

**Assen, Onderwijs & Sportcampus**

**Ruimtestaat en Ruimtetoedeling**

Datum: 24 November 2025

Versie 1

Omschrijving ruimten	Aantal ruimten	Oppervlakte per ruimte (m <sup>2</sup> fno)	Oppervlakte Totaal (m <sup>2</sup> fno)
<b>Ruimtetoedeling</b>			
<b>Sport- en Bewegcampus</b>			
1 Docentenruimte	1	40	40
2 Berging	1	20	20
3 Leslokaal	5	55	275
4 Testruimte fitheid	1	55	55
5 Lockers	1	0	0
6 Sporhal	1	0	0
7 Kleedkamers	2	0	0
<b>Subtotaal</b>			<b>390</b>
Sportveld	1		
<b>SportDrenthe/ AssenSportstad</b>			
7 Kantoor directeur	1	20	20
8 Kantoortuin	3	85	255
9 Vergaderruimtes	4	20	80
10 Stille werkplekken	2	12	24
11 Opslag en archief	1	30	30
<b>Subtotaal</b>			<b>409</b>
<b>Gemeenschappelijke ruimte</b>			
Kantine/ pauzeruimte/ studieruimte	1	150	150
Opslagruimte (meubilair)	1	30	30
Bar	1	12	12
Keuken	1	16	16
Opslagruimte keuken	1	10	10
Receptie + kantoor	1	10	10
Sanitair + MIVA	1	24	24
Werkkast	1	10	10
<b>Subtotaal</b>			<b>262</b>
<b>Totaal (m<sup>2</sup> fno)</b>			<b>1.061</b>
Factor fno/bvo		30%	318
<b>Totaal (m<sup>2</sup> bvo)</b>			<b>1.379</b>

Sport- en Bewegcampus	SportDrenthe/ AssenSportstad	Opmerkingen
<b>51%</b>	<b>49%</b>	
40		voor 7 docenten
20		
275		Flexibele ruimtes, om ruimtes aan elkaar te koppelen.
55		
0		Oplossen in verkeersruimte
0		Gebruik maken Stadsbroekhal, maar grote wens voor 2e sporthal
0		Gebruik maken van kleedkamers Stadsbroekhal
<b>390</b>	<b>0</b>	
		Vergelijkbaar met Cruyffcourt of ASM veld
	20	
	255	Voor sportstad en SportDrenthe
	80	
	24	
	30	
<b>0</b>	<b>409</b>	
90	60	
15	15	
6	6	
8	8	
5	5	
5	5	
12	12	
5	5	
<b>146</b>	<b>116</b>	
<b>536</b>	<b>525</b>	
162	156	
<b>698</b>	<b>681</b>	