

Gemeente Assen
T.a.v. raadsleden
Postbus 30018
9400 RA ASSEN

Datum 17 februari 2025
Kenmerk MM/MW
Betreft Warmtenetontwikkelingen Assen

Geachte raadsleden van Assen,

Hierbij informeert Actium u over de recente warmtenetontwikkelingen in Assen.

Actium is al geruime tijd in nauw overleg met gemeente Assen over de realisatie van een collectief warmtesysteem, met de Lariks als mogelijke startlocatie. Dit systeem kan een groot deel van de inwoners van Assen (huurders en kopers), bedrijven en publieke voorzieningen helpen om op een betaalbare manier aardgasvrij te worden. Een collectief warmtesysteem lijkt interessant voor een gebied van ongeveer 20.000 woningen, waarvan Actium er 8.000 bezit. De deelname van Actium is essentieel, omdat Actium een groot deel van het vollopprisico kan wegnemen en een betrouwbare partner wil zijn.

In het kader van de verduurzaming van 2.400 woningen de komende vijf jaar, waaronder 450 woningen in Noorderpark, heeft de betrokken aannemer een unieke kans geboden. In plaats van 450 woningen van individuele hybride systemen te voorzien en over 16 jaar aan te sluiten op een eventueel collectief warmtenet, stelt de aannemer voor om de aanleg van een kleinschalig warmtenet te onderzoeken, exclusief voor de 450 woningen van Actium in Noorderpark. Dit is een aantrekkelijke optie vanwege onze doelstellingen op het gebied van duurzaamheid, de investeringskosten, onderhoudskosten, een reductie op de energielasten voor de huurders en verminderde storingsgevoeligheid.

Betekent dit dat Actium een andere koers vaart?

Nee, integendeel. Wanneer Actium definitief besluit de route van het kleinschalig warmtenet te nemen, zal Actium verantwoordelijk zijn voor de rol van warmteleverancier. Deze verantwoordelijkheid kan Actium uitsluitend dragen voor haar eigen woningen.

Indien de gemeente in de toekomst mocht besluiten een gemeentelijk warmtebedrijf op te richten, is het mogelijk dit kleinschalige warmtenet van Actium aan te sluiten op het grotere, gemeentelijke warmtenet.



Wat ons betreft is dit een uitgelezen kans voor onze huurders, maar ook voor onze samenwerking. We blijven in goed gesprek met de gemeente om koppelkansen in de toekomst veilig te stellen. We streven ernaar om de tarieven zoveel mogelijk aan te laten sluiten bij een eventueel gemeentelijk warmtenet en zorgen er technisch voor dat het warmtenet in de toekomst koppelbaar is met een groter gemeentelijk warmtenet. Mocht de gemeente besluiten om het collectieve systeem/gemeentelijk warmtebedrijf niet door te zetten, dan blijft Actium verantwoordelijk voor de rol van warmteleverancier voor haar eigen huurders.

Wij zijn van mening dat we op deze manier het beste doen voor onze huurders en de gemeente een mooie kans bieden op een vlotte start van een eventueel gemeentelijk warmtenet.

Op dinsdag 18 februari vindt de eerste bewonersbijeenkomst plaats in de Componistenbuurt-Oost. Hier gaat Actium de renovatieplannen van de woningen bespreken met de huurders, inclusief de denkrichting van het kleinschalige warmtenet.

Momenteel onderzoekt de aannemer of het kleinschalige warmtenet in Noorderpark uitvoerbaar is (juridisch, vergunningen, verkrijgen grootverbruikersaansluiting). Actium vindt het belangrijk dat u op de hoogte bent van deze ontwikkelingen, inclusief context, voordat u dit via een andere weg ter ore komt.

Grootschalige renovaties in combinatie met collectieve warmtesystemen en rekening houdend met gemeentelijke ontwikkelingen en ambities, is complex. Daarom maakt Actium graag tijd vrij voor een gesprek met uw fractie. U kunt hiervoor contact opnemen met onze vastgoedadviseur Marcel Westerveen.

Met vriendelijke groet,



Melanie Maatman
Directeur-bestuurder

