

> Raadsvoorstel

Besluitvormende raad: 14 maart 2019

Datum verzending: 07 februari 2019

Onderwerp:

Onttrekking aan de openbaarheid van de weg gelegen tussen de bestaande Lidl aan de Kleuvenstee en het wijkcentrum De Dissel.

Voorstel:

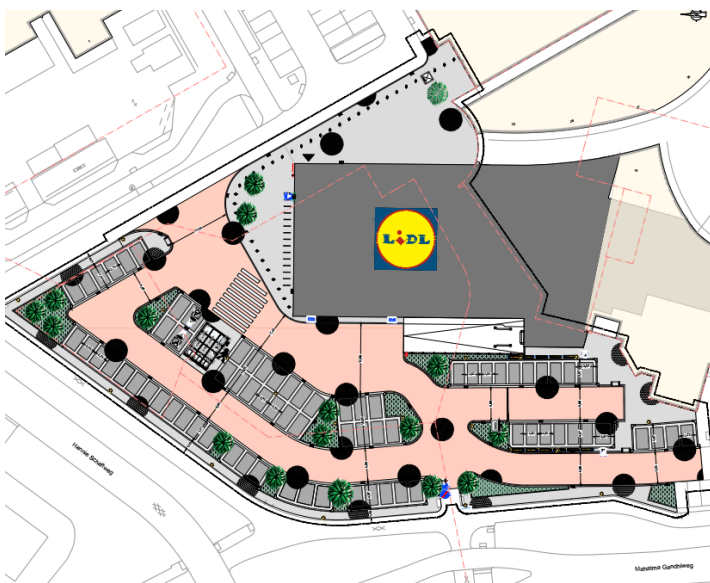
1. Het weggedeelte gelegen tussen de bestaande Lidl aan de Kleuvenstee en het wijkcentrum De Dissel, zoals aangeduid op de bij dit besluit behorende tekening, op grond van artikel 9 van de Wegenwet aan de openbaarheid onttrekken.
2. Het besluit bekendmaken door middel van publicatie in Asser Courant, rubriek Berichten van de Brink en in de Staatscourant.

Aanleiding:

De Lidl heeft samen met SPF (de eigenaar van het winkelcentrum Marsdijk) aan de gemeente kenbaar gemaakt dat zij willen overgaan tot het opwaarderen van de winkelruimte gelegen in het wijkwinkelcentrum Marsdijk. De reden voor opwaardering is dat de Lidl in Assen op zoek is naar een verbetering van het filialenbestand om te kunnen blijven voldoen aan de formule-eisen van de Lidl. De huidige winkel in Marsdijk voldoet niet en dient dan ook vergroot te worden. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken heeft ons college ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning. Tevens heeft er een inloophouding plaatsgevonden waarbij de beoogde plannen en de nieuwe terreininrichting zijn gepresenteerd.

Argumenten:

Gezien de beoogde uitbreidingsplannen van de Lidl in het winkelcentrum Marsdijk is het omleggen van een deel van de bestaande weg aan de Kleuvenstee noodzakelijk. De winkel wordt uitgebreid vanaf het huidige pand tot op de locatie van het wijkcentrum De Dissel. De huidige weg tussen het wijkcentrum en het winkelcentrum wordt daarom verlegd om het nieuw te bouwen pand heen. Het bestaande pand voor de bibliotheek en het wijkcentrum worden gesloopt. Tevens wordt in een laad- en loshaven voorzien. Naast de nieuwbouw wordt het parkeerterrein uitgebreid met circa 50 parkeerplaatsen, deze zijn extra breed gemaakt uit oogpunt van comfort voor de winkelbezoekers. Het parkeerterrein voor de bewoners van de appartementen (13 plaatsen) krijgt een nieuwe locatie. Dit parkeerterrein is alleen bestemd voor de bewoners van de appartementen. Op beide parkeerterreinen worden gehandicaptenparkeerplaatsen aangelegd. Vanaf het parkeerterrein naar de entree van de winkel wordt een zebrapad aangelegd. Het parkeerterrein krijgt aansluiting op de Kleuvenstee in de vorm van een gelijkwaardige kruising. Het parkeerterrein is gescheiden van het doorgaande auto- en fietsverkeer. De route van het laden en lossen is zo ontworpen, dat de vrachtwagenchauffeurs zicht houden op het verkeer. Ze hoeven bij het winkelcentrum niet achteruit te rijden, alleen bij de laad- en loshaven. De onttrekking van de weg aan de openbaarheid heeft geen negatieve effecten op verkeersstromen, aangezien er een nieuwe weg wordt aangelegd om het gebouw heen.



Nieuwe terreininrichting

> Raadsvoorstel

Het nieuwe ontwerp van de openbare ruimte rondom de nieuwbouw van de Lidl is tot stand gekomen in samenwerking met de winkeliersvereniging, de wijkvereniging, de direct aanwonenden en de basisschool. Op woensdag 31 oktober 2018 zijn de plannen gepresenteerd aan de bewoners en bedrijven van de wijk Marsdijk.

Wettelijk kader en procedure:

Op basis van artikel 9 Wegenwet is de gemeenteraad bevoegd tot het onttrekken van een weg aan de openbaarheid. Op grond van artikel 11, lid 2 van de Wegenwet is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing op de voorbereiding van een besluit tot het onttrekken van een weg aan de openbaarheid. De volgende stappen worden daarbij genomen: publicatie inzake het voornemen, zes weken ter visie, behandelen bezwaren, definitief besluit door de raad, opnieuw publicatie raadsbesluit, opnieuw zes weken ter inzage, mogelijkheid beroep bij de rechtbank tegen het raadsbesluit en melding van het raadsbesluit aan Gedeputeerde Staten. Onttrekking aan het openbaar verkeer kan plaatsvinden indien daartoe gewichtige en overwegende redenen bestaan en het algemeen belang zich hiertegen niet verzet. Gelet op de hierboven genoemde motivatie kan geconcludeerd worden dat in dit geval voldaan wordt aan deze eisen.

Procedure:

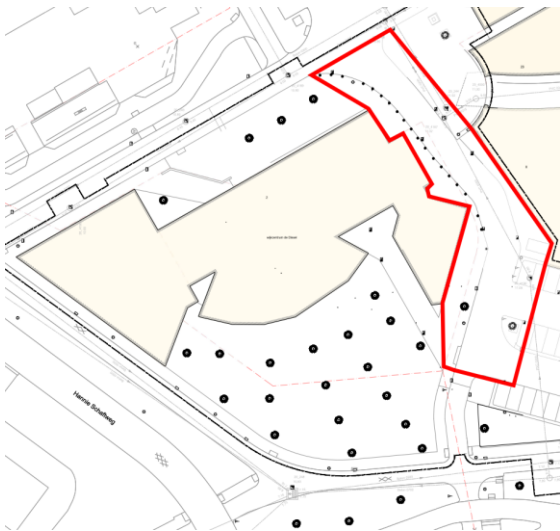
Op 27 november 2018 is het voornemen gepubliceerd en heeft op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) het ontwerp-(raads)besluit tot onttrekking van de weg aan de openbaarheid gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Aan belanghebbenden is de mogelijkheid geboden binnen deze termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen. Tegen de onttrekking van de weg zijn geen zienswijzen ontvangen. Echter zij wel opgemerkt dat tegen het bestemmingsplan Kleuvenstee en de omgevingsvergunning wel zienswijzen zijn ingediend. Voor de inhoud van deze reacties en de gemeentelijk reactie hierop wordt verwezen naar de nota zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan.

Het besluit tot onttrekking van de weg aan de openbaarheid moet i.v.m. de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan "Kleuvenstee" genomen worden voordat uw raad voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen.

Voorstel:

Uw raad wordt voorgesteld het weggedeelte gelegen tussen de bestaande Lidl aan de Kleuvenstee en het wijkcentrum De Dissel, op grond van artikel 9 van de Wegenwet aan de openbaarheid te onttrekken.



Deel van de weg die wordt onttrokken

Financiële toelichting:

De procedurekosten betreffende het besluit om de weg te onttrekken aan openbaarheid en de aanleg van de nieuwe weg om het pand heen komen voor rekening van de initiatiefnemer. De afspraken hierover zijn in een anterieure overeenkomst vastgelegd.

> Raadsvoorstel

Communicatie en vervolgtraject:

Het genomen besluit zal opnieuw ter inzage worden gelegd met de mogelijkheid tot het instellen van beroep.

Bijlage bij dit voorstel:

Situatietekening met aanduiding weggedeelte dat wordt onttrokken aan de openbaarheid.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,
dhr. M.L.J. Out

de secretaris,
dhr. T. Dijkstra

Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 februari 2019;

b e s l u i t :

1. het weggedeelte gelegen tussen de bestaande Lidl aan de Kleuvenstee en het wijkcentrum De Dissel, zoals aangeduid op de bij dit besluit behorende tekening, op grond van artikel 9 van de Wegenwet aan de openbaarheid te onttrekken;
2. het besluit bekend te maken door middel van publicatie in de Asser Courant, rubriek Berichten van de Brink en in de Staatscourant.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 maart 2019.

De raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier