



AARDGASVRIJ IN 2050

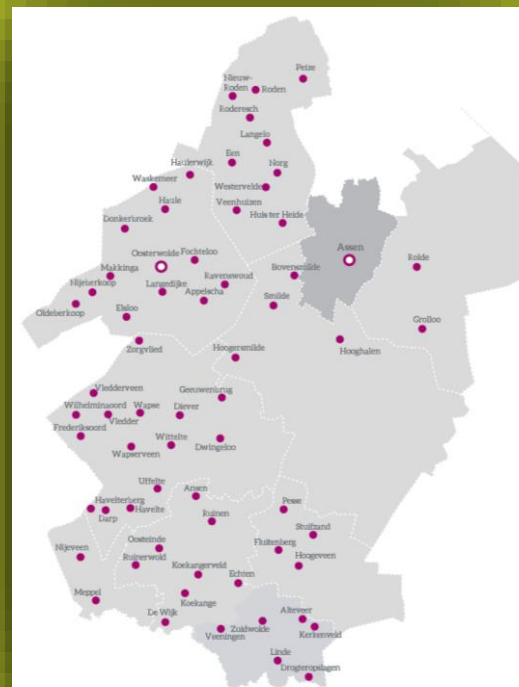
WE KUNNEN HET NIET ALLEEN





INTRODUCTIE

- **Marcel Westerveen – Vastgoedadviseur Duurzaamheid**
- **Actium – Woningcorporatie gevestigd in Assen**
- **Werkzaam in 9 gemeentes**
- **Draagt zorg voor 16000 woningen**





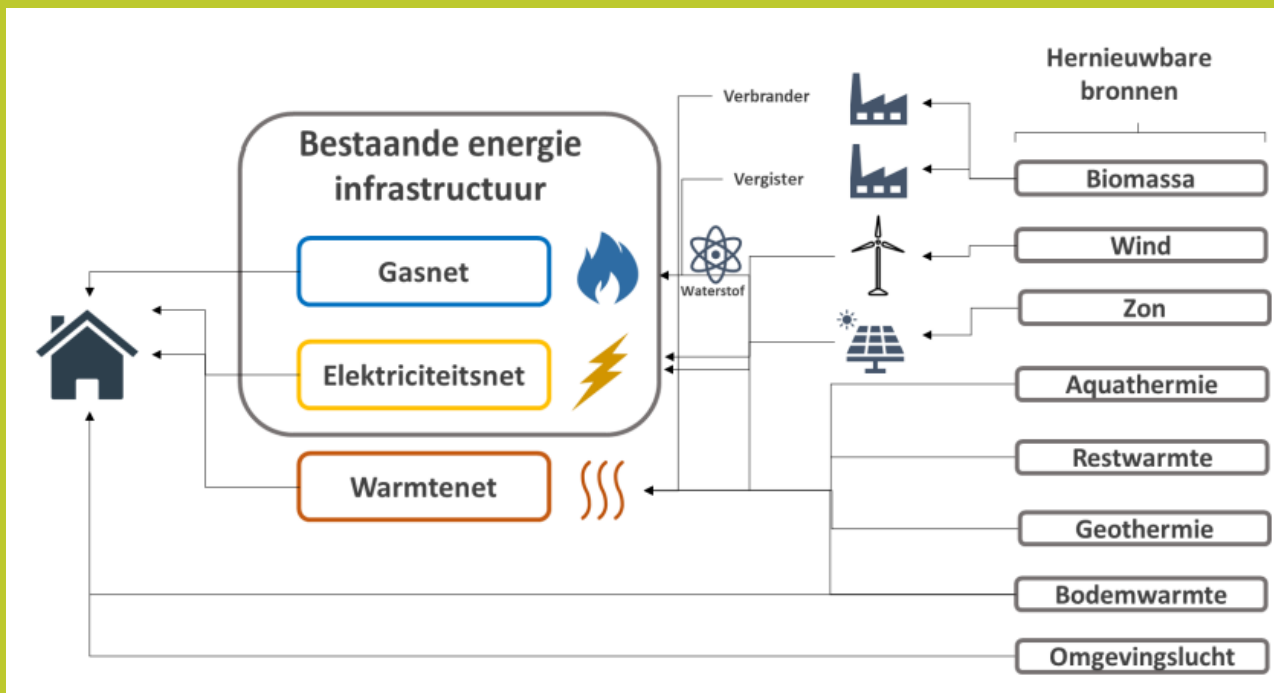
OPGAVE

- **Het realiseren van voldoende, passende, betaalbare, goede en duurzame woningen in een fijne leefomgeving**





AARDGASVRIJ IN 2050





KORTE CURSUS VASTGOEDBEHEER BIJ ACTIUM



ENEXIS CORPORATIEDAG / NETWERKCONGESTIE



Basis belasting
+ elektrisch koken

1,5 kW



Basisbelasting
+ elektrisch koken
+ warmtepomp

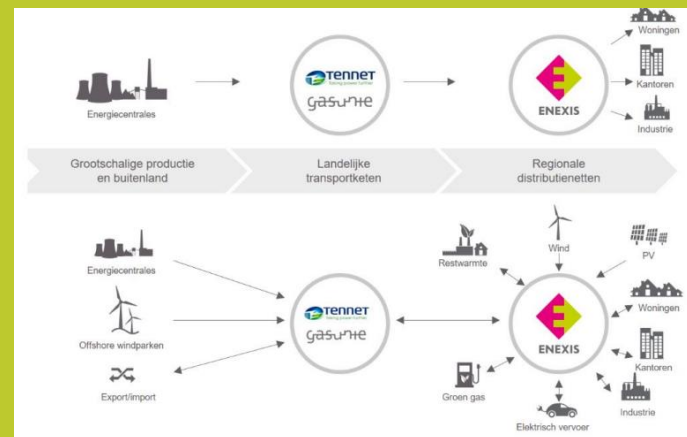
> 3 kW*

scenario hybride + 1.5kW*
scenario collectief + 1,7 kW
scenario full-electric + 2,5 kW



Basisbelasting inclusief
elektrisch koken
+ warmtepomp
+ thuisladen

> 4,5 kW





RENOVATIESTRATEGIE

- **16.000 woningen**
- **Renovatiepakketten**
- **Ingedeeld op 3 uiteindelijke temperatuurniveaus**



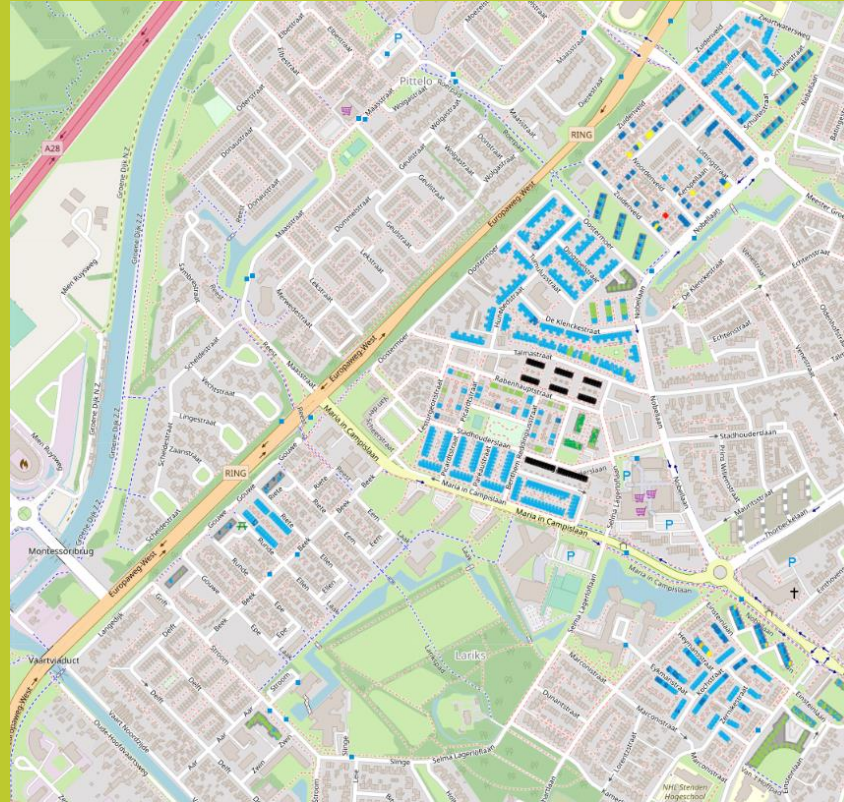
RENOVATIEKOSTEN CORPORATIE

Temperatuurniveau	Aanpak	Kostprijs*
Lage Temperatuur 30 – 55°C	Nieuw dak, nieuwe gevel, vloerisolatie en installatie	€ 100.000,-
Midden Temperatuur 55 – 75°C	Nieuw dak, spouwisolatie, vloerisolatie en installatie	€ 70.000,-
Hoge Temperatuur >75°C	Isolatie van binnenuit, vloerisolatie en installatie	€ 45.000,-

* Genoemde prijzen zijn een zeer grove indicatie van een veel uitgebreidere aanpassing aan de woning dan bij de aanpak is beschreven. Een mogelijke aanpak voor woningcorporaties, niet perse noodzakelijk voor particulieren



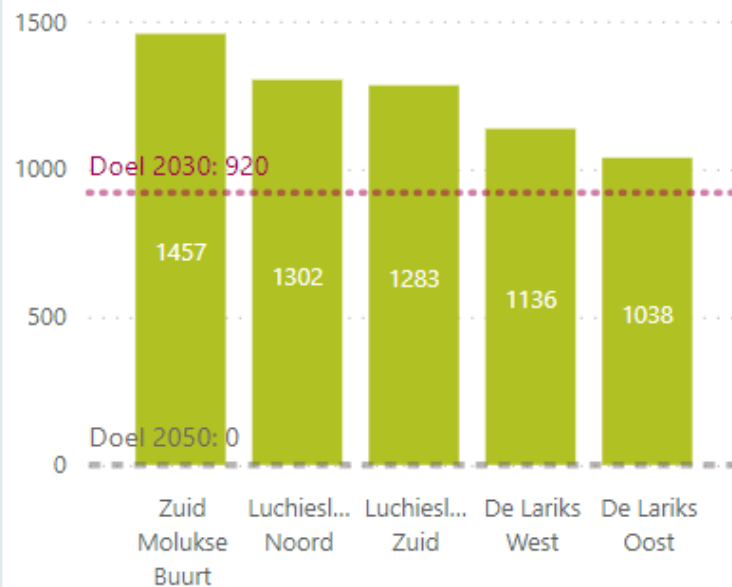
PROGRAMMERING



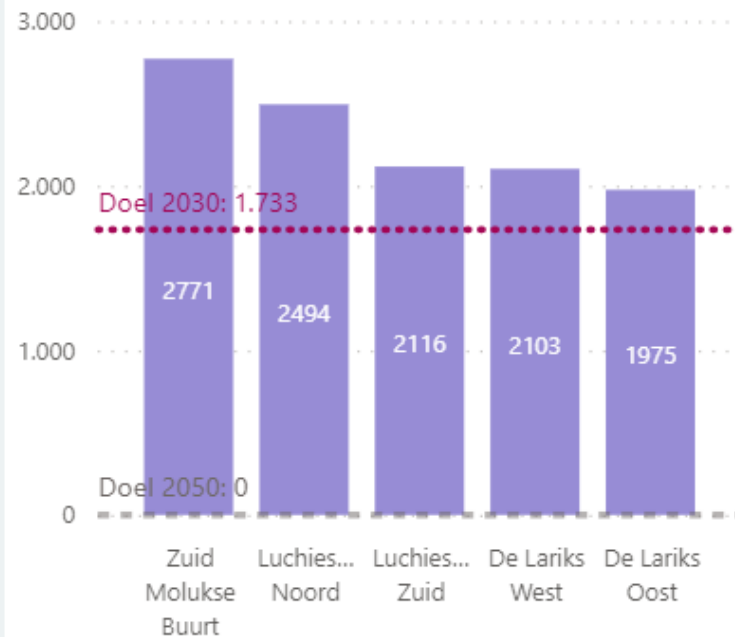


PROGRAMMERING

Gemiddeld gas verbruik (m3) per jaar

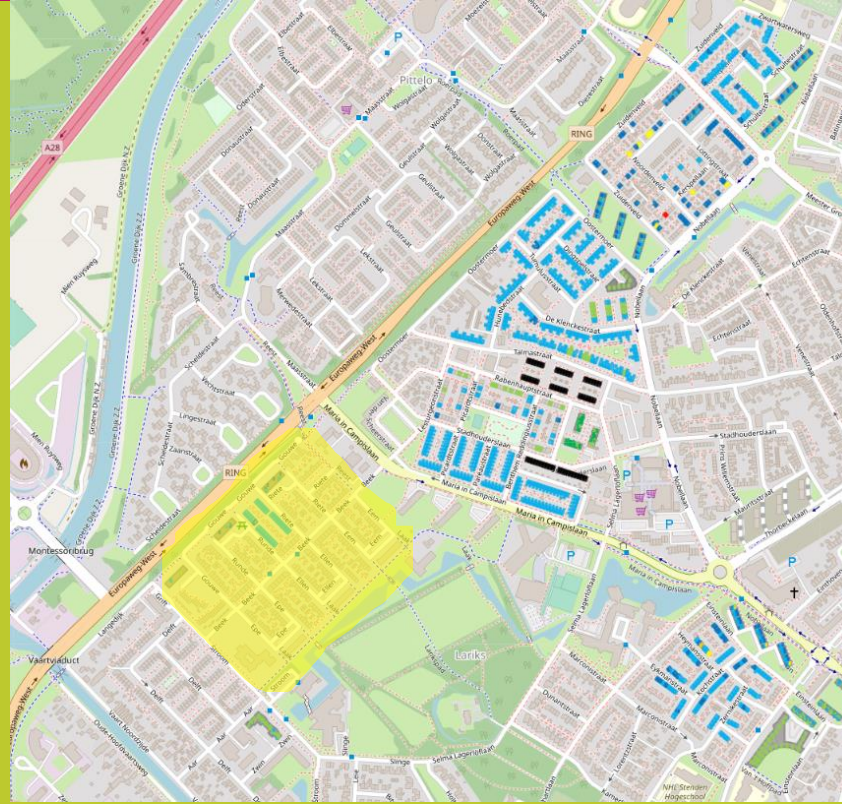


Gemiddelde CO2 uitstoot (kg) van gas per jaar





PAW GEBIED





PARTICULIER





VOORWAARDEN

- **Betaalbaarheid**
- **Leveringszekerheid**
- **Wooncomfort**
- **Oplossing voor iedereen**
- **Transitie met de bewoners**



VOORDELEN

Bewoners

Woonlasten

Veiligheid

Gezondheid

Geen CV installatie

Actium

Betaalbaarheid

Duidelijkheid

CO2 doelstelling

Onderhoudskosten

Algemeen

Maatschappelijke kosten

Opschaalbaar

CO2 doelstelling



ACTIUM WIL HEEL GRAAG AAN DE SLAG

