



Leden van de raad

Contactpersoon K. Berrelkamp
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 22188-2025
Bijlagen -
Datum 31 maart 2025
Verzenddatum 31-3

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie ChristenUnie en PvdA over maatschappelijk verantwoord leegstandsbeheer

Geachte leden van de raad,

Hierbij geven we antwoord op de schriftelijke vragen die gesteld zijn op 25 februari door de fractie van de ChristenUnie en PvdA over maatschappelijk verantwoord leegstandsbeheer.

1. Is het college met ons van mening dat, gezien de huidige woningnood, leegstaande gemeentelijke panden optimaal benut moeten worden als tijdelijke woonruimte voor woningzoekenden?

Antwoord: Ja, indien de panden die bij Vastgoed in beheer zijn en geschikt zijn voor gebruik als woonruimte worden deze panden ook ingezet hiervoor. We kijken wel eerst standaard naar de volgende 4 criteria ter beoordeling of dat ook kan:

- *Veiligheid
- *Gezondheid
- *Klimaat/ventilatie
- *Wind/waterdicht

Gemeentelijke panden in beheer bij Ad Hoc d.d. maart 2025

Graswijk 25	Woning
Havenkade 6	Bedrijfsruimte/atelier
Rolderstraat 11a	Woning
Rolderstraat 21	Bedrijfsruimte/atelier

Daarbij zijn de volgende gemeentelijke panden ingezet als woonruimte:

Gildestraat 2 t/m 20	Sociale huurwoning huurovereenkomst onbepaalde tijd
Noorderplantsoen 29 t/m 41	Sociale huurwoning huurovereenkomst onbepaalde tijd
Schoolstraat 2 t/m 29	Sociale huurwoning huurovereenkomst onbepaalde tijd

Amelte 1	Sociale huurwoning huurovereenkomst onbepaalde tijd
Graswijk 25	Ad Hoc
Havenkade 16	Opvang Leger Des Heils
Havenkade 16a t/m 16e	Containerbewoning Leger Des Heils/Actium
Het Grote Veld 2	Sociale huurwoning huurovereenkomst onbepaalde tijd
Hoofdvaartsweg 184	Tijdelijk onder de leegstandswet tot 15 juli 2025
Industrieweg 6	Opvang Oekraïners
Maria in Campislaan 257	Opvang Leger Des Heils
Rolderstraat 11a	Ad Hoc
W.A. Scholtenstraat 12	Sociale huurwoning huurovereenkomst onbepaalde tijd

De zes appartementen in het recent aangekochte pand aan de Roldestraat 12-18 worden binnen afzienbare tijd in beheer genomen door AdHoc.

2. Erkent het college dat de huidige invulling van leegstandsbeheer via Ad Hoc niet altijd leidt tot een efficiënte en maatschappelijk verantwoorde benutting van beschikbare ruimtes? Zo nee, kan het college onderbouwen waarom het huidige beleid als voldoende wordt beschouwd?

Antwoord: Hierin lijkt te worden verondersteld dat het huidige leegstandsbeheer via Ad Hoc onvoldoende is. Daar is echter geen sprake van. Zie daarvoor ook beantwoording van vraag 1: Daar waar mogelijk en geschikt worden ruimten ingezet als woning.

3. Waarom heeft de gemeente tot op heden geen afspraken met organisaties die meer focussen op maatschappelijke meerwaarde bij leegstandsbeheer?

Antwoord: Zie beantwoording van punt 2. Gezien de schaalgrootte van het leegstandsbeheer van de Gemeente Assen is er nog geen reden daar een 2^e partij aan toe te voegen. Daarnaast zijn we tevreden over de huidige invulling.

4. Is het college bereid om in gesprek te gaan met andere organisaties die zich richten op maatschappelijk verantwoord leegstandsbeheer, om te verkennen hoe leegstaande panden beter kunnen worden ingezet voor volkshuisvesting?

Antwoord: Zie beantwoording van vraag 2. Hierin lijkt te worden verondersteld dat de huidige afspraken onvoldoende zijn. Wij zien dat niet zo.

De opdracht naar Ad Hoc is om leegstaande panden van de gemeente Assen, die geschikt zijn voor tijdelijke bewoning, commercieel of maatschappelijk gebruik, een tijdelijke invulling te geven. De panden waarvoor Ad Hoc het beheer van doet zijn panden van het grondbedrijf. Dit zijn panden die recentelijk aangekocht zijn of al in eigendom van de gemeente en vrijwel altijd opgenomen in een grondexploitatie. Bij de aankoop van een pand of een pand waarvan de huurovereenkomst eindigt wordt de afweging gemaakt of het wordt verhuurd of in beheer wordt gebracht bij Ad Hoc. Een afweging om het in beheer uit te geven kan zijn dat de staat van het pand niet voldoet aan de eisen voor reguliere verhuur. Ook kan een afweging zijn dat de gemeente het pand op (korte) termijn verkoopt of sloopt. De gemeente heeft bij beheer door Ad Hoc meer juridische bewegingsruimte dan bij reguliere verhuur.

Het ligt aan de functie van het vrijgekomen pand hoe het door Ad Hoc wordt ingevuld. Momenteel worden de panden in beheer bij Ad Hoc ingevuld als woning of als bedrijfsruimte/atelier.

Indien een pand ongeschikt is voor verhuur of beheer door AdHoc wordt het door JenS Security beveiligd tegen vandalisme.

5. Kan het college toezeggen dat bij toekomstige overeenkomsten voor leegstandsbeheer expliciete kaders worden opgenomen die bijdragen aan maatschappelijke en volkshuisvestelijke doelen, waaronder het bieden van tijdelijke woonruimte voor woningzoekenden?

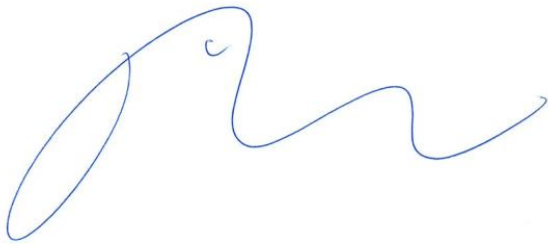
Antwoord: Met onze huidige partner (Ad Hoc) hebben we drie keer per jaar een voortgangsoverleg. Dat geeft voldoende gelegenheid om te verkennen hoe we dergelijke kaders zouden kunnen invullen.

6. Is het college bereid om de gemeenteraad over een halfjaar te informeren over de ontwikkelingen rondom het leegstandsbeheer, inclusief hoe dit bijdraagt aan de aanpak van de woningnood?

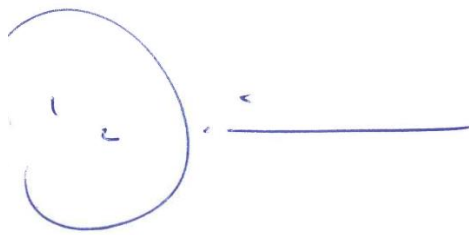
Antwoord: Die bereidheid is er. We gaan bekijken hoe we dat concreet invulling kunnen geven. Wellicht kunnen we de uitkomsten delen van de verkenning met Ad Hoc en daarover met de raad in gesprek gaan.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop on the left, followed by a series of smaller loops and a long horizontal stroke extending to the right.

burgemeester
M.L.J. Out

A handwritten signature in blue ink, featuring a large circle on the left, a small '1' and '2' inside it, and a long horizontal line extending to the right.

gemeentesecretaris
T. Dijkstra