

> Raadsvoorstel

**Opiniërende
bespreking:** 11 juni 2015

Besluitvormende raad: 2 juli 2015

Datum verzending: 29 mei 2015

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Port Natal / WZA

Voorstel:

1. Op de tegen het ontwerp van het bestemmingsplan Port Natal / WZA ingebrachte zienswijzen te besluiten zoals is weergegeven in de "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Port Natal / WZA";
2. Instemmen met de in de "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan bestemmingsplan Port Natal / WZA" opgenomen Staat van wijzigingen;
3. Het bestemmingsplan Port Natal / WZA (met planidentificatie NL.IMRO.0106.00BP201427D-C001) gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, tweede lid Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
5. Reclamant schriftelijk op de hoogte te stellen van de punten 1, 2 en 3 van dit besluit.

Aanleiding

Het vigerende bestemmingsplan Port Natal is op 15 juli 1982 vastgesteld en is derhalve verouderd. De wetgever heeft in de Wet ruimtelijke ordening van 2008 bepaald dat bestemmingsplannen geactualiseerd en gedigitaliseerd moeten worden. In het kader hiervan is de actualiseringsslag voor bestemmingsplannen in Assen ingezet. Het bestemmingsplan Port Natal /WZA maakt hier onderdeel van uit.

Dit bestemmingsplan biedt een actueel en digitaal planologisch kader voor het plangebied, dat wordt begrensd door de Port Natalweg in het noorden, de Europaweg-Zuid in het oosten, de bossages tussen het WZA en de daaronder gelegen bebouwing aan de Sparrenlaan in het zuiden en de Beilerstraat in het westen.

Het betreft een actualisatiebestemmingsplan maar als uitzondering hierop is met het WZA afgesproken dat een tweetal kleine ontwikkelingen op het ziekenhuisterrein worden gefaciliteerd. Het bebouwingspercentage van het ziekenhuisterrein is verhoogd van 50% naar 60%. Daarnaast is een plaatselijke verhoging tot 18 meter mogelijk op ten hoogste 15% van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel.

Procedure

Vooroverleg

Het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Port Natal / WZA' is op 15 april 2014 toegezonden aan de vooroverlegpartners en in het kader van de inspraakverordening ter inzage gelegd. Er zijn zes overlegreacties ontvangen. Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft van 25 april tot en met 5 juni 2014 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor het indienen van een inspraakreactie. Publicatie heeft plaatsgevonden op 24 april 2014 en er is één inspraakreactie ingediend. De ingekomen reacties zijn samengevat en voorzien van commentaar. Als gevolg van het overleg is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. Een overzicht van de wijzigingen is te vinden in hoofdstuk 4 (staat van wijzigingen) van de bijgevoegde "Reactienota vooroverleg en inspraak". Op 6 mei 2014 is een inloopavond georganiseerd om de omwonenden actief te informeren over het bestemmingsplan.

Ontwerp

Het ontwerpbestemmingsplan heeft samen met het ontwerpbesluit hogere grenswaarden van 26 februari tot en met 8 april 2015 ter inzage gelegen. In deze periode zijn 2 zienswijzen ingediend. Eén tegen het ontwerpbestemmingsplan en één tegen het ontwerpbesluit hogere waarden. Met beide reclamanten is een gesprek aangegaan en deze gesprekken hebben ertoe geleid dat aan uw raad wordt voorgesteld tegemoet te komen aan de zienswijze tegen het bestemmingsplan. De indiener van de zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden heeft de zienswijze ingetrokken. De zienswijze is samengevat en beoordeeld in de "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Port Natal / WZA". Voorgesteld wordt om vanwege het tegemoetkomen aan één zienswijze een geringe aanpassing aan te brengen in het bestemmingsplan. De Reactienota is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

Gewijzigde vaststelling

Voorgesteld wordt om aan één zienswijze wordt geheel tegemoet te komen. Dit heeft tot gevolg dat er een geringe wijziging

> Raadsvoorstel

op de verbeelding van het bestemmingsplan moet worden aangebracht. Het betreft een wijziging van de ontsluiting van een perceel op de hoek Beilerstraat / Port Natalweg.

Beroep

Nadat uw raad heeft ingestemd met het voorstel om het bestemmingsplan Port Natal / WZA (gewijzigd) vast te stellen, bestaat voor reclamanten de mogelijkheid om een verzoek tot voorlopige voorziening en een beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen de wijziging die is aangebracht in het bestemmingsplan gelden de eerdergenoemde beroepsmogelijkheden voor alle belanghebbenden.

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden worden in het kader van de beroepsprocedure voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd en dit wordt aangekondigd in de rubriek "Berichten van de Brink" van het Gezinsblad en in de Staatscourant. Tevens wordt het bestemmingsplan geplaatst op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wet geluidhinder

Hogere grenswaarden

Als gevolg van het aanwezige wegverkeers- en spoorweglawaai van de Europaweg Zuid resp. de spoorlijn Assen – Zwolle is het verlenen van hogere grenswaarden nodig voor de oostelijke gevel van het WZA. Deze hogere waarden moeten zijn verleend voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Het college is op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd gezag in dezen en heeft op 29 mei 2015 besloten om de hogere grenswaarden te verlenen.

Financieel

Geen exploitatieplan vaststellen

De Wet ruimtelijke ordening verplicht uw raad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan eveneens een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. In een exploitatieplan wordt het wettelijk verplichte kostenverhaal mogelijk gemaakt. Dit bestemmingsplan betreft een actualisatie en er is daarom geen sprake van kostenverhaal. Aan uw raad wordt daarom voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Planschade

Dit bestemmingsplan biedt geringe extra bouw- en gebruiksmogelijkheden ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Daarom is - ook gezien de beperkte grootte van het plangebied en de geringe invloed op de directe omgeving - de kans op planschade vrijwel nihil. De kosten van personele inzet worden gedekt uit het budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

Communicatie

Nadat uw raad heeft ingestemd met het voorstel om het bestemmingsplan Port Natal / WZA (gewijzigd) vast te stellen wordt reclamant hier schriftelijk over geïnformeerd door toezending van het raadsbesluit en de definitieve Reactienota zienswijzen. Communicatie over de beroepsprocedure staat vermeld onder het desbetreffende kopje in dit voorstel.

Advies

Uw raad wordt derhalve met inachtneming van bovenstaande argumenten en onderstaande overwegingen te besluiten het bestemmingsplan Port Natal / WZA gewijzigd vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,
dhr. M.L.J. Out

de secretaris,
dhr. T. Dijkstra

> Raadsvoorstel

Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 mei 2015;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110a van de Wet geluidhinder;

overwegende dat:

- de tervisielegging van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Port Natal – WZA en bijlagen is gepubliceerd in de 'Staatscourant' en in de rubriek 'Berichten van de Brink' van het Gezinsblad van 25 februari 2015;
- het ontwerp van het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken in overeenstemming met artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 26 februari tot en met 8 april 2015 voor een ieder ter visie heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- naar aanleiding van de tervisielegging 2 zienswijzen naar voren zijn gebracht en dat 1 zienswijze aanleiding is om wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen;
- in het bestemmingsplan geen ontwikkelingen zijn opgenomen als gevolg waarvan de vaststelling van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vereist is;
- het college van burgemeester en wethouders op 26 mei 2015 de benodigde hogere grenswaarden op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder heeft verleend;

b e s l u i t :

1. Op de tegen het ontwerp van het bestemmingsplan Port Natal / WZA ingebrachte zienswijzen te besluiten zoals is weergegeven in de "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Port Natal / WZA";
2. Instemmen met de in de "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan bestemmingsplan Port Natal / WZA" opgenomen Staat van wijzigingen;
3. Het bestemmingsplan Port Natal / WZA (met planidentificatie NL.IMRO.0106.00BP201427D-C001) gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, tweede lid Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
5. Reclamanten schriftelijk op de hoogte te stellen van de punten 2 en 3 van dit besluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juli 2015

De raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier