



Raadsvoorstel

Onderwerp MFA Zeemanstraat - voorbereidingskrediet

Kenmerk	110764-2023
Datum verzending	18 december 2023
Besluitvormende Raad	25 januari 2024
Consulterende Raad	N.v.t.
Namens	het College van burgemeester en wethouders van Gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

- 1.1 Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 350.000,- voor MFA Zeemanstraat.
- 1.2 De begroting 2024 te wijzigen door het vaststellen van de 1e begrotingswijziging 2024.

2 Inleiding

Voor de Theo Thijssenschool staat vervangende huisvesting gepland. In de meerjareninvesteringsraming van de begroting 2024 is hiermee rekening gehouden.

Voor de Theo Thijssenschool zijn er twee opties: Vervangende nieuwbouw op de huidige locatie of verplaatsing naar de Zeemanstraat (voormalige Pabo NHL Stenden). Het gebouw aan de Zeemanstraat is per 1 september 2023 verworven door de Gemeente. Aangezien het gebouw eigendom is van de Gemeente, zal de Gemeente in dit project als bouwheer optreden.

2.1 Verplaatsing Theo Thijssen naar het gebouw van NHL Stenden

Het voorkeursscenario voor de Theo Thijssenschool is om het schoolgebouw aan de Zeemanstraat, nadat deze als tijdelijke huisvesting (voor de Emmaschool) heeft gefungeerd, te verbouwen en geschikt te maken voor de Theo Thijssenschool, kinderopvang en het bestuurskantoor Plateau. Hiermee kan het gebouw weer 40 jaar gebruikt worden. Op deze wijze zal een integraal kindcentrum kunnen worden gerealiseerd en zal de huidige locatie van de Theo Thijssenschool na sloop vrijkomen voor woningbouw. Het gebouw beschikt over een gymlokaal waarvan de Theo Thijssenschool gebruik maakt.

Om dit onderzoek uit te kunnen voeren, verzoeken wij de Raad een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

2.2 Vervangende nieuwbouw Theo Thijssenschool op de huidige locatie

Indien verplaatsing van de Theo Thijssenschool naar het gebouw aan de Zeemanstraat niet mogelijk is, zal vervangende nieuwbouw gerealiseerd moeten worden. Tijdens de sloop en nieuwbouw kan de school gebruik maken van het gebouw aan de Zeemanstraat als tijdelijke huisvesting.

2.3 Opstellen van een Programma van Eisen

Na keuze voor één van de scenario's zoals hierboven benoemd, zal er in samenspraak met het schoolbestuur Plateau en de gebruikers een Programma van Eisen opgesteld dienen te worden voor de Theo Thijssenschool, waarbij ook de onderwijsvisie vertaald wordt naar wensen en eisen. Dit Programma van Eisen zal vervolgens gebruikt worden als uitgangspunt om het ontwerp te maken.

3 Beoogd effect

Op basis van het haalbaarheidsonderzoek kan een gewogen besluit worden genomen betreffende het meest gewenste scenario. Vervolgens kan er een Programma van Eisen opgesteld worden dat het uitgangspunt zal zijn voor het ontwerp.

4 Argumenten

- 4.1 Als het voorbereidingskrediet is vastgesteld, is er dekking voor de kosten die gemaakt gaan worden. Er zal een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd gaan worden waardoor er door College en Raad een gewogen besluit genomen kan worden betreffende de twee scenario's voor de Theo Thijssenschool. Voor het ontwerp van de nieuwe huisvesting van de Theo Thijssenschool zal samen met Plateau en de gebruikers een Programma van Eisen opgesteld dienen te worden in de voorbereiding.
- 4.2 In de meerjareninvesteringsplanning van de begroting 2024 is een bedrag van € 4.346.000,- opgenomen voor de vervangende huisvesting van de Theo Thijssenschool.

5 Kanttekeningen

- 5.1 Geen.
- 5.2 Geen.

6 Kosten, baten en dekking

In de meerjareninvesteringsplanning van de begroting 2024 is rekening gehouden met de vervanging van de Theo Thijssenschool voor een bedrag van € 4.346.000. De hieruit voortvloeiende kapitaallast is in de meerjarenraming opgenomen.

Tot een project met een bruto-vloeroppervlakte (BVO) van 2.500 m² bedraagt het voorbereidingskrediet 8% van het normbudget. Volgens de leerlingenprognoses moet de school 10 groepen huisvesten met de mogelijkheid tot uitbreiding naar 12 groepen. De minimum bruto vloeroppervlakte voor een 12-klassige basisschool is 1.806 m². Het normbudget bedraagt, zoals hierboven genoemd, € 4.346.000 (prijsspeil 2023). Het voorbereidingskrediet van 8% is hiermee precies € 347.680,- ≈ € 350.000,-.

Bij de definitieve kredietaanvraag voor de realisatie van de Theo Thijssenschool zal het nu gevraagde voorbereidingskrediet worden betrokken.

7 Communicatie, participatie

De Gemeente is verantwoordelijk voor de communicatie met zowel Plateau, de gebruikers van de Zeemanstraat als de omwonenden. Communicatie en participatie is van groot belang in het project. Dit gaat echter pas spelen op het moment dat er een scenario gekozen is.

8 Inclusie

In het ontwerp van de herontwikkeling van de Zeemanstraat of vervangende nieuwbouw op de huidige locatie van de Theo Thijssenschool dient rekening te worden gehouden met de toegankelijkheid van het gebouw.

Op dit moment zijn er nog geen ervaringsdeskundigen betrokken bij de totstandkoming van het raadsvoorstel. In de ontwerpfase zullen ervaringsdeskundigen betrokken worden.

9 Vervolg

De planning is dat het haalbaarheidsonderzoek in het eerste kwartaal van 2024 afgerond zal zijn. Waarna de scenario's voorgelegd kunnen worden aan College en Raad. Hierbij zal tevens een aanvullende krediet gevraagd worden voor de ontwerpfase.

Na het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek zal gestart worden met het opstellen van het Programma van Eisen voor de Theo Thijssenschool.

Vervolgens zal er, na goedkeuring van College en Raad voor het meest geschikte scenario, gestart kunnen worden met de selectie van het ontwerpteam bestaande uit de architect, de installatie-adviseur en de constructeur.

10 Bijlagen

Niet van toepassing.

De Raad van de Gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 12 december 2023

Besluit

- 1.1 Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 350.000,- voor MFA Zeemanstraat.
- 1.2 De begroting 2024 te wijzigen door het vaststellen van de 1e begrotingswijziging 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 25 januari 2024.

De Raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge