



Gemeente Assen

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WEGVERKEERSLAWAAI

Plangebied 'Kloosterakker' gelegen aan de westzijde van bestaand Kloosterveen

College van burgemeester en wethouders van gemeente Assen
Postbus 30018
9400 AW ASSEN

Datum: oktober 2020
Kenmerk: 20181332-01

Onderwerp:

Vaststelling van hogere grenswaarde voor wegverkeerslawaaï als bedoeld in:

- ☒ Artikel 83 (nieuwe woningbouw en/of nieuwe weg) van de Wet geluidhinder;
- ☐ Artikel 85 (andere geluidsgevoelige bestemmingen) van de Wet geluidhinder;
- ☐ Artikel 100a (reconstructie weg) van de Wet geluidhinder.

De vaststelling hangt samen met een:

- ☒ Bestemmingsplanprocedure;
- ☐ Uitwerkingsplan, wijzigingsplan of afwijkingsbesluit.

De vaststelling voldoet aan de procedurele eisen als bedoeld in artikel 110a en 110c van de Wet geluidhinder.

- ☒ Bekendmaking in de Staatscourant en in de rubriek 'Berichten van de Brink' van het Assercourant van 28 mei 2019;
- ☒ Terinzagelegging van 29 mei 2019 gedurende een periode van zes weken;
- ☒ Commentaar ingediende zienswijzen.

Aankruisen wat van toepassing is.

GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Geldend bestemmingsplan:

1. Naam en besluitdata geldende bestemmingsplan

Het oostelijk deel van het plangebied valt binnen de werkingssfeer van het bestemmingsplan Kloosterveen II, vastgesteld op 20 februari 2003. Het westelijke deel van het plangebied valt binnen de werkingssfeer van het bestemmingsplan Buitengebied Herziening artikel 30 WRO, vastgesteld op 18 december 2008.

2. Toekomstig gebruik van de percelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld Wonen

3. Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (opstellen bestemmingsplan)

Gezien de verwachting dat de huidige voorraad woningbouwgrond in Kloosterveen op kort termijn is volgebouwd is het noodzakelijk om voor een nieuw gedeelte van de wijk Kloosterveen woningbouw planologisch mogelijk te maken. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld waarmee de beoogde uitbreiding planologisch mogelijk zal worden gemaakt.

4. **Is reeds eerder een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaai (art. 83 Wgh) voor dit perceel vastgesteld?**

☒ Neen
☐ Ja

5. **Idem voor spoorweglawaai (art. 106 Wgh)?**

☒ Neen
☐ Ja

6. **Idem voor industrielawaai (art. 47 Wgh)?**

☒ Neen
☐ Ja

IN VOORBEREIDING ZIJNDE BESTEMMINGSPLAN

1. **Naam van het in voorbereiding zijnde plan:**

Bestemmingsplan Kloosterakker

2. **Is er overleg gevoerd over het in voorbereiding zijnde plan in het kader van artikel 3.1.1. Bro?**

☒ Ja
☐ Neen

FAST TE STELLEN HOGERE WAARDE(N)

1. **Waarvoor worden hogere waarden vastgesteld?**

Voor het wijzigen van de bestemming ten behoeve woningbouw. Op grond van de Wet geluidhinder is het verplicht bij wijziging van een bestemmingsplan, waarbij nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk worden gemaakt die zijn gelegen binnen een geluidzone, de geluidbelasting middels een akoestisch onderzoek vast te stellen. Aangezien een aantal woningen binnen het plangebied binnen de geluidzone van de nieuw aan te leggen derde hoofdontsluiting is gelegen, dient te worden aangetoond dat de geluidbelasting op de woningen kan voldoen aan de grenswaarden conform de Wet geluidhinder.

2. **Wat is de vast te stellen hogere waarde?**

Als gevolg van het wegverkeer op de derde hoofdontsluiting blijkt uit onderzoek dat de geluidbelasting op 21 nieuw te bouwen woningen langs deze ontsluiting meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den}=48$ dB (incl. aftrek art. 110g Wgh). Dit betreft de kavels (176 t/m 180, 196, 224, 225, 343, 344, 354 t/m 359, 363, 364, 383, 384 en 487). De geluidbelasting bedraagt niet meer dan de grenswaarde van 58 dB voor nieuwe woningen langs nieuwe wegen. Aangezien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is onderzoek gedaan naar bron- en overdrachtsmaatregelen. Zie onderstaand onder motivering.

3. Is hier sprake van stedelijk gebied of buitenstedelijk gebied? Nu is het een buitenstedelijk gebied, echter de beoordeling van het gebied is na vaststelling een stedelijk gebied.

- ☐ Stedelijk gebied
☐ Buitenstedelijk Gebied
☒ Stedelijk gebied (na vaststelling)

MOTIVERING

Het voornemen van de gemeente Assen is om de wijk Kloosterveen de komende jaren met totaal 2250 woningen uit te breiden. Voor de eerste fase waarbij 500 woningen worden gerealiseerd is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Ten westen van deze 500 woningen wordt een derde hoofdontsluiting aangelegd. Deze hoofdontsluiting maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Kloosterakker”.

In het onderzoek zijn de geluidsbelasting ten gevolge van de gezoneerde wegen berekend en getoetst aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

Tevens liggen in en nabij het bestemmingsplan 30 km/h wegen. Deze 30 km/h wegen hebben van rechtswege geen zone. In het kader van goede ruimtelijke ordening is de geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen ten gevolge van deze wegen wel inzichtelijk gemaakt. Als gevolg van de ontwikkeling van het plangebied zal de verkeersintensiteit op de bestaande wegen in de omgeving toe gaan nemen. In het onderzoek is daarom tevens aandacht besteed aan de geluidseffecten langs wegen buiten het bestemmingsplan (gevolgen elders), hiervoor verwijzen wij naar het akoestisch onderzoek.

Het plan bevindt zich binnen de zone van de 3e hoofdontsluiting. Daarom is de geluidsbelasting hiervan berekend en getoetst. Bij bepaling van gecumuleerde geluidsbelastingen zijn wel alle wegen meegenomen in het onderzoek.

Artikel 110g Wgh

De in de Wgh genoemde grenswaarden aan de buitengevels ten aanzien van wegverkeerslawaaï betreffen waarden inclusief aftrek op basis van artikel 110g Wgh. Dit artikel houdt in dat voor het wegverkeer een aftrek mag worden gehanteerd welke anticipeert op het stiller worden van het wegverkeer in de toekomst door innovatieve maatregelen aan de voertuigen. De toegestane aftrek bedraagt: 5 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen minder dan 70 km/u bedraagt. Voor wegen met een representatief te achten snelheid van 70 km/u of meer is de hoogte van de aftrek afhankelijk van de geluidbelasting exclusief aftrek. Bij een geluidbelasting van 56 dB en 57 dB mag een aftrek toegepast worden van respectievelijk 3 dB en 4 dB. Bij overige geluidbelastingen wordt een aftrek van 2 dB toegepast. De aftrek mag alleen worden toegepast bij toetsing van de geluidbelasting aan de normstellingen uit de Wgh. Bij binnenwaardenberekeningen dient te worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting exclusief de aftrek conform artikel 110g Wgh uit het Reken- en meetvoorschrift 2012.

Nieuwe situaties

Voor de geluidbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidbelasting aan de gevel van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren

ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximale ontheffingswaarde niet te boven gaan. De maximale ontheffingswaarde voor de nieuwe woningen in het plangebied bedraagt volgens de Wgh 63 dB, gezien de ligging van het plangebied in stedelijk gebied.

Resultaten 3e hoofdontsluiting (2030)

Op 21 nieuw te bouwen woningen langs de 3e hoofdontsluiting (50 km/u) wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De hoogst berekende geluidsbelasting (incl. aftrek art. 110 Wgh) bedraagt 52 dB.

Aangezien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is onderzoek gedaan naar bron- en overdrachtsmaatregelen.

Maatregelen aan de bron

In het geval van wegverkeerslawaaï vallen hieronder bijvoorbeeld het verlagen van de maximum snelheid, het terugdringen van het verkeersaanbod en aanpassen van het wegdektype. Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van een geluidreducerende wegdekverharding. Door toepassing van geluidreducerend asfalt kan een reductie van 3 tot 4 dB behaald worden. In een stedelijke omgeving is geluidreducerend asfalt echter beperkt toepasbaar. Bij kruisingen en bochten wordt de slijtage van de wegdekverharding vanwege optrekkend en afremmend verkeer dermate versneld, dat de onderhoudskosten aan de weg zeer hoog worden. De maatregel is hierdoor niet altijd doelmatig en kan op bezwaren van financiële aard stuiten.

Maatregelen overdrachtsgebied

Hieronder vallen maatregelen zoals het toepassen van geluidschermen of het vergroten van de afstand tussen de geluidbron en de gevels van de appartementen. Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidafschermende voorzieningen zijn een scherm of wal. Dergelijke geluidafschermende voorzieningen zijn in stedelijk gebied vaak niet toepasbaar en stuiten daarom vaak op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Door het plaatsen van schermen kan in combinatie met het wegdektype SMA-NL8 G+ kan voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Hiervoor is het noodzakelijk om aan de zuidzijde een scherm te plaatsen met een hoogte van 2 meter en een lengte van 35 meter. En aan de noordzijde een scherm met een hoogte van 2 meter en een lengte van 140 meter. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt worden deze schermen onaanvaardbaar geacht.

Zonder het plaatsen van maatregelen aan het overdrachtsgebied kan de geluidsbelasting worden gereduceerd door het toepassen van een ander asfalttype op de derde hoofdontsluiting dan standaard wordt toegepast. Na toepassing van dit asfalttype wordt de voorkeursgrenswaarde bij 8 nieuw te bouwen woningen echter nog steeds overschreden.

Overweging doelmatigheid bronmaatregel

In artikel 3 van de “Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder” is opgenomen dat een geluid reducerende maatregel financieel doelmatig is indien het aantal maatregelpunten van de geluidbeperkende maatregel niet hoger is dan het aantal reductiepunten behorende bij de cluster waar de maatregel voor bedoeld is.

Gezien bovenstaande is een kostenraming gemaakt en de levensduur beschouwd. De kosten van dit type wegdek liggen aanzienlijk hoger (beschouwend over de levensduur van de rijbaanconstructie kost G+-mengsel tweemaal zo veel). Door de afwijkende samenstelling heeft geluidsreducerend asfalt een kortere levensduur dan regulier asfalt (6-8 jaar versus 12-15 jaar) en kan geluidsreducerend asfalt niet overal (duurzaam) worden toegepast. Met name op wringende locaties zoals rotondes is de levensduurverwachting minder dan 6 jaar. Gezien de extra kosten, de duurzaamheid en doelmatigheid

van deze maatregel is gekozen voor regulier asfalt met het vaststellen van een hogere waarde voor de 21 nieuw te bouwen woningen.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen ter verdere verlaging van de geluidsbelasting niet mogelijk zijn, kan een woonbestemming mogelijk worden gemaakt door het vaststellen van onderstaande bij het besluit genoemde hogere waarden.

In artikel 111 van de Wet geluidhinder is aangegeven dat indien een hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege een weg, als ten hoogste toelaatbaar wordt gesteld, burgemeester en wethouders met betrekking tot de geluidwering van de gevels maatregelen (laten) treffen om te bevorderen dat de geluidsbelasting in de geluidsgevoelige vertrekken niet meer bedraagt dan 33 dB. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting exclusief aftrek art. 110g Wgh.

Voor het overige wordt verwezen naar het Akoestisch onderzoek van 8 april 2019 kenmerk 20181332.01 inzake geluidsbelasting wegverkeerslawaaï voor het project Kloosterakker.

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen besluit, gelet op de vorenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld van de Wet geluidhinder:

Op grond van artikel 4.3 Besluit geluidhinder en artikel 76a juncto artikel 110a en 110c van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer ter plaatse van de gevels van kavels 176 50 dB, 177 50 dB, 178 51 dB, 179 51 dB, 180 51 dB, 196 51 dB, 224 50 dB, 225 50 dB, 343 50 dB, 344 51 dB, 354 51 dB, 355 51 dB, 356 51 dB, 357 51 dB, 358 51 dB, 359 51 dB, 363 51 dB, 364 49 dB, 383 51 dB, 384 51 dB, 487 52 dB (inclusief aftrek art. 110g Wgh).

Kennis te geven van onderhavig besluit door publicatie.

Dat ondergetekende, burgemeester en secretaris van de gemeente Assen, Noordersingel 33, 9401 JW Assen, verklaren dat een afschrift van onderhavig besluit wordt aangeboden aan het kadaster ter inschrijving van de hogere waarde.

ONDERTEKENING

DATUM: oktober 2020

ASSEN,

Burgemeester en wethouders van Assen,

, burgemeester

, secretaris