEN
Echtenstraat	52	9402JD	ASSEN
Echtenstraat	54	9402JD	ASSEN
Echtenstraat	56	9402JD	ASSEN
Echtenstraat	58	9402JD	ASSEN
Echtenstraat	60	9402JD	ASSEN
Echtenstraat	62	9402JD	ASSEN
Echtenstraat	64	9402JD	ASSEN
Echtenstraat	66	9402JD	ASSEN
Echtenstraat	68	9402JD	ASSEN
Echtenstraat	70	9402JD	ASSEN
Molenstraat	229	9402JP	ASSEN
Molenstraat	231	9402JP	ASSEN
Molenstraat	233	9402JP	ASSEN
Molenstraat	235	9402JP	ASSEN
Molenstraat	237	9402JP	ASSEN
Molenstraat	239	9402JP	ASSEN
Molenstraat	241	9402JP	ASSEN
Molenstraat	243	9402JP	ASSEN
Molenstraat	245	9402JP	ASSEN
Molenstraat	247	9402JP	ASSEN
Molenstraat	249	9402JP	ASSEN

Molenstraat	251	9402JP	ASSEN
Molenstraat	253	9402JP	ASSEN
Molenstraat	255	9402JP	ASSEN
Molenstraat	257	9402JP	ASSEN
Molenstraat	259	9402JP	ASSEN
Molenstraat	260A	9402JW	ASSEN
Molenstraat	260	9402JW	ASSEN
Molenstraat	261	9402JP	ASSEN
Molenstraat	263	9402JP	ASSEN
Molenstraat	265	9402JP	ASSEN
Molenstraat	267	9402JP	ASSEN
Molenstraat	269	9402JP	ASSEN
Mr. Groen van Prinstererlaan	121	9402KC	ASSEN
Mr. Groen van Prinstererlaan	123	9402KC	ASSEN
Mr. Groen van Prinstererlaan	125	9402KC	ASSEN