



De leden van de raad

Contactpersoon R. Oldengarm
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 2021-01474
Bijlagen -
Datum 8 december 2021
Verzenddatum 8/12

Onderwerp Stand van zaken Wielercentrum Assen

Geachte dames en heren,

In de begrotingsvergadering heeft 50Plus de vraag gesteld hoe het staat met de aanbesteding van de voltooiing van het Wielercentrum Assen. Inmiddels kunnen wij u hier meer duidelijkheid over geven. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken.

In de raadsvergadering op donderdag 15 april 2021 hebt u een krediet van maximaal € 2.150.000 beschikbaar gesteld voor dit project. De hoogte van dit krediet is gebaseerd op de geraamde bouwkosten, die begin 2021 in een marktconsultatie zijn getoetst. Na publicatie van de aanbesteding van het Wielercentrum Assen in de zomer is een schouw en een dialoogronde geweest met een aantal geselecteerde aannemers. Vervolgens hebben deze aannemers vragen gesteld naar aanleiding van de beschikbaar gestelde documenten. Uit de vragen blijkt dat op dit moment geen van de aannemers meer een mogelijkheid ziet om het plan te realiseren binnen de financiële kaders conform het besluit van de raad hierover.

De aannemers verwachten een overschrijding van het budget van 40% ten opzichte van het beschikbare budget. Vervolgens hebben wij een onafhankelijk adviesbureau de opdracht gegeven een ontwerpstudie en kostenraming uit te werken, om te bepalen of de verwachting dat we geen inschrijving zullen ontvangen inderdaad reëel is. De kostenraming komt uit op een overschrijding van 84%, wat neer komt op een totale investering van bijna 4.000.000,-.

De belangrijkste reden voor deze ontwikkeling zijn de sterk gestegen bouwkosten vanwege de dure grondstoffen op dit moment. De prijzen van bouwgrondstoffen als staal, koper en hout zijn de laatste maanden hard opgelopen, omdat de vraag naar bouwproducten is toegenomen. De productie kan dit - mede door de coronapandemie - niet bijbenen. Vraag en aanbod sluiten hierdoor niet meer goed op elkaar aan, waardoor bouwen een stuk duurder wordt.

Dat de kostenraming van het onafhankelijke adviesbureau nog veel hoger uitkomt heeft te maken met twee zaken.

- De kostenraming is gebaseerd op een schetsontwerp en kengetallen. Het is gebruikelijk om vanuit het oogpunt van risicobeheersing in deze fase te rekenen met een ruime marge van 30%. Reden is dat er nog sprake is van veel onzekerheden die kunnen optreden. Deze veiligheidsmarge neemt af, naarmate het project de verschillende fases richting definitief ontwerp doorloopt.
- Daarnaast zal de markt met creatieve en goedkopere oplossingen kunnen komen, met name voor de overkapping.

De stijging van de bouwkosten is een ontwikkeling waar nieuwbouwprojecten in heel Nederland mee worden geconfronteerd, en die helaas ook de aanbesteding van het Wielercentrum onder druk zet. Aanvullend onderzoek bevestigt de verwachting dat we geen inschrijving zullen ontvangen, wanneer we vasthouden aan het huidige plafondbudget en het programma van eisen.

De komende periode zullen wij ons nader beraden op de vraag welke consequenties de gewijzigde kostenraming heeft in relatie tot het door de gemeenteraad vastgestelde budget op basis van de inhoudelijke plannen ter realisatie van de voltooiing van het wielercentrum. We gaan hierover ook in overleg met de betrokken partijen: de Stichting Wielercentrum Assen, de provincie Drenthe, het Alfa-college en Sport Drenthe. Zodra we meer inzicht hebben in de mogelijkheden en de consequenties daarvan, komen we bij u terug met een voorstel voor het vervolg.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



burgemeester
M.L.J. Out



gemeentesecretaris
T. Dijkstra