

# Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

## Achtergrondinformatie voor consulterende raadsbijeenkomst 14 maart 2024

### Wat is Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

Bij collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) ontwikkelt (zonder winstoogmerk) een georganiseerde groep burgers (rechtspersoon) samen hun woningen of zelfs een hele woonwijk. Dit kan op eigen initiatief, maar kan ook op initiatief van een gemeente of een andere grondeigenaar (bron RVO, Rijksdienst voor Ondernemend Nederland).

### Collectief Particulier Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) en de Woonvisie Assen

#### Visie:

Assen biedt de ruimte voor iets nieuws. We herkennen een groeiende vraag naar andere, soms innovatieve woonvormen of manieren van realiseren.

Voorbeeld is o.a.: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

#### Acties:

We selecteren locaties, waar ruimte geboden wordt voor iets 'anders', en nemen een actieve rol in communicatie en het stimuleren van initiatieven (door bijvoorbeeld prijsvragen).

### Subsidie en renteloze lening CPO provincie Drenthe

#### Subsidie van de Provincie:

De subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een georganiseerde wooncollectief (opgericht bij notaris en ingeschreven bij KVK) en bedraagt maximaal € 10.000,-.

Voor de planfase van een woningbouwproject kan een startsubsidie worden verleend voor de volgende activiteiten:

- procesbegeleiding
- het opstellen van een projectplan voor de realisatie van een woningbouwproject inclusief een conclusie over de haalbaarheid van het project

#### Renteloze lening van de provincie:

De renteloze lening bedraagt € 2.500,- per woning met een maximum van € 50.000,- per project.

Voor de ontwikkelfase van een woningbouwproject kan een renteloze lening verleend worden voor één of meerdere van de volgende activiteiten:

- het opstellen van een programma van eisen
- het opstellen van een voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en bestek
- de procesbegeleiding

### Vragen voor de Raad

- Aan welke randvoorwaarden moet een CPO voldoen om te kunnen registreren bij de gemeente Assen? (Groepsgrootte, oprichten bij notaris en inschrijven bij KVK, etc.)
- Welke doelgroepen moeten er volgens u in aanmerking kunnen komen voor een CPO-bouwkavel van de gemeente Assen?
- In welke mate gaat de gemeente Assen, aanvullend op de ondersteuning door de provincie Drenthe, CPO-ontwikkelingen begeleiden?