

Besluit hogere waarden wegverkeerslawaaï Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Asserstraat 91 Ubbena'

Aanleiding

De eigenaren van de kwekerij op het perceel Asserstraat 91 in Ubbena hebben het plan om de kwekerij te staken, de beplanting en bebouwing te verwijderen en in plaats daarvan een tweede woning te bouwen. Deze ontwikkeling past niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan, dus wordt er een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Het besluit hogere grenswaarden richt zich op het bestemmingplan 'Asserstraat 91 Ubbena'. In het plangebied worden een opslagloods en tunnelkas gesloopt en worden verharding en gebiedsvreemde boomsoorten verwijderd. Het plangebied ligt aan de oostzijde van de Asserstraat en de nieuw te bouwen woning komt ten noorden van de bestaande woningen op het perceel Asserstraat 91 gebouwd. De onderstaande figuur geeft de globale begrenzing van dat plangebied weer.



Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van onder andere wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een hoogst toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde) van 48 dB en een maximaal toelaatbare hogere waarde van 53 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximaal toegestane hogere waarde is niet toelaatbaar.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toegestane hogere waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidsbelasting op de gevel van de woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De wet schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidsbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- maatregelen aan de bron (geluidreducerende wegdekverharding, verminderen verkeer, verlagen snelheid);
- maatregelen in het overdrachtsgebied tussen de bron en de ontvanger (geluidsafscherming, vergroten van de afstand);
- maatregelen bij de ontvanger (gevelisolatie).

Indien eerdergenoemde maatregelen onvoldoende uitkomst bieden, dient via een ontheffingsverzoek aan B&W een hogere waarde te worden vastgesteld. De gemeente Assen heeft geen eigen vastgesteld beleid ten aanzien van het vaststellen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder.

Procedure

Het ontwerpbesluit is op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wgh, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Asserstraat 91', voor een periode van zes weken ter visie gelegd. Publicatie van de tervisielegging van het ontwerp heeft plaatsgevonden dinsdag 26 november 2019 in de Staatscourant en de rubriek 'Berichten van de Brink' van het Gezinsblad.

Tegen het ontwerpbesluit hogere waarde wegverkeerslawaai zijn geen zienswijzen ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Beoordeling

In het kader van het bestemmingsplan 'Assersterstraat 91' is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door RooBeekAdvies. Deze maakt integraal onderdeel uit van de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 4.5). Het akoestisch onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" (RMG 2012).

Toetsing

De locatie voldoet niet aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt op verdiepingshoogte (5 meter) maximaal 2 dB vanwege de Asserstraat. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt echter niet overschreden.

Cumulatie

De beoordeling van de geluidssituatie vindt afzonderlijk plaats voor de onderscheidbare zoneringsplichtige wegen. Cumulatie van meerdere geluidsbronnen mag echter niet leiden tot een onaanvaardbare situatie (art 110f Wgh).

Het RMG 2012 geeft in hoofdstuk 2 van bijlage 1 aan dat er alleen sprake kan zijn van cumulatie indien de ten hoogste toelaatbare waarde van meerdere bronnen wordt overschreden. Dat is voor de ontwikkeling Asserstraat 91 niet aan de orde.

Maatregelen

De geluidbelasting op de gevel van de geluidgevoelige bestemmingen kan mogelijk worden gereduceerd door maatregelen te treffen aan de bron of in het overdrachtsgebied. Daarbij is gedacht aan het volgende.

Bronmaatregelen

Gelet op het feit dat het hier om de bouw van 1 woning gaat is het niet reëel om op het betreffende wegvak een verhardingstype toe te passen met een hoger geluid reducerend effect dan het toegepaste SMA-NL11.

Het toepassen van maatregelen die gericht zijn op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting aan de bron door het verleggen van verkeersstromen, behoort niet tot de mogelijkheden. De Asserstraat is een provinciale gebiedsontsluitingsweg tussen Assen en Vries.

Vergroting afstand bron-waarneempunt

Naar aanleiding van een eerste berekening en vanuit stedenbouwkundig oogpunt, is de woning 5 meter verder van de weg af geprojecteerd. Desondanks blijft er sprake van een te hoge grenswaarde. Nog verder van de weg af bouwen is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Verder moet worden bedacht dat het hier gaat om nieuwbouw waarbij de binnenwaarde moet voldoen aan de eisen uit de Wet geluidhinder. Hieraan wordt voldaan.

Maatregelen in het overgangsgebied

Het oprichten van schermen en/of wallen voor incidentele geluidsgevoelige gebouwen is om stedenbouwkundige redenen niet gewenst en fysiek niet haalbaar.

Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de weg of in het overdrachtsgebied niet mogelijk of wenselijk zijn en niet voldoende doeltreffend. Dat betekent voor de woning:

Maatregelen aan de gevel

De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt maximaal 2 dB. Omdat maatregelen aan de wegen of tussen de wegen en de woning niet mogelijk zijn, zal in de te realiseren woning, indien noodzakelijk, zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB bij gesloten deuren en ramen niet wordt overschreden.

Cumulatie

Binnen het plangebied 'Asserstraat 91' geldt dat de woning een te hoge geluidsbelasting kent vanwege slechts één bron (Asserstraat), daarom is voor die ontwikkeling cumulatie niet aan de orde.

Binnenwaarde

Het geluidsniveau binnen geluidsgevoelige bestemmingen mag niet hoger worden dan de wettelijk vereiste binnenwaarde. Ten aanzien van wegverkeerslawaaï bedraagt deze waarde 33 dB voor woningen (bouwbesluit). In het traject waarin de omgevingsvergunning voor het bouwen van de betreffende woning wordt voorbereid, dient de aard en mate van isolatie van de gevels te worden bepaald. Bij toetsing van het binnenniveau van geluidgevoelige bebouwing moet worden gerekend met een gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Hogere waarden

Gelet op het bovenstaande hebben wij het voornemen om – op grond van artikel 100a van de Wgh – voor de nieuw te realiseren woning aan de Asserstraat 91 een hogere waarde wegverkeerslawaaï van 50 dB vast te stellen.

Bijlagen:

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

1. Toelichting bestemmingsplan 'Asserstraat 91 Ubbena'

Overwegende

- Dat op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) het college van burgemeester en wethouders binnen de gemeentegrenzen bevoegd is tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh ambtshalve worden vastgesteld.
- Dat artikel 110a, lid 5 Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaats vindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.
- Dat in onderhavig besluit hogere waarden gemotiveerd is aangegeven waarom maatregelen ondoeltreffend dan wel bezwarend zijn.
- Dat de aan dit besluit ten grondslag liggende rapporten zijn uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen.
- Dat overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis is gegeven van het ontwerpbesluit op 26 november 2019 en deze inclusief de bijbehorende stukken vanaf 27 november 2019 t/m 7 januari 2020 ter inzage hebben gelegen.
- Dat in de genoemde periode geen zienswijzen zijn ontvangen.

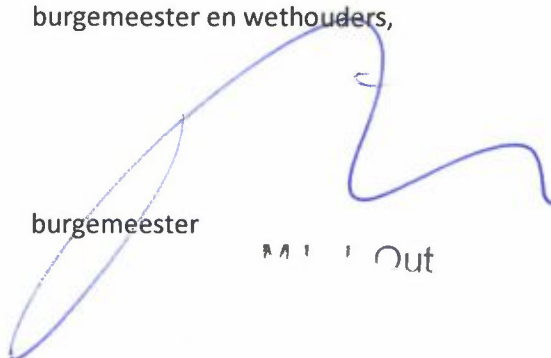
Besluit

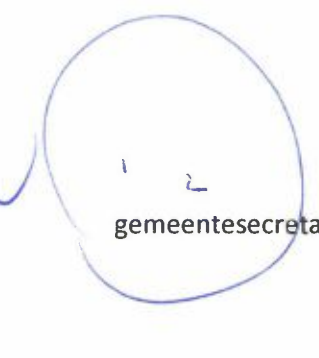
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen besluit, gelet op de bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder;

1. dat geluidreducerende maatregelen aan de bron of in de overdracht niet mogelijk en/of doelmatig zijn;
2. op grond van artikel 76 juncto artikel 110a en 110c van de Wet geluidhinder een hogere waarde van 50 dB vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer ter plaatse van de gevels van de woning aan de Asserstraat 91 zoals opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Asserstraat 91 Ubbena';

Assen, 28 januari 2020

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

 burgemeester

 gemeentesecretaris

T Dijkstra