

Deze brief ontvangen alle huurders van de woningen aan de Hunsingostraat, de Fivelingostraat en de Oldambtstraat in Assen.

Assen, 14 december 2022

Beste xxx,

Eind juli informeerden wij u over metingen naar de hoeveelheid formaldehyde in een aantal huizen in uw wijk. Op verzoek van de gemeente Assen en Actium heeft het bedrijf TAUW deze onafhankelijke metingen gedaan. In vijf huizen aan de Hunsingostraat, de Fivelingostraat en de Oldambtstraat stonden een week lang meetkastjes. In deze brief leest u wat formaldehyde is, de belangrijkste conclusie uit het onderzoek en het vervolg. Het onderzoeksrapport van TAUW en het gezondheidskundig advies van de GGD staan op www.actiumwonen.nl.

Wat is formaldehyde?

Formaldehyde wordt gebruikt in bouwmaterialen, laminaat, meubels en houten speelgoed. Ook komt het vrij bij het branden van kaarsen, tijdens het koken en bij het roken van sigaretten. In ieder huis is daarom wel wat formaldehyde aanwezig. In grote hoeveelheden kan formaldehyde gezondheidsproblemen geven.

De belangrijkste conclusie is dat er geen gezondheidsrisico's zijn

In de huizen is een normale hoeveelheid formaldehyde aangetroffen. Dit blijkt uit de metingen die gedaan zijn. In één huis was de waarde wel iets hoger, maar nog onder de norm. In dit huis was de ventilatie onvoldoende. De metingen tonen dus aan dat er geen gezondheidsrisico's zijn.

Gebruik van de zolder

Formaldehyde kan ook vrijkomen uit spaanplaat. Daarom is extra goed gekeken naar de zolders van deze huizen. Ook daar gaven de metingen geen te hoge concentraties aan. Bij gebruik van de zolder als verblijfsruimte (zoals slaapkamer of kantoor) is het natuurlijk wel belangrijk om goed te ventileren. Daarnaast adviseren we bewoners het spaanplaatmateriaal te verven met bijvoorbeeld latexverf. U kunt hiervoor een emmer latexverf van Actium krijgen. Bij vochtproblemen kan uit spaanplaat meer formaldehyde dan normaal vrijkomen. Wij vragen u lekkages zo snel mogelijk te melden bij Actium.

Actium geeft uitleg over het gebruik van de ventilatie

Het ventilatiesysteem in de huizen voldoet aan de bouweisen en Actium controleert het ventilatiesysteem regelmatig. Voor een maximale werking van de ventilatie gaat Actium begin 2023 uitleg geven aan bewoners. De manier waarop we uitleg gaan geven, wordt dan ook bekend.

- Uitleg over ventileren: het juiste gebruik van het ventilatiesysteem en het luchten van de woning.
- Uitleg over ventileren en afdichten van spaanplaatmateriaal bij gebruik van de zolder als verblijfsruimte in plaats van bergruimte.

Vragen en antwoorden

In de bijlage vindt u een lijst van vragen en antwoorden. Hierin vindt u informatie over het onderzoek en de resultaten. Ook leggen we uit wat Actium doet en wat uzelf kunt doen om de lucht in uw huis gezond te houden en hoe u een emmer latexverf via Actium regelt.

Vragenuurtje

We kunnen ons voorstellen dat u – naast de vragen en antwoorden in de bijlage – andere vragen heeft. Hierover kunt u bellen met Diederik Hardonk via 0592 400 100 of mailen naar info@actiumwonen.nl. Ook is er een vragenuurtje in de MFA Schakelveld op donderdag 22 december van 16.30 tot 17.30 uur. Het adres is Witterhoofdweg 1a. Diederik Hardonk, woninginspecteur en Jorn de Vries, wijkconsulent van Actium ontvangen u graag. U hoeft zich niet aan te melden.

Met vriendelijke groet,

Mede namens de gemeente Assen,

Rob Hoogeveen.
Manager Vastgoed

Bijlage: Vragen en antwoorden