

Ter inzagelegging bestemmingsplan "Paviljoen Baggelhuizerplas"

Burgemeester en wethouders van Assen maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 15 september 2022 het bestemmingsplan "Paviljoen Baggelhuizerplas" met identificatienummer NL.IMRO.0106.99BP20211002L-C001 gewijzigd heeft vastgesteld.

Planomschrijving

Tot medio 2020 heeft bij de Baggelhuizerplas een tijdelijk horecapaviljoen gestaan. Dit paviljoen is hier in 2009 in opdracht van de gemeente Assen neergezet met als doel het recreatiegebied aantrekkelijker te maken. Toen in 2019 de tijdelijke vergunning afliep, heeft het college aangegeven graag een horecavoorziening voor het gebied te behouden. Gevraagd is om deze horecavoorziening te laten realiseren en exploiteren door een marktpartij.

De realisatie van een nieuw horecapaviljoen bij de Baggelhuizerplas past niet binnen het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied Herziening artikel 30 WRO'. Voorliggend plan voorziet in de juridisch-planologische regeling om de realisatie mogelijk te maken. Tevens wordt in het bestemmingsplan een mogelijkheid opgenomen om een opslaggebouwtje voor de sportclubs in het gebied te realiseren.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op basis van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn twee zienswijzen binnengekomen. De ingebrachte zienswijzen hebben aanleiding gegeven tot het aanpassen van het stikstofrapport in de bijlage van het bestemmingsplan. Tevens is de verbeelding van het bestemmingsplan ambtshalve gewijzigd, omdat het bouwvlak op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan niet volledig overeen bleek te komen met het ontwerp van het paviljoen.

De zienswijzen zijn samengevat, voorzien van een gemeentelijke reactie en opgenomen in de 'Nota zienswijzen'. Deze is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.

Waar kunt u het plan inzien

De digitale versie van het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0106.99BP20211002L-C001 is in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan en alle bijbehorende stukken met ingang van 28 september 2022 gedurende een termijn van 6 weken inzien tijdens de gebruikelijke openingstijden bij de balie Bouwen en Wonen in het Stadhuis, Noordersingel 33 te Assen

Voor vragen ten aanzien van het bestemmingsplan kunt u terecht bij de heer J. de Boer, via het telefoonnummer 14 0592 of via info@assen.nl.

Beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening

Vanaf de eerstvolgende dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden. Dat wil zeggen degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken, bijvoorbeeld omdat het uw eigendom raakt of omdat er iets verandert in uw omgeving waar u last van heeft;
- niet-belanghebbenden die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Diegene die beroep indient kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. In overige gevallen treedt het bestemmingsplan in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn.

ASSEN, 27 september 2022

1. Te plaatsen in het op dinsdag 27 september 2022 te verschijnen nummer van de Asser Courant + Gemeentebld
2. Aanplakken in de hal van het Stadhuis m.i.v. 28 september 2022
3. Afschrift aan:
 1. Provincie Drenthe: post@drenthe.nl
 2. Waterschap: waterschap@hunzeenaas.nl
 3. Vergunningen: vergunningen@assen.nl
 4. Balie Bouwen, Wonen & Ondernemen: Wilma Perk