



Leden van de raad

Contactpersoon M. de Boer
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 56657-2024
Bijlagen -
Datum 10 juli 2024
Verzenddatum 10-7

Onderwerp: Huisvesting Internationale Schakelklas (ISK) Noorderstaete

Geachte leden van de raad,

Inleiding

Het Dr. Nassaucollege verzorgt in Assen het Internationale Schakelklas onderwijs voor nieuwkomers in de middelbare schoolleeftijd. De Internationale Schakelklas (ISK) biedt jongeren van 12 tot 18 jaar de mogelijkheid zich te ontwikkelen en vervolgens in te stromen in het reguliere voortgezet onderwijs. Op dit moment heeft de ISK circa 400 leerlingen, die les krijgen op 4 locaties in Assen. De gemeente Assen heeft de verantwoordelijkheid voor de onderwijshuisvesting. We nemen deze taak zeer serieus omdat we het belangrijk vinden dat jongeren die in Nederland komen wonen onderwijs krijgen. Daar hebben ze recht op en het helpt bij de integratie.

We zetten ons samen met het Dr. Nassaucollege in voor goed onderwijs. Maar er zijn continue uitdagingen. Zo hebben we uw raad vorig jaar in beantwoording op schriftelijke vragen laten weten dat het vinden van voldoende gekwalificeerde docenten en geschikte lesruimtes blijvend veel inzet vraagt van het Dr. Nassau en de gemeente.

Nieuwe plek nodig voor 2025

Ongeveer 180 leerlingen krijgen op dit moment les aan de Industrieweg 16-18. De verhuurder van het pand heeft begin mei 2024 laten weten de huur per 31 juli '24 op te zeggen. Dit stelde de gemeente voor een uitdaging om snel een nieuw onderkomen te vinden voor deze leerlingen. We zijn in gesprek gegaan met de nieuwe huurder om voor de korte termijn een oplossing te vinden. De nieuwe huurder bleek bereid het pand later te betrekken. Het pand kan tot 31 december 2024 worden gebruikt door de Internationale Schakelklas. Ondertussen is hard gewerkt aan het vinden van passende onderwijshuisvesting voor 2025.

We hebben samen met de ISK verschillende panden onderzocht. Onderwijsgebouwen in bezit van de gemeente konden om verschillende redenen geen oplossing bieden. Daarom zijn we bij verhuurmakelaars gaan verkennen of we een pand voor langere tijd kunnen huren. We willen voorkomen dat de ISK continu moet verhuizen. Verhuizing brengt onrust en onzekerheid voor de leerlingen en extra werk voor het onderwijsteam.

Nieuwe locatie Noorderstaete

Inmiddels hebben we een locatie gevonden, die met enige aanpassingen, geschikt te maken is voor onderwijs. Het gaat om een kantoorpand aan de Noorderstaete 10-28, op de hoek bij de kruising Groningerstraat/Europaweg. Dit pand heeft nu een kantoorbestemming en de eigenaar Vastgoed Groningen BV had plannen voor woningbouw. In 2023 heeft de eigenaar een vergunning aangevraagd voor transformatie naar wonen.

Begin 2024 heeft de gemeente een vergunning verleend. We zagen graag woningbouw plaatsvinden op deze locatie, gezien de grote vraag naar woningen. Helaas heeft de eigenaar de woningbouwplannen stilgezet. Het pand is aangeboden voor verhuur. Dat kan omdat het pand ook nog de kantoorbestemming heeft. Tijdens de gemeentelijke zoektocht naar onderwijshuisvesting is het pand ons aangeboden.

Goede plek voor de ISK

We hebben besloten het pand aan de Noorderstaete te huren. De kosten die moeten worden gemaakt om het pand geschikt te maken voor onderwijs neemt de gemeente voor haar rekening. Het college dekt de kosten binnen de begroting uit de Oekraïne-middelen. De grootte van het pand en de ligging nabij sportvoorzieningen en bushaltes, sluiten goed aan op de wensen van het ISK-onderwijs. We huren dit pand voor een periode van 10 jaar, zodat er voor de ISK lange tijd zekerheid is. Omdat we een deel van het pand huren, zien we op termijn aanknopingspunten om meer ruimtes in het pand te huren voor onderwijs. Dat zou tegemoet kunnen komen aan de wens van het Dr. Nassau en de gemeente om het ISK-onderwijs te concentreren. Het is nu te vroeg om te zeggen of dit realistisch is. Dat is afhankelijk van veel factoren, onder andere het leerlingenaantal in de toekomst.

Bestemming wijzigen

De huidige bestemming kantoor (en wonen) staat op dit moment geen onderwijs toe. Daarvoor moet de bestemming van het pand gewijzigd worden naar 'maatschappelijk'. De eigenaar heeft de gemeente gemachtigd deze vergunningsaanvraag te doen. We kunnen een vergunningsaanvraag doen nadat de plannen voor verbouwing zijn uitgewerkt. Waarschijnlijk zal dit na de zomervakantie zijn.

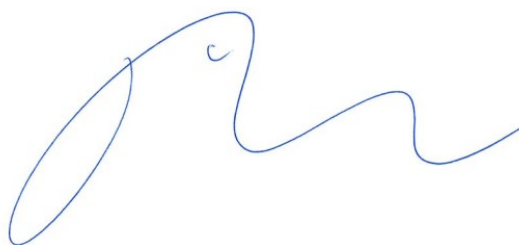
Het pand komt gefaseerd beschikbaar vanaf medio september, aanpassingen moeten uiterlijk 1 december gerealiseerd zijn, zodat de ISK voor de kerstvakantie kan verhuizen en in januari 2025 kan starten.

Informatiebijeenkomst

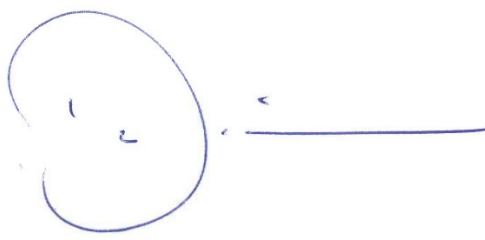
Het vestigen van onderwijs betekent verandering in de buurt. Daarom nodigen we de buurt voor een informatiebijeenkomst op woensdagavond 17 juli van 19:30 tot 21:30 uur in het wijkcentrum De Componist (Paganinilaan 15). Omwonenden en bedrijven in de buurt ontvangen deze week een uitnodiging.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,



burgemeester
M.L.J. Out



gemeentesecretaris
T. Dijkstra