

Binnenstadsakkoord Assen - XXX 2018

De Partijen:

Stichting Asser Centrum Collectief (WERKTITEL), vertegenwoordigd door de dhr. H.A.M. van Hooft, dhr. M.T. van den Eng, Mw. H.J. Maas, dhr. W.S. de Vries en dhr. C.J.N.H. Wortmann,

hierna ook te noemen 'ACC',

en

gemeente Assen, vertegenwoordigd door mw. A.M. Kleine Deters en handelend ten uitvoering van het besluit "Samenwerken aan een krachtige binnenstad" als behandeld in de gemeenteraad van 15 juni 2017,

hierna ook te noemen 'Gemeente'.

ACC en Gemeente hierna gezamenlijk ook te noemen: 'Partijen'.

Overwegende

- dat de binnenstad van Assen van oudsher een sterke regiofunctie vervult;
- dat de binnenstad van Assen veel historie kent;
- dat de binnenstad van Assen door verschillende bezoekers wordt bezocht met verschillende motieven;
- dat de binnenstad van Assen de laatste jaren een dalende trend laat zien in het aantal bezoekers en dat de leegstand in de binnenstad is toegenomen;
- dat de binnenstad van Assen een belangrijke directe en indirecte economische en werkgelegenheidsfunctie vervult;
- dat de binnenstad van Assen beschikt over een sterk cultureel veld en dit kansen biedt voor de binnenstad;
- dat de binnenstad van Assen in brede zin van grote betekenis is voor de stad als geheel en voor de omliggende regio;
- dat de ontwikkeling van de binnenstad een publiek-private opgave betreft.

Dat Partijen

- een versterking van de organisatiegraad in de binnenstad zien als een belangrijke succesfactor voor een economisch krachtige en aantrekkelijke binnenstad;
- gezien deze constatering de visie en uitvoeringsagenda "Samen werken aan een krachtige binnenstad 2017-2021" (hierna te noemen 'Visie') onderschrijven en gezamenlijk uitvoering willen geven aan dit plan en de jaarplannen die daaruit voortvloeien;

- 🟡 zeer verschillende organisaties zijn met diverse belangen en betrokkenheid bij de binnenstad en iedere partij op de eigen verschillende wijze bijdraagt aan de uitvoering van het plan;
- 🟡 met het oog op de uitvoering van de Visie het noodzakelijk achten om de samenwerking vast te leggen in een gezamenlijk akkoord;
- 🟡 met het aangaan van dit akkoord de eigen rol en de daarbij behorende taken en bevoegdheden onverlet laten;
- 🟡 daarom willen samenwerken, en hun samenwerking in dit binnenstadsakkoord willen vastleggen.

Komen het volgende overeen:

Algemeen

1. Het gebied dat tot de binnenstad wordt gerekend is globaal het gebied dat in de Visie als binnenstad is gedefinieerd, en de omgeving die effect heeft op dit in de Visie gedefinieerde gebied. Wanneer de visie wordt aangepast, kan dit gebied mee-veranderen;
2. De duur van het akkoord is onbepaald. Van 2017 tot en met 2021 hanteren partijen de Visie als richtsnoer. Halverwege de looptijd (tweede helft 2019) wordt het akkoord geëvalueerd en zo nodig bijgesteld, daarna wordt een nieuwe versie opgesteld;
3. De Visie maakt integraal onderdeel uit van het akkoord en is aangehecht in Bijlage 1.

Doelen

4. Partijen stellen zich als algemeen doel dat Assen weer beschikt over een economische krachtige en aantrekkelijke binnenstad;
5. Partijen onderkennen en bevestigen de ambities die zijn opgenomen in de Visie, te weten:
 - A** meer werkgelegenheid in de binnenstad (van 3.800 naar 5.000 arbeidsplaatsen);
 - A** meer bedrijven in de binnenstad (van 430 naar 500 bedrijven);
 - A** terugdringen van de leegstand in de binnenstad tot onder het landelijke niveau;
 - A** hogere waardering voor de binnenstad (minimaal een waarderingcijfer 7,5);
6. Partijen maken zich sterk, ieder afzonderlijk en in onderlinge samenwerking dan wel in samenwerking met derden, om de subdoelen te bereiken die geformuleerd zijn in de Visie onder de 6 themalijnen:
 - 🟡 de compacte en complete binnenstad;
 - A** de prettige en comfortabele binnenstad;
 - S** de bereikbare binnenstad;
 - S** de historische, culturele en actieve binnenstad;
 - E** de gastvrije, ondernemende en collectief samenwerkende binnenstad;
 - N** de goed bekende binnenstad;
7. Bovenstaande inspanningen dienen tot uiting te komen in een notering van Assen in de top 25 van Nederlandse binnensteden met een regionale aantrekkingskracht (2021);
8. Partijen wensen met dit akkoord een (hoofd)doelstelling te bevestigen en willen bij nadere regelingen invulling geven aan bovengenoemde doelen (zie art. 4 – 7).

Werkwijze organisatorisch

9. Partijen willen de gestelde doelen bereiken en zullen daartoe met elkaar samenwerken in de regiegroep Binnenstad (hierna te noemen: 'Regiegroep') op de wijze zoals geformuleerd in de Visie. Het organisatiemodel in de Visie is richtinggevend;
10. In de Regiegroep hebben zitting het voltallige bestuur van ACC en een delegatie uit het College van B&W;
11. In de Regiegroep vindt structurele afstemming plaats tussen het bestuur van ACC en de gemeente Assen op bestuurlijk niveau en wordt vormgegeven aan de wisselwerking tussen de private activiteiten en de gemeentelijke taken;
12. De Regiegroep komt in beginsel zes keer per jaar bijeen;
13. Zowel het bestuur van ACC als de bestuurlijke afvaardiging van de gemeente Assen zal proactief inhoudelijke afstemming onderhouden met de eigen geledingen voor zover de Binnenstad betreffend;
14. Partijen zijn verantwoordelijk voor een adequate bezetting van de thematafels, die door hun diverse professionele achtergrond en/of betrokkenheid kunnen zorgen voor input bij de gewenste acties, verbeterpunten en projecten;

Werkwijze inhoudelijk – Planning en verantwoording

15. De doelen (zie art. 4 – 7), de ambities en de subdoelen per themalijn (zie Visie) zijn alle leidend voor het jaarlijks op te stellen Jaarplan Binnenstad. In het Jaarplan zijn de ambities en subdoelen vertaald naar acties en projecten voor de korte termijn en wordt een doorkijk gegeven voor de middellange termijn en de lange termijn. Deze acties en projecten zijn vertaald naar inzet en budget. De Regiegroep geeft (publiek-privaat) opdracht aan de beide organisaties om een gezamenlijk Jaarplan op te stellen basis van input vanuit de Partijen en de thematafels;
16. Partijen zijn er gezamenlijk voor verantwoordelijk – en zien er op toe – dat bij alle geformuleerde acties, inzet en projecten vast komt te staan:
 1. wie de trekker en verantwoordelijke actor is voor de uitvoering,
 2. wie de partner(s) daarbij is/zijn
en
 3. welk budget van toepassing is en wie budgethouder is;
17. Voor het begin van elk kalenderjaar stellen het bestuur van het ACC en het College van B&W van de gemeente gezamenlijk het Jaarplan vast;
18. Bij het opstellen van de Jaarplannen zal de gemeente proactief bezien welke mogelijkheden er binnen het Coalitieakkoord, de Programmabegroting, de Perspectiefnota of anderszins zijn om bij te dragen aan de uitvoering van de acties, inzet en projecten en zal zij deze mogelijkheden inbrengen in de jaarplannen, zodat de gemeentelijke inzet in de binnenstad zichtbaar en geoormerkt wordt;
19. Elke partij zal binnen haar mogelijkheden bijdragen aan de acties, inzet of projecten (of 'inspanningen'). De bijdrage van een partij aan een inspanning kan zijn:
 - S** meedenken/adviseren over de opzet en uitvoering van een inspanning;
 - S** de achterban informeren en betrekken bij een inspanning;
 - S** uitvoering geven aan een inspanning;
 - S** financieel bijdragen aan een inspanning;
20. De gemeente zal ACC van middelen voorzien om de overeengekomen doelen te verrichten, zoals een instandhoudingssubsidie en subsidies gekoppeld aan specifieke doelen. Daarnaast

willen Partijen afstemming en synergie bereiken over investeringen van acties (van henzelf of van achterliggende partijen — in het geval van ACC), zoals geformuleerd in het Jaarplan;

21. Partijen kunnen gedurende de looptijd van dit Binnenstadsakkoord gezamenlijk besluiten om nieuwe ambities en subdoelen toe te voegen, bestaande ambities en subdoelen anders te formuleren of bestaande ambities en subdoelen als onhaalbaar of als niet-noodzakelijk te bestempelen;

Slotbepalingen:

22. Tussentijdse wijzigingen in dit Binnenstadsakkoord zijn alleen bindend indien zij schriftelijk, door alle Partijen ondertekend, worden overeengekomen en vastgelegd;
23. Onverminderd het bepaalde in artikel 2 zijn partijen ieder bevoegd tot het opzeggen van dit binnenstadsakkoord, wanneer in onderling overleg wordt geconstateerd dat de samenwerking de geformuleerde doelen (art. 4 – 7) niet meer dient, of als het doel bereikt is. Opzegging dient plaats te vinden uiterlijk zes maanden voor het tijdstip waarop een partij het binnenstadsakkoord wenst te beëindigen.

Het binnenstadsakkoord wordt voorts geacht te zijn beëindigd ingeval van statutenwijziging door ACC waardoor niet meer of in onvoldoende mate aan de doelstelling als vervat in de Stichtingsstatuten van ACC d.d. **INVULLEN** wordt voldaan. Dit ter beoordeling van de gemeente.

Bijlagen:

Visie en uitvoeringsagenda 'Samen werken aan een krachtige binnenstad' 2017-2021.

Aldus overeengekomen te Assen op **XXX** januari 2018,

Ondertekenaars:

Gemeente Assen

Assen Centrum Collectief:

Mw. A.M. Kleine Deters

dhr. H.A.M. van Hooft, voorzitter

dhr. M.T. van den Eng

Mw. H.J. Maas

dhr. W.S. de Vries

dhr. C.J.N.H. Wortmann