

Vragen SP fractie over wijkvernieuwing de Lariks

Actualisering wijkvisie/wijkvernieuwingsvoorstel:

Zijn er afspraken gemaakt waarin is gewaarborgd dat de lasten van de te herbouwen huizen niet stijgen?

Actium vindt het van groot belang dat haar woningen betaalbaar gebouwd worden en betaalbaar blijven.

In het vastgestelde reglement renovatie en de renovatievoorstellen voor renovatieprojecten hanteren zij het uitgangspunt dat renovatie niet leidt tot een verhoging van de huurprijs voor de huidige huurder. Actium kan hierop een uitzondering maken wanneer zij omvangrijke energetische maatregelen uitvoeren. Ze brengen alleen een verhoging in rekening als de maatregelen zorgen voor een forse besparing op de energielasten van de bewoners en de bewoners er financieel op vooruit gaan. Als Actium na de renovatie een hogere huurprijs in rekening brengt, lezen bewoners dit in het renovatievoorstel.

Conform de meerjarige prestatieafspraken 2018-2022, hanteert Actium het volgende beleid bij nieuwbouw in de gemeente Assen:

Actium realiseert 80% van de nieuw te bouwen sociale huurwoningen onder de eerste aftoppingsgrens voor kleinere woningen voor huishoudens van 1 en 2 personen (€619,01 prijspeil 2020) en onder de tweede aftoppingsgrens voor grotere woningen voor huishoudens van 3 of meer personen (€ 663,40 prijspeil 2020). Deze nieuwbouw is daarmee bereikbaar voor de primaire doelgroep met een inkomen tot en met € 39.055. Dit geldt ook voor De Lariks.

Sociale problematiek Rohtplein: Huurharmonisatie waardoor mensen met weinig inkomen alleen in aanmerking komen voor huizen in het laagste huursegment: geeft dit een concentratie van sociale problematiek? Speelt dit in meer buurten in Assen.

Niet huurharmonisatie maar de landelijke regelgeving m.b.t passend toewijzen draagt eraan bij dat inwoners met lagere inkomens zijn aangewezen op woningen met een huurprijs onder de eerste of tweede aftoppingsgrens. Op grond van de Woningwet moeten corporaties sociale huurwoningen passend toewijzen. De huisvesting van bewoners met lagere inkomens leidt niet automatisch tot meer woonoverlast. Bij het Rohtplein is echter wel sprake van sociale problematiek. Er is in Assen een aantal straten/buurten waar sprake is van vergelijkbare problematiek.

Mijn Buurt Assen: in hoeverre worden de wensen van de inwoners meegenomen? Krijgen wij als raad hier ook een verslag van?

We zijn vanuit Mijn Buurt Assen continu in gesprek met bewoners. Zo ook in het kader van het herinrichten van de openbare ruimte in onder andere de Oude Molenbuurt en Luchiesland Zuid zijn de afgelopen jaren meerdere buurtbijeenkomsten geweest. We vroegen de buurtbewoners om samen met ons na te denken over de herinrichting van de openbare ruimte. De gesprekken leverden een mooie lijst op met verbeterpunten en wat bewoners graag willen behouden. Vaak ging het over wat leeft in de buurt, zoals veiligheid, verkeer, sociale binding en openbaar groen. De opmerkingen zijn zoveel mogelijk meegenomen in het ontwerpproces.

Uw raad is de afgelopen jaren regelmatig bij dergelijke bijeenkomsten uitgenodigd. Dit zullen we blijven doen, ook bij bijeenkomsten die georganiseerd gaan worden in het kader van het actualiseren van de wijkvisie Lariks. Daarbij zullen de wensen van inwoners zoveel mogelijk worden meegenomen.

We zullen uw raad op de hoogte houden van het proces rond de wijkvisie Lariks en de opbrengst van buurtbijeenkomsten.