

Assen, 15 april 2025

Aan: Raadsleden van de gemeente Assen

Betreft: informatie en verzoek herziening besluit college van B&W

Geachte fracties/raadsleden,

Op 8 april heeft het college van B&W besloten geen subsidie te verstrekken voor de aankoop van de Opstandingskerk. Voor ons, als alliantie van organisaties die met dit gebouw een wijk- en ontmoetingscentrum willen realiseren in Marsdijk, kwam dit besluit onverwacht.

Met deze brief willen we reageren op de punten die mogelijk vragen oproepen, zoals benoemd in de brief van het college aan ons en in de beantwoording van de schriftelijke vragen van de fracties van SP en CU.

Vernieuwend

Wij erkennen dat onze voorgestelde constructie vernieuwend is. Waar wijkgebouwen traditioneel eigendom zijn van de gemeente of bijvoorbeeld zijn overgedragen aan een wijkvereniging, kiezen wij voor een unieke aanpak. Inwoners van Marsdijk hebben gezamenlijk een bedrag van **€468.090** ingebracht, wat blijkt geeft van breed draagvlak en betrokkenheid. Samen met een lening van de diaconie is hierdoor een financiering van **€718.090** gerealiseerd.

Ons verzoek aan de gemeente betrof een aanvullende subsidie van **€450.000**, om twee belangrijke redenen:

1. Hiermee kan de alliantie een bod uitbrengen dat aansluit bij de vraagprijs van het gebouw om het te verwerven voor de wijk.
2. Het voorkomt dat een lening van €450.000, tegen een marktconforme rente, de jaarlijkse exploitatie met **€25.000** verzwaart.

Betrokken partijen en ruimtegebrek in Marsdijk

De alliantie van organisaties die Marsdijk Bloeit vertegenwoordigt bestaat uit:

- **Activiteiten Marsdijk:** een bewonersinitiatief dat al jaren kampt met ruimtegebrek.
- **Assen Bloeit:** een organisatie met een bewezen aanpak en vijf jaar ervaring met het benutten en exploiteren van de Open Hof als centrum in de buurt – Assen Oost.
- **De Protestantse diaconie Assen:** die financiële en maatschappelijke steun biedt en een potentieel aan vrijwilligers vanuit de wijk Marsdijk vertegenwoordigt.
- **Vaart Welzijn:** die hiermee een centrale plek in de wijk krijgt en samenwerkingspartners 'in huis' heeft om te bouwen aan de wijk, welzijn en betere toegang.
- **Pinkstergemeente De Ontmoeting:** die als huurder gebruik wil maken van het gebouw en hun huurbijdrage maakt de exploitatie mede mogelijk.

Het tekort aan ruimte in Marsdijk is een bekend probleem. Het huidige wijkgebouw, De Dissel, is te klein om alle activiteiten te huisvesten. Door de aankoop van dit tweede wijkgebouw kunnen De Dissel en Activiteiten Marsdijk elkaar aanvullen en verder groeien. Vaart Welzijn, nu nog gehuisvest op een etage in het Achilles-gebouw, krijgt hiermee een centrale plek in de wijk. De wijkgerichte aanpak van Assen Bloeit biedt een inspirerend kader en een bewezen aanpak voor samenwerking

en de bloei van bewoners die hun talenten inzetten, mee doen, uit eenzaamheid komen of toegeleid worden naar werk.

Organisatorische structuur en lange termijn financiering

Op basis van juridisch en notarieel advies wordt een structuur opgezet die vergelijkbaar is met die van Assen Bloeit. De nieuw op te richten stichting Marsdijk Bloeit wordt eigenaar van het gebouw. Daarnaast wordt een aparte stichting opgericht waarin leninggevers worden vertegenwoordigd en het hypotheekrecht wordt geborgd. Dit waarborgt een heldere en goed gestructureerde eigenaarschap en beheer.

Het advies was om deze stichtingen pas op te richten wanneer het gebouw aan ons is gegund. Eventuele subsidies worden direct toegewezen aan de nieuwe stichting. Ook kunnen afspraken worden gemaakt over een stille reserve en het terugvloeiën van subsidiegeld mocht de stichting onverhoopt stoppen en er vermogen zijn opgebouwd in het onderpand.

De lange termijn financiering is en wordt uitgewerkt op basis van het financiële model van de Stichting Assen Bloeit voor het gebouw en de formatie (8,5 fte) dat vorm kreeg in samenwerking met de gemeente Assen, Cosis, WerkPlein en Vaart Welzijn. Monitoring gebeurt via een focusgroep, die anticipeert op ontwikkelingen zoals het programma Sociale stad, Regelarme stad en Sterke lokale teams. Het financiële model kenmerkt zich door diversificatie van inkomstenbronnen zoals: verhuurinkomsten, opbrengsten vanuit activiteiten of catering rond verhuur, donateursbijdragen, een rol als voorliggende voorziening, indicaties, werktrajecten en projectsubsidies van landelijke, regionale en plaatselijke fondsen.

Rol van de Protestantse Kerk

De Opstandingskerk staat te koop vanwege teruglopende ledenaantallen en financiën. Door de verkoop wil de kerk langdurig blijven functioneren vanuit de Jozefkerk en medewerkers zoals predikanten blijven aantrekken. De tender, waarop partijen kunnen inschrijven, beoordeelt factoren zoals de hoogte van het bod, eventuele voorbehouden en maatschappelijke functie.

Binnen de Protestantse Kerk heeft de **diaconie** een eigen verantwoordelijkheid en rechtspersoonlijkheid. Diaconaal geormerkte gelden worden besteed aan maatschappelijke projecten die participatie en zorg voor kwetsbaren bevorderen. Vanuit deze missie heeft de diaconie een lening toegezegd aan de stichting Marsdijk Bloeit voor de aankoop en een bijdrage voor de exploitatie de komende jaren.

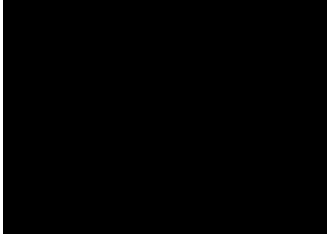
Ons verzoek


De afwijzing van het subsidieverzoek heeft geleid tot teleurstelling bij ons en bij veel inwoners van Marsdijk. Het gevoel leeft dat een initiatief als Activiteiten Marsdijk, ondanks waarderende woorden en een door de gemeenteraad aangenomen motie in 2023, onvoldoende wordt ondersteund. Dit kan niet de bedoeling zijn. Wij hopen daarom dat u als gemeenteraad onze visie en overwegingen wilt meenemen en zich wilt uitspreken. Zodat de subsidie alsnog wordt toegekend en we samen met de enthousiaste inwoners van Marsdijk en de maatschappelijke partners een droom kunnen verwezenlijken.

Met deze subsidie kunnen we een belangrijk stap zetten om een prachtig wijkcentrum te realiseren met veel ruimte en een tuin met mogelijkheden. Een gebouw dat bijdraagt aan de leefbaarheid, verbinding en groei van Marsdijk. Wij staan uiteraard klaar om uw vragen te beantwoorden of aanvullende informatie te verstrekken.

Met vriendelijke groet,

Namens de alliantie,




Projectleider

