

Aan de direct omwonenden van locatie
Noordermaat

Datum	6 april 2021
Vestiging	Portugallaan 10, Assen
Betreft	Update voorlopige bouwplannen op braakliggend terrein Groen van Prinstererlaan (voorheen kantoor Noordermaat)

Geachte heer, mevrouw,

Op 11 november 2020 ontving u van ons een brief over onze bouwplannen voor het braakliggende terrein aan de Meester Groen van Prinstererlaan. Het gaat om de locatie waar het kantoor van Noordermaat stond. In deze brief vertellen wij u meer over de stand van zaken. En wij nodigen u graag uit voor een digitale ontmoeting.

Voorlopige bouwplannen Actium

Actium is van plan om 32 appartementen (2 slaapkamers) en 8 studio's (1 slaapkamer) te bouwen op deze locatie. Deze zijn geschikt voor kleine huishoudens. Het gebouw krijgt 4 verdiepingen, dit is inclusief de begane grond. We zijn bezig om hiervoor een ontwerp te maken. Wij verwachten dat de bouw in het 1^e kwartaal van 2022 kan beginnen.

Wonen met begeleiding

Als woningcorporatie vinden wij het belangrijk dat er ook een plek is voor mensen voor wie zelfstandig wonen moeilijk is. Daarom zoeken we samen met Cosis en het Leger des Heils naar woonmogelijkheden voor mensen die ondersteuning nodig hebben. In de voorlopige plannen houden we er rekening mee dat een deel van de nieuwe woningen hiervoor gebruikt wordt. Over de precieze invulling zijn we nog in gesprek.

Ontwerp bestemmingsplan

Als ons voorlopig ontwerp klaar is, maakt de gemeente Assen het ontwerp bestemmingsplan bekend. We verwachten dat het ontwerp bestemmingsplan na de zomer ter inzage ligt. U heeft daarna 6 weken

de tijd om dit ontwerp te bekijken. En u kunt aan de gemeente vertellen wat u van het ontwerp vindt. Hou hiervoor de publicatie van de gemeente in de Asser Courant de gaten.

Vragen stellen tijdens een digitale ontmoeting

Het was onze bedoeling om een inloopmoment te organiseren. Elkaar ontmoeten is vanwege de corona helaas nog niet mogelijk. We weten ook niet wanneer dit wel kan. Daarom nodigen wij u uit voor een digitale ontmoeting. Wij kunnen dan, indien mogelijk, uw opmerkingen meenemen in de uitwerking van de plannen. U kunt zich aanmelden voor een gesprek op:

- Dinsdag 20 april, tussen 13.00 en 15.30 uur;
- Woensdag 21 april, tussen 09.00 en 12.00 uur.

Om al uw vragen te kunnen beantwoorden, zijn medewerkers van de gemeente Assen, Actium, Cosis en het Leger des Heils (alleen op 21 april) bij het gesprek aanwezig. We plannen een kwartier per gesprek. Als er meer tijd nodig is, dan plannen we een nieuwe afspraak in.

Aanmelden

Wilt u ons digitaal ontmoeten? Stuur mij dan een mail via e.alberts@actiumwonen.nl. U kunt mij ook bellen via 0592- 400 100. Wilt u in uw mail zetten welke dag en tijd u het beste past? U krijgt daarna via de mail een uitnodiging met een link om via Microsoft Teams deel te nemen aan het gesprek. Het is niet nodig dat u Microsoft Teams op uw computer, tablet of mobiele telefoon heeft.

Tot slot

Heeft u vragen over deze brief, neem dan contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Edger Alberts
Projectleider
Actium