

> Raadsvoorstel

Opiniërende bespreking: 30 juni 2016

Besluitvormende raad: 07 juli 2016

Datum verzending: 21 juni 2016

Onderwerp:

Interne verbouwing en uitbreiding Stadhuis ten behoeve van inhuizing Werkplein Drentsche Aa

Voorstel:

Instemmen met de interne verbouwing en uitbreiding van het Stadhuis ten behoeve van inhuizing Werkplein Drentsche Aa en daarvoor een krediet van € 526.850 ter beschikking stellen, door vaststelling van de 4^e begrotingswijziging van de Algemene Dienst, dienstjaar 2016.

Achtergrond:

Uitgangspunt is dat Werkplein Drentsche Aa (WPDA) per 1 december 2016 in het Stadhuis van Assen wordt gehuisvest. Om dit mogelijk te maken dient het Werkplein Drentsche Aa te worden voorzien van een eigen entree met een bezoekersgebied. Hiervoor moet het Stadhuis worden uitgebreid en verbouwd. Een verkenning naar de mogelijkheden heeft geleid tot de keuze om het gebouw aan de zijde van de Doevenkamp uit te breiden en een eigen entree en adres te maken.

WPDA gaat 1.225 m² vloeroppervlak van Assen huren: begane grond (ca. 550 m²) en 1^e etage Doevenkamp (ca. 675 m²).

Argumenten:

In de businesscase van WPDA is bepaald dat gezamenlijke huisvesting in het Stadhuis van Assen zou plaatsvinden. Hierbij zijn wel nadere voorwaarden gesteld. Een belangrijk element hierbij was zichtbaarheid en identiteit. Een herkenbare eigen entree was daarom van groot belang. Met een verbouwing van het Stadhuis aan de Doevenkampzijde wordt een nieuwe hoofdingang gerealiseerd die recht doet aan de functie van WPDA. De hiervoor noodzakelijke investering wordt gedeeltelijk gefinancierd door WPDA. Een ander deel wordt gefinancierd door Assen en verdisconteerd in de door WPDA te vergoeden huursom.

Kanttekeningen/risico's:

Doordat het huurcontract met Catawiki afloopt ontstaat ruimte voor een nieuwe huurder, namelijk WPDA.

Tijdens de bouwfase in de tweede helft van 2016 is echter ook Catawiki nog gehuisvest in het Stadhuis. Het gevolg hiervan is dat er een interne verhuizing naar Buitenzorg noodzakelijk is.

Om de verbouwing op de begane grond mogelijk te maken zal moeten worden "ingedikt", dit gebeurt door inzet van de projectkamers ten behoeve van werkplekken. Zodra Catawiki is verhuisd en Werkplein Drentsche Aa is ingehuisd zullen deze werkplekken worden herplaatst op de vrijkomende etages aan de Doevenkamp en wordt van Buitenzorg weer terugverhuisd naar het Stadhuis. Met de inhuizing van de WPDA in het Stadhuis worden nog niet de verhuuropbrengsten gegenereerd zoals deze in de begroting zijn opgenomen. Er wordt nog gezocht naar andere huurders om de exploitatie van het Stadhuis te kunnen dekken.

Financiële toelichting:

Kostenraming € 966.850 waarvan € 526.850 voor rekening gemeente Assen en € 440.000 voor rekening Werkplein Drentsche Aa.

Dekking van € 526.850 vindt plaats vanuit de huuropbrengsten en de bijkomende kosten.

Dekking investeringskosten gemeente Assen	€ 526.850
Exploitatielasten (excl. parkeerplaatsen)	€ 234.747
Huursom WPDA (incl. parkeerplaatsen)	€ 251.723

Verhuiskosten € 30.000, wordt binnen het project opgevangen.

Communicatie:

In overleg met de projectgroep en afdeling Communicatie wordt de organisatie geïnformeerd.

Personeel en Organisatie:

Op dit moment wordt nog uitgezocht welke teams worden verhuisd naar Buitenzorg.

> Raadsvoorstel

Uitvoering en planning:

Start uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats rond de zomervakantie. Oplevering per 1 december 2016 waarna WPDA nog een aantal weken heeft voor de inrichting en de verhuizing. Per 1 januari 2017 is WPDA ingehuisd.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,
dhr. M.L.J. Out

de secretaris,
dhr. T. Dijkstra

Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 juni 2016;

b e s l u i t :

in te stemmen met de interne verbouwing en uitbreiding van het Stadhuis ten behoeve van inhuizing Werkplein Drentshe Aa en daarvoor een krediet van € 526.850 ter beschikking te stellen, door vaststelling van de 4^e begrotingswijziging van de Algemene Dienst, dienstjaar 2016.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 juli 2016.

De raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier