



Motie starterlening

De raad van Assen in vergadering bijeen op 10 juli 2025

Constateernde dat:

1. Het voor starters nog steeds moeilijk is op de woningmarkt
2. Startersleningen starters op de woningmarkt helpen om een woning te kunnen kopen
3. De maximale hoogte van het aankoopbedrag, tot waar een starterslening aangevraagd kan worden, ten opzichte van 2010 nauwelijks gestegen is, terwijl de huizenprijzen enorm gestegen zijn*.

Overwegende dat:

1. Het gezien de dubbele vergrijzing nog belangrijker is om een gunstig vestigingsklimaat voor jongeren te hebben en te houden.
2. Een instrument hiervoor ook de starterslening is.
3. Het een revolverend fonds betreft, waardoor het zichzelf steeds weer vult.
4. De nationale hypotheekgarantie geldt voor woningen met een aankoopprijs tot 450.000 euro.
5. De gemeente hierdoor geen risico loopt bij het verhogen van de verstrekking van een starterslening tot een aankoopprijs nationale hypotheekgarantie
6. Er op deze manier meer mensen aan een koopwoning geholpen kunnen worden.

Besluit:

Het College op te dragen:

1. Onderzoek te doen naar de mogelijkheden om het aankoopbedrag van een woning, om in aanmerking te komen voor een starterslening, te verhogen naar 350.000 euro, inclusief de noodzakelijke verhoging van het gemeentelijk budget dat hiervoor nodig is
2. De resultaten hiervan voor eind 2025 voor te leggen aan de raad

*In 2010 gold een maximale aankoopprijs om in aanmerking te komen voor een starterslening 200.000 euro voor een woning. In 2025 is dit 250.000 euro

Ondertekend:

Stadspartij PLOP

Christen Unie

Assen Centraal

PvdA

VVD

GroenLinks

D66

CDA

SP

Leefbaar Assen

Lijst Van Brakel

Lijst Homan

	Stadsp PLOP	Christen Unie	Assen Centraal	PvdA	VVD	Groen Links	D66	CDA	SP	Leefbaar Assen	Lijst Van Brakel	Lijst Homan
Voor												
Tegen												

Deze motie is Aangenomen Verworpen Ingetrokken	 Raadsgriffier
--	--