



Leden van de raad

Contactpersoon ir. Hilde Millekamp
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 32766-2024
Bijlagen -
Datum 26 april 2024
Verzenddatum 26/4

Onderwerp: Scenariokeuze Theo Thijssenschool

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren we u betreffende de scenariokeuze voor de nieuwe huisvesting van de Theo Thijssenschool. Hiervoor zijn er twee scenario's: Verplaatsing naar de Zeemanstraat (voormalige Pabo NHL Stenden) of vervangende nieuwbouw op de huidige locatie.

Het voorkeursscenario van Plateau en de gemeente is verplaatsing van de Theo Thijssenschool, de kinderopvang en het bestuurskantoor van de beide stichtingen naar de Zeemanstraat. Hiertoe is op 30 september 2021 reeds een intentieovereenkomst getekend tussen de gemeente Assen, Stichting Plateau openbaar onderwijs Assen en Stichting Plateau Kinderopvang.

Het gebouw aan de Zeemanstraat is per 1 september 2023 verworven door de gemeente.

Het ingenieursbureau Sweco heeft een haalbaarheidsonderzoek geschreven in september 2023. In dit onderzoek is gekeken of het pand geschikt is om alle voorgenoemde partijen te kunnen huisvesten. Daarnaast is onderzocht of het pand bouwkundig en installatietechnisch geschikt kan worden gemaakt om weer 40 jaar mee te kunnen.

Uit het onderzoek van ingenieursbureau Sweco is gebleken:

- Dat het pand zowel ruimtelijk als technisch geschikt is;
- Dat zowel de Theo Thijssenschool, de kinderopvang en het bestuurskantoor van Plateau in het gebouw gehuisvest kunnen worden.

Daarnaast spelen de volgende argumenten een rol bij het scenario voor de verplaatsing naar de Zeemanstraat:

- De verkeersveiligheid is beter in te richten;
- De bestaande gymzaal kan in de avonduren verhuurd worden;
- Het huidige bestemmingsplan voldoet om het gebouw aan de Zeemanstraat te verbouwen tot een MFA;
- Tijdens de verbouwing van het pand aan de Zeemanstraat is geen tijdelijke huisvesting nodig. De school zal op de huidige locatie gehuisvest blijven en verhuizen als het pand opgeleverd is en in gebruik genomen kan worden;
- Verbouwen en verplaatsen naar de Zeemanstraat is financieel voordeliger dan vervangende nieuwbouw op de huidige locatie van de Theo Thijssenschool aan de Sluisstraat;
- Zoals hiervoor al genoemd, heeft Plateau de voorkeur voor het verplaatsen van de school, kinderopvang en het bestuursbureau naar de Zeemanstraat reeds kenbaar gemaakt.

Hieronder is een overzicht gemaakt van verschillende aspecten die betrekking hebben op de voorliggende scenario's. Bij deze aspecten is aangegeven of dit voordelen heeft (++) of nadelen heeft (--).

Aspect	Verplaatsing naar Zeemanstraat	Vervangende nieuwbouw huidige locatie Theo Thijssenschool
Combineren Theo Thijssenschool, kinderopvang en bestuurskantoor Plateau	++	--
Verkeerssituatie	++	--
Gymzaal	++	--
Geen bestemmingswijziging noodzakelijk	++	++
Geen extra verhuisbeweging van de Theo Thijssenschool	++	--
Financieel	++	--
Mogelijkheid om uit te breiden	++	--
Stedenbouwkundige situatie	++	--

Gezien bovenstaande koersen wij op verdere uitwerking van het scenario "huisvesten kindcentrum Theo Thijssenschool en bestuurskantoor Plateau in de Multi Functionele Accommodatie (MFA) Zeemanstraat".

Op dit moment wordt door een extern bureau gewerkt aan de onderwijskundige visie van de Theo Thijssenschool. Met die visie wordt een ruimtelijk -, functioneel - en technisch Programma van Eisen opgesteld dat naar verwachting in juni 2024 gereed is. In de tussentijd wordt deze maand de architectenselectie opgestart om een ontwerpteam samen te stellen. De architect, installatieadviseur en constructeur kunnen rond de zomer inschrijven als de Programma's van Eisen klaar zijn, waarna de ontwerpfase start.

Als het ontwerp gereed is, zal (alvorens te starten met de selectie van een bouwkundige- en installatietechnische aannemer voor de uitvoering) het uitvoeringskrediet aangevraagd worden. In de tussentijd kan de Theo Thijssenschool samen met de opvang gebruik maken van het huidige gebouw tot het nieuwe schoolgebouw klaar is.

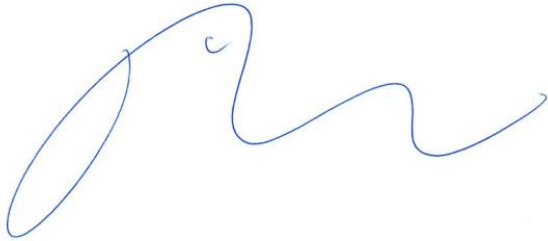
Betreffende juiste communicatie en participatie is de gemeente Assen als bouwheer hiervoor verantwoordelijk. Met de afdelingen communicatie en participatie zal in nauwe samenwerking een communicatie-/participatieplan worden opgesteld. Een stakeholderanalyse wordt in het voorjaar van 2024 gemaakt om in het communicatie-/ participatieplan op te nemen hoe en wanneer gecommuniceerd/geparticipeerd kan en zal worden. Daarbij worden direct omwonenden meegenomen maar ook betrokkenen die indirect met de veranderingen te maken hebben. Bij deze ontwikkeling tot een MFA is enkel participatie mogelijk met betrekking tot de inrichting van het terrein en eventuele aanpassingen aan de buitenkant van het gebouw. De bestemming en bouwvorm verandert niet.

De gemeente Assen neemt als bouwheer de verantwoordelijkheid voor communicatie en participatie met de buurt. We stellen een communicatie- en participatieplan op, waardoor we goed zicht krijgen op betrokken partijen en personen. Omdat een school een wijkfunctie heeft gaan we de buurt betrekken bij de verbouwingen. Daarbij worden direct omwonenden betrokken, omdat zij overlast van de verbouwing zullen ervaren, maar we gaan in een breder gebied inwoners informeren en uitnodigen voor participatie. Bij de ontwikkeling van de Theo Thijssenschool tot een MultiFunctionele Accommodatie (MFA) kunnen omwonenden participeren als het gaat om de inrichting van het terrein en eventuele aanpassingen aan de buitenkant van het gebouw.

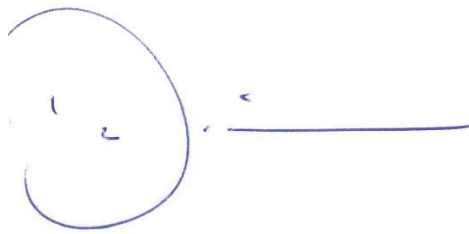
De locatie en functie van de school staan vast. De gemeente en de school hebben daar afspraken over gemaakt.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop on the left, followed by a series of smaller loops and a final horizontal stroke on the right.

burgemeester
M.L.J. Out

A handwritten signature in blue ink, featuring a large circle on the left, a small '1' and '2' inside, and a long horizontal line extending to the right.

gemeentesecretaris
T. Dijkstra