Gemeente Assen
Ter attentie van de gemeenteraad
Postbus 30018 9400 RA ASSEN

E-mail: *griffier@assen.nl*

Betreft: voorbereidingsbesluit & bouwplannen Nijlandstraat Assen

Assen, 13 oktober 2020

Geachte raadsleden,

Op 1 oktober j.l. verzonden wij, eigenaren van de woningen Nijlandstraat [redacted] samen met projectontwikkelaar PEX Real Estate B.V. (dhr. J. Camera), de brief (gericht aan B&W) die u als bijlage bij dit schrijven aantreft. Daar we niet in herhaling willen vallen, verwijzen we voor de essentie van de kwestie waarvoor wij uw aandacht vragen naar de betreffende brief.

Na het versturen van de brief is er op initiatief van Pex Real Estate wel contact geweest met de wethouder (mevrouw Dekker), hetgeen hopelijk tot een concrete afspraak met de betreffende wethouder op korte termijn en tot een oplossing van ons probleem zal leiden.

Wij vragen ook ùw aandacht, om onze kansen op dit vlak te vergroten en ons ongenoegen over de gang der zaken zo breed mogelijk te ventileren binnen de Gemeente Assen.

Zoals u in de brief aan B&W kunt lezen zijn wij als eigenaren in een vergevorderd stadium met de verkoop van onze woningen aan Pex Real Estate B.V.. Pex Real Estate B.V. is op haar beurt reeds in een vergevorderd stadium met plannen voor de nieuwbouw van appartementen op deze locatie. Plannen die thans abrupt worden gedwarsboomd door het Voorbereidingsbesluit Binnenstad Noord-Oost dat deze zomer ten aanzien van onder andere deze locatie is genomen. Essentieel hierbij, is om te wijzen op het feit dat Pex Real Estate in de periode vanaf mei/juni tot heden diverse malen contact heeft gehad met de Gemeente Assen in de persoon van wethouder mevrouw Dekker en een stedenbouwkundige. Hierbij is nimmer een teken gegeven waaruit af te leiden zou zijn, dat de Gemeente Assen tegen een dergelijke ontwikkeling zou zijn. Sterker nog, er zijn aanwijzingen en positieve signalen afgegeven om het plan te verbeteren. Waarna, met name door Pex Real Estate B.V. is geïnvesteerd en wij als eigenaren ook een bepaald plan hebben getrokken.

Wij vragen ons af of u als raad, ten aanzien van het nemen van het betreffende voorbereidingsbesluit, wel op de hoogte bent geweest van bovenstaande?

Dat de gemeente op sommige stedebouwkundige zaken wat meer 'grip' wil krijgen, snappen wij. Echter is er voor dit specifieke geval/stukje (reeds ingebouwde en deels vergunde) straat geen enkel steekhoudend argument te bedenken om kwalitatief goede ontwikkeling op deze locatie te dwarsbomen. Mede daar er kennelijk een zeer grote vraag is naar dergelijke appartementen in de huursfeer in Assen, verzoeken wij u deze casus en vooral de gang van zaken, nog eens goed onder de loep te willen nemen. Als eigenaren hebben wij tot op heden, ook tijdens de bouw van het complex dat reeds door Pex Real Estate B.V. in onze straat is gerealiseerd, louter positieve ervaringen met de heer J. Camera. Wij hopen dan ook niet dat de negatieve beeldvorming over de heer Camera in de media heeft meegespeeld in de gang van zaken.

Tot slot, en wellicht ter zijde, merken wij op dat er in het centrum van Assen thans diverse voormalige winkel- en of kantoorruimtes in gebruik zijn als woonruimte. Soms, met in onze ogen, zeer weinig kwaliteit. Om maar een voorbeeld te noemen, de winkelruimtes ter hoogte van het voormalige 'videoland' pand in de Oude Molenstraat. Hier zal de gemeente wellicht weinig aan kunnen doen. Het faciliteren van aanbod van fatsoenlijke kwaliteit woonruimte in huursfeer kan hieraan wellicht wel een eind maken.

Wij hopen dat deze brief zal leiden tot het alsnog mogelijk maken van de voorgenomen ontwikkeling.

In afwachting van uw reactie, verblijven wij.

[redacted]