



Gemeente Assen

Uitvoeringsprogramma Woonvisie 2021-2025



Behorend bij de Woonvisie Assen: 'Van binnenuit beter'
(vastgesteld d.d. 15-04-2021)

Inleiding

Op 15 april 2021 is de Woonvisie Assen 'Van binnenuit beter' vastgesteld. De woonvisie is een themagerichte uitwerking van de omgevingsvisie en beschrijft de doelen en randvoorwaarden voor het woningbouwprogramma in Assen voor de komende jaren. Met de woonvisie geven we richting aan het wonen in Assen, met aandacht voor de opgaven, kansen en kwaliteiten van de binnenstad en van de verschillende wijken. Samen maken zij Assen tot de bijzondere en gevarieerde woonplek die ze is.

De woonvisie is uitgewerkt in vijf opgaven:

1. Woningbouw maakt plekken beter
2. Prettig wonen met zorg
3. Met energie aan de slag
4. Goed wonen voor elke portemonnee
5. Elke wijk een eigen aanpak

Uitvoeringsprogramma

Bij het bespreken van de (concept) woonvisie met de gemeenteraad, heeft het college van burgemeester en wethouders een uitvoeringsprogramma toegezegd. Het nu voorliggende uitvoeringsprogramma (UVP) geeft inzicht in de verschillende acties, de samenhang daartussen en de planning rondom de vijf thema's die centraal staan binnen de woonvisie. Het UVP is een dynamisch document dat de komende jaren verfijnd zal worden, naarmate de acties verder in de toekomst gepland zijn.

In voorliggend UVP zijn deze actiepunten voor de periode 2022-2025 concreet uitgewerkt naar:

- Actiepunt(en) uit de woonvisie
- Wijze van uitvoeren
- Vorm qua uitvoering
- Stand van zaken & actualiteiten
- Planning

De procesafspraken, toetsingskaders en beleidsuitgangspunten opgenomen in het UVP dienen te worden geïntegreerd bij processen met interne en externe partijen en in het gemeentelijk beleid (bijv. de raamwerkprestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersorganisaties). De verschillende plannen en projecten opgenomen in het UVP zijn o.a. gericht op de fysieke realisatie van het woningbouwprogramma.

Monitoring uitvoeringsprogramma

Het uitvoeringsprogramma wordt continu bijgesteld op basis van de voortgang van de acties, processen en nieuwe inzichten. De voortgang van het UVP zal met de gemeenteraad gedeeld worden.

1. Woningbouw maakt plekken beter

Woonvisie Assen: 'Van binnenuit beter' - Woningbouw maakt plekken beter							
Nr	Actiepunt woonvisie	Wijze van uitvoeren	Stand van zaken & actualiteiten	Planning			
1.1	We stellen planversnellers aan	Er is € 90.000 voor 2022-23 opgenomen in Kadernota m.b.t. planversnellers.	Werving planversnellers in Q1 2022. Vacatures zijn uitgezet en sluiten aan bij het werven van capaciteit die nodig is voor dit UVP.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
1.2	Een versnellingsplan voor bouwen in de bestaande stad	Samen met de woningcorporaties laten we een stadsscan uitvoeren.	Uitvoering stadsscan in Q2 2022. De opdracht voor uitvoering van de stadsscan wordt op dit moment voorbereid. Een van de dingen die we willen bereiken met de stadsscan is het vinden van (extra) woningbouwlocaties binnen de bestaande stad.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
1.3	We maken tempo om in Kloosterveen voor 2030 voldoende woningen te bouwen	Uitbreiden a.d.h.v. Kloosterveen Next.	Vorbereidingskrediet voor Kloosterveen Next wordt in 2022 aangevraagd.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
1.4	We monitoren de planvorming, realisatie en effecten op de woningmarkt jaarlijks	De huidige woningmarktmonitor wordt aangepast. We blijven halfjaarlijks monitoren, waarbij één keer per jaar aandacht besteed wordt aan de planvorming.	De 1 ^e woningmonitor nieuwe stijl is in Q2 2022 beschikbaar.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
1.5	We bieden ruimte aan nieuwe vormen van wonen	Tiny Houses	Lopend traject, de pilot wordt verder uitgewerkt. Een projectleider is aangesteld om de co-creatie te begeleiden. In Q2 volgt een tussenrapportage.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
		Collectieve woonvormen	Regelmatig komen verzoeken voor collectieve woonvormen binnen. Het beleidsuitgangspunt is dat de gemeente collectieve woonvormen wil faciliteren door: - Initiatieven in contact brengen met provincie, bureaus die kunnen begeleiden en ontwikkelaars met grondposities; - In eigen plannen collectieve woonvormen opnemen: onderzoeken mogelijkheden binnen planvorming Lariks, Assen-Centraal, Kloosterveen Next.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
		Tussenvormen van wonen – Containerwoningen – Havenkade	In 2021 is een subsidie ontvangen van het Rijk. De planvorming voor de Havenkade loopt op dit moment. Projectvoorbereiding in Q1 en Q2 van 2022, start uitvoering (vergunning aanvraag, bouwrijp maken) in Q3. De planning is dat het project in Q3 start: de containers worden dan geplaatst en bewoond. Het project duurt 5 jaar.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
		Tussenvormen van wonen – flexwonen De Boshof	In 2021 is een subsidie ontvangen van het Rijk. De vergunning voor tijdelijke verhuur is inmiddels geregeld. De eerste huurders hebben het tijdelijke huurcontract ondertekend en zijn woonachtig in De Boshof per Q1 2022.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
		Tussenvormen van wonen – De Wouden	In 2021 is een subsidie ontvangen van het Rijk voor de Wouden. Het betreft een tussenvorm van wonen, er worden 6 wooneenheden gerealiseerd voor mensen die uit de Kort durende opvang (KDO) komen, op weg naar zelfstandig wonen. Dit gebeurt onder begeleiding van het Leger des Heils. Het is de bedoeling dat na de zomer, verwachting is in september 2022 de woningen bewoond gaan worden.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
1.6	Waar het past zorgen we voor meer functiemenging	Deze beleidsuitgangspunt vertalen we in visies en bestemmingsplannen/ omgevingsplannen.	Per project wordt gekeken of en hoe het kan worden toegepast. In hoeverre functiemenging kan worden toegepast hangt af van het type project en de omgeving.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
1.7	We maken een plan voor woonwagenvoerders	Herinrichting bestaande locatie Wethouder Bergerweg en Smetanalaan.	Uitvoering herinrichting in 2022. Actium is op dit moment bezig met een plan van aanpak wat intern ter goedkeuring moet worden voorgelegd. Van het rijk is een subsidie van €35.000 ontvangen via Regeling huisvesting aandachtsgroepen voor uitbreiding van de woonwagenvoerderslocaties Wethouder Bergerweg en Smetanalaan.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
		Uitbreidingsbehoefte/realisatie nieuwe	Ruimtelijk verkenning voor extra standplaatsen op locatie Weidebeemd in behandeling na verzoek initiatiefnemers				

		standplaatsen locatie Weidebeemd.	(huidige bewoners en familie van huidige bewoners).	<table><tr><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>'23</td><td>'24</td><td>'25</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25							
Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25												
1.8	We stellen een kader op voor kwalitatieve toevoeging	Opstellen toetsingskader(s) binnen projecten (o.a. Assen-Centraal).	In visies als de omgevingsvisie en de binnenstadvisie is aandacht voor de kwaliteit van de omgeving in relatie tot woningbouwontwikkeling. Voor diverse deel gebieden stellen we kwaliteitskaders op. In het bestemmingsplan binnenstad noordoost is dit bijvoorbeeld voor een deel van de binnenstad gemaakt.	<table><tr><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>'23</td><td>'24</td><td>'25</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25							
Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25												
1.9	In plannen komt standaard een groene paragraaf	Kaders voor groen en biodiversiteit vaststellen	- Omgevingsvisie met kaders groene structuur vastgesteld (2021) - Groenvisie (vaststelling beoogd in Q3 2022)	<table><tr><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>'23</td><td>'24</td><td>'25</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25							
		Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25										
Vertalen in bestemmingsplannen / omgevingsplannen (implementatie afhankelijk van op te stellen plannen)	Voor ieder project wordt een groene paragraaf meegenomen in het bestemmingsplan en of het omgevingsplan.	<table><tr><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>'23</td><td>'24</td><td>'25</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25									
Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25												
1.10	We zoeken ondersteuning bij Rijk en provincie voor complexe plannen	- Aanvraag bijdrage Woningbouwimpuls BZK voor Havenkwartier (2021) - Overleggen met provincie over inzet provinciaal impulsteam (2021, 2022) - Nieuwe regelingen rijk en provincie actief volgen	Lopend traject. De aanvraag voor het Havenkwartier is toegekend. De derde ronde van het Woningbouwimpuls zorgt voor +866 woningen (€4,2 miljoen). Naast de €4,5 miljoen uit het Regiostedenfonds van de provincie Drenthe. Daarnaast loopt een traject rondom de inzet van het Impulsteam Wonen vanuit provincie Drenthe.	<table><tr><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>'23</td><td>'24</td><td>'25</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25							
Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25												
1.11	We communiceren actief over de aantrekkelijkheid van Assen als woonplek	D.m.v. stadsmarketing, besluit college van burgemeester en wethouders d.d. 01-03-2022	De gemeente Assen heeft een plan vastgesteld om samen met verschillende partijen met stadsmarketing te starten. De gezamenlijke ambitie is om Assen beter op de kaart te zetten. De gemeente wil hiermee de lokale economie stimuleren en de leefbaarheid van de gemeente verbeteren.	<table><tr><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>'23</td><td>'24</td><td>'25</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25							
Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25												

2. Prettig wonen met zorg

Woonvisie Assen: 'Van binnenuit beter' - Prettig wonen met zorg										
Nr	Actiepunt woonvisie	Wijze van uitvoeren	Stand van zaken & actualiteiten	Planning						
2.1	We maken 'prestatieafspraken' met partners in wonen, welzijn en zorg	Dit zal vorm krijgen in het toetsingskader zorg en wonen.	Lopend traject. De beoogde vaststelling van het toetsingskader zorg en wonen staat voor Q3 2022.	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25
2.2	We stimuleren aanpassingen in de eigen woning	Dit zal vorm krijgen in het toetsingskader zorg en wonen.	Lopend traject. Onderdeel van het toetsingskader zorg en wonen. De beoogde vaststelling van het toetsingskader zorg en wonen staat voor Q3 2022.	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25
2.3	In alle wijken werken we aan meer wonen met zorg voor ouderen	- Onderdeel van de raamwerkafspraken 2022-2025 - Opnemen in de verschillende wijkplannen	Het uitrollen van wijkplannen is op dit moment in de verkennende fase. In Q3 2022 zullen deze verder worden vorm gegeven. Daarnaast is het realiseren van een breder aanbod voor ouderen ook onderdeel van de raamwerkovereenkomsten.	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25
2.4	Lage inkomens ondersteunen we bij woningaanpassing	Dit zal vorm krijgen in het toetsingskader zorg en wonen.	Lopend traject. Onderdeel van het toetsingskader zorg en wonen. De beoogde vaststelling van het toetsingskader zorg en wonen staat voor Q3 2022.	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25
2.5	We werken aan meer variatie in het aanbod voor ouderen	- Opnemen in de verschillende wijkplannen - Onderdeel van de raamwerkovereenkomsten 2022-2025	Het uitrollen van wijkplannen is op dit moment in de verkennende fase. In Q2 2022 zullen deze verder worden vorm gegeven. Daarnaast is het realiseren van een breder aanbod voor ouderen ook onderdeel van de raamwerkovereenkomst.	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25
2.6	We zoeken naar meer initiatief voor gezamenlijke woonvormen	Knarrenhof, kangoeroewoning(en), groepswonen, woonzorgzone etc.	Regelmatig komen verzoeken voor collectieve woonvormen binnen. De gemeente wil collectieve woonvormen faciliteren door: - Initiatieven in contact brengen met provincie, bureaus die kunnen begeleiden en ontwikkelaars met grondposities - In eigen plannen collectieve woonvorm(en) opnemen: onderzoeken mogelijkheden binnen planvorming Lariks, Assen-Centraal, Kloosterveen Next	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25
2.7	We spannen ons in voor behoud van wijkvoorzieningen	Opnemen in de verschillende wijkplannen.	Het uitrollen van wijkplannen is op dit moment in de verkennende fase. In Q2 2022 zullen deze verder worden uitgerold.	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25
2.8	We verbeteren de woonomgeving	Opnemen in verschillende wijkplannen.	Het uitrollen van wijkplannen is op dit moment in de verkennende fase. In Q2 zullen deze verder worden uitgerold.	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25
2.9	We werken met zorg- en vastgoedpartners aan tussenvormen van onzelfstandig wonen in wijken	Opgenomen in o.a. de raamwerkafspraken 2022-2025.	Invoeringsdatum 01-01-2022. De nieuwe raamwerkprestatieafspraken voor 2022- 2025 zijn vastgesteld. Deze raamwerkprestatieafspraken zullen ieder jaar geëvalueerd worden en waar nodig aangevuld.	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25
2.10	We monitoren de beschikbaarheid van revalidatiebedden	Dit zal vorm krijgen in het toetsingskader zorg en wonen.	Lopend traject. De beoogde vaststelling van het toetsingskader zorg en wonen staat voor Q3 2022.	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25
2.11	Corporaties reserveren woningen voor kwetsbare groepen	Onderdeel van de raamwerkafspraken 2022-2025.	Invoeringsdatum 01-01-2022. De nieuwe raamwerkprestatieafspraken voor 2022- 2025 zijn vastgesteld. Deze raamwerkprestatieafspraken zullen ieder jaar geëvalueerd worden en waar nodig aangevuld. Woonruimte voor	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25

Woonvisie Assen: ‘Van binnenuit beter’ - Prettig wonen met zorg																								
			kwetsbare groepen is onderdeel van de gemaakte raamwerkafspraken.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																				
2.12	We werken met partners aan meer vormen van wonen gericht op mensen met een psychische kwetsbaarheid	Onderdeel van de raamwerkprestatieafspraken 2022-2025.	Invoeringsdatum 01-01-2022.De nieuwe raamwerkprestatieafspraken voor 2022- 2025 zijn vastgesteld. Deze raamwerkprestatieafspraken zullen ieder jaar geëvalueerd worden en waar nodig aangevuld. Meer vormen voor mensen met een psychische kwetsbaarheid is onderdeel van de gemaakte raamwerkafspraken.	<table><tr><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>’23</td><td>’24</td><td>’25</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>							Q1	Q2	Q3	Q4	’23	’24	’25							
Q1	Q2	Q3	Q4	’23	’24	’25																		
2.13	We bouwen verder aan ‘Weer Thuis’	In 2021 heeft de gemeente zich aangesloten bij het ‘Weer Thuis’ uitstroomconvenant.	We onderschrijven het gezamenlijke doel: mensen voor wie dat mogelijk is, laten ‘doorstromen’ uit maatschappelijke opvang, medisch verblijf of beschermd wonen naar een zelfstandige woning met voldoende begeleiding.	<table><tr><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>’23</td><td>’24</td><td>’25</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>							Q1	Q2	Q3	Q4	’23	’24	’25							
Q1	Q2	Q3	Q4	’23	’24	’25																		
2.14	Bij woningbouw voor kwetsbare doelgroepen hebben we speciale aandacht voor participatie en communicatie	Opgenomen in de raamwerkafspraken 2022-2025.	Opgenomen in de raamwerkprestatieafspraken. De gemeente, woningcorporatie(s) en huurderorganisaties zetten zich hier samen voor in.	<table><tr><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>’23</td><td>’24</td><td>’25</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>							Q1	Q2	Q3	Q4	’23	’24	’25							
Q1	Q2	Q3	Q4	’23	’24	’25																		

3. Met energie aan de slag

Woonvisie Assen: 'Van binnenuit beter' - Met energie aan de slag							
Nr	Actiepunt woonvisie	Wijze van uitvoeren	Stand van zaken & actualiteiten	Planning			
3.1	We stellen een groenvisie op, als aanvulling op de omgevingsvisie, woonvisie, Transitievisie Warmte Assen. Hierin krijgt ook klimaatadaptatie een uitwerking	Opstellen van de groenvisie.	De groenvisie wordt op dit moment uitgewerkt. Aanbieden aan de gemeenteraad in Q3 2022.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
3.2	De komende jaren werken we beleid uit voor circulair bouwen, mogelijk binnen de groenvisie (2021-2022)	Er wordt een beleidskader voor circulair bouwen opgesteld (buiten de groenvisie om).	Er loopt een onderzoeksopdracht rondom de kaders voor circulair bouwen op dit moment. Het onderzoek wordt in Q3 2022 afgerond. Aan de hand van dit onderzoek zal gekeken worden naar mogelijke beleidskaders rondom circulair bouwen	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
3.3	We werken verder aan een plan voor aardgasvrij De Lariks	Proeftuin aardgasvrije wijk Lariks reeds gestart.	De Lariks is een proeftuin uit het nationaal Programma Aardgasvrije Wijken (PAW). De proeftuin zit in de onderzoeksfase. We werken toe naar een wijkuitvoeringsplan eind 2022.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
3.4	We werken aan een plan voor aardgasvrij Kloosterveen	Via programma e-transitie wordt hier vorm aan gegeven.	We werken toe naar een wijkuitvoeringsplan eind 2022.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
3.5	We verkennen een sociaal krediet om lage inkomens te helpen investeren	Via programma energietransitie wordt hier vorm aan gegeven. We beginnen in eerste instantie beginnen met vijftig kredieten, samen goed voor 125.000 euro, te regelen door de Gemeentelijke Kredietbank in Assen (GKB).	Lopend traject. Plan van aanpak m.b.t. energiearmoede is reeds in het college geweest (2021). Op dit moment wordt een plan voorbereid om lage inkomens te helpen investeren d.m.v. een sociaal krediet. Dat is naar verwachting in juni operationeel.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
3.6	We maken afspraken met geldverstrekkers en makelaars rondom communicatie over de mogelijkheden	Dit krijgt vorm via het programma e-transitie.	In 2020 zijn afspraken gemaakt met geldverstrekkers en makelaars. Jaarlijks kijken we of aanvullende afspraken van toegevoegde waarde kunnen zijn en zullen de afspraken mogelijk worden bijgesteld.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
3.7	We werken aan nog betere informatie en verbeteren het Energieloket	Dit krijgt vorm via het programma e-transitie.	Lopend traject. Dit is een continue proces waarbij optimalisatie en verbeteren centraal staan.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
3.8	We zetten in op geen-spijt-maatregelen in het bijzonder in de 'bloemkoolwijken'	- Beleidsuitgangspunten opgenomen in Transitievisie Warmte (2021) - Opnemen in wijkplannen - Vertalen in prestatieafspraken (2023 e.v.)	In Q2 bieden we een PvA voor de geen spijt maatregelen aan. Via het Nationaal Isolatie programma (NIP) komen aanvullende Rijksmiddelen beschikbaar. Daarnaast evt. geen-spijt-maatregelen opnemen in de vervolg prestatieafspraken. De nieuwe/aanvullende prestatieafspraken voor 2023 worden in november 2022 vastgesteld. Daarnaast een verdere uitwerking in wijkplannen.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
3.9	We maken vervolgaafspraken met de corporaties	Meerjarige raamwerkafspraken zijn vastgesteld voor 2022-2025.	Invoeringsdatum 01-01-2022. De nieuwe raamwerkprestatieafspraken voor 2022- 2025 zijn vastgesteld. Deze raamwerkprestatieafspraken zullen ieder jaar geëvalueerd worden en waar nodig aangevuld.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25

4. Goed wonen voor elke portemonnee

Woonvisie Assen: 'Van binnenuit beter' – Goed wonen voor elke portemonnee							
4.1	We verhogen de starterslening naar €250.000	Verordening starterslening is aangepast door het college van burgemeester en wethouders.	De verordening is aangepast per 16-12-2021. De Starterslening vult het verschil op tussen de prijs van het huis en het bedrag dat een starter maximaal kan lenen bij de bank. De hoogte van de starterslening wordt gemonitord en mogelijk aangepast a.d.h.v. de woningmarkttrends.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
4.2	Corporaties maken een inhaalslag	Afspraken over planning sloop-nieuwbouw zijn opgenomen in de raamwerkprestatieafspraken 2022-2025.	De nieuwe raamwerkprestatieafspraken voor 2022- 2025 zijn vastgesteld waarin afspraken zijn gemaakt over sloop-nieuwbouw aantallen. Deze raamwerkprestatieafspraken zullen ieder jaar geëvalueerd worden en wanneer nodig aangevuld.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
4.3	We werken aan aanvullende locaties voor sociale huur, met een taskforce en locatie-atlas	Samen met woningcorporaties laten we een stadsscan uitvoeren.	Uitvoering stadsscan (scan naar potentiële locaties voor diverse doelgroepen én een analyse van een mogelijk woonprogramma op die locaties) in Q2 2022. De opdracht voor uitvoering van de stadsscan wordt op dit moment verkend. Een van de dingen die we willen bereiken met de stadsscan is het vinden van (extra) locaties voor sociale verhuur.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
4.4	Plannen voor huurwoningen van particulieren beoordelen we kritisch op hun kwaliteit	We stellen een toetsingskader op binnen verschillende projecten (o.a. Assen-Centraal).	In visies als de omgevingsvisie en de binnenstadvisie is aandacht voor de kwaliteit van de omgeving in relatie tot woningbouwontwikkeling. In het bestemmingsplan binnenstad noordoost is voor een deel van de binnenstad een kwaliteitskader gemaakt.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
4.5	We nodigen corporaties uit om middenhuur toe te voegen	Aanvulling in de vorm van een addendum op de raamwerkafspraken 2022-2025.	De gemaakte raamwerkprestatieafspraken zullen ieder jaar geëvalueerd worden en waar nodig aangevuld. Het toevoegen van middenhuur is een van de onderwerpen welke een aanvulling kan zijn op de reeds gemaakte raamwerkafspraken.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
4.6	We vragen corporaties om levensloopbestendig bouwen als standaard te nemen	We vragen corporaties om levensloopbestendig bouwen als standaard te nemen.	Afspraken maken over de definitie & uitvoering van levensloopbestendig bouwen is opgenomen in de raamwerkprestatieafspraken 2022-2025. Aanvullende afspraken zullen worden gemaakt m.b.t.t levensloopbestendig bouwen.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
4.7	We maken nieuwe meerjarige prestatieafspraken	De meerjarige raamwerkprestatieafspraken zijn vastgesteld voor de periode 2022-2025.	De invoeringsdatum van deze raamwerkafspraken is 01-01-2022. Deze raamwerkprestatieafspraken zullen ieder jaar geëvalueerd worden en waar nodig aangevuld.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
4.8	We werken aan voldoende oplossingen voor dak- en thuislozen	Realiseren tussenvormen van wonen – Containerwoningen – Havenkade	In 2021 is een subsidie ontvangen van het Rijk. De planvorming van de Havenkade loopt op dit moment. Projectvoorbereiding in Q1 en Q2 van 2022, start uitvoering (vergunning aanvraag, bouwrijp maken) in Q3. De planning is dat het project Q3 2022 start. Het project duurt 5 jaar.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
4.9	We werken op korte termijn aan in elk geval twee oplossingen voor spoedzoekers in de vorm van flexwonen	Tussenvormen – flexwonen De Boshof	In 2021 is een subsidie ontvangen van het Rijk. De vergunning voor tijdelijke verhuur is inmiddels geregeld. De eerste huurders hebben het tijdelijke huurcontract ondertekend en zijn woonachtig in De Boshof Q1 2022.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
		Tussenvormen – De Wouden	In 2021 is een subsidie ontvangen van het Rijk. Het betreft een tussenvorm van wonen voor mensen die uit de Kort durende opvang (KDO) komen, op weg naar zelfstandig wonen. Dit gebeurt onder begeleiding van het Leger des Heils. Bewoning per september naar verwachting.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
4.10	We besluiten of we corporaties aanvullend financieel kunnen ondersteunen	Voorstel woningbouwproject Acmesa door de gemeenteraad vastgesteld (2021).	Bijdrage (€ 400.000) voor woningbouwproject Acmesa voor realisatie 77 sociale huurwoningen. Er wordt gekeken naar opties als bijv. een vereveningsfonds om dergelijke kosten in de toekomst mogelijk te kunnen dekken.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25
4.12	Assen onderzoekt in 2021 welke instrumenten we lokaal kunnen inzetten, zoals zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding	De instrumenten zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding vaststellen.	De beleidsregels zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding zijn vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders in Q1 2022.	Q1	Q2	Q3	Q4 '23 '24 '25

Woonvisie Assen: 'Van binnenuit beter' – Goed wonen voor elke portemonnee						
		Gebruik maken van de Wet opkoopbescherming.	Per 01-01-2022 is er de mogelijkheid om via de gemeentelijke Huisvestingsverordening opkoopbescherming in te voeren. De voorbereidende maatregelen en (mogelijke) invoering door de gemeenteraad zullen in de loop van 2022 plaatsvinden.	Q1	Q2	Q3
				Q4	'23	'24
						'25

5. Elke wijk een eigen aanpak

Woonvisie Assen: 'Van binnenuit beter' - Elke wijk een eigen aanpak										
Nr	Actiepunt woonvisie	Wijze van uitvoeren	Stand van zaken & actualiteiten	Planning						
5.1	We maken wijkuitvoeringsplannen, als vervolg op de binnenstad en de Lariks	Er zal in 2022 gestart worden met de aanzet tot wijkplannen.	Het uitrollen van wijkplannen is op dit moment in de verkennende fase. In Q3 2022 zal dit verder worden vormgegeven.	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25
5.2	We zetten in op regiopromotie als woonstad en meer	D.m.v. stadsmarketing, besluit college van burgemeester en wethouders d.d. 01-03-2022.	De gemeente Assen heeft een plan vastgesteld om samen met verschillende partijen met stadsmarketing te starten. De gezamenlijke ambitie is om Assen beter op de kaart te zetten. De gemeente wil hiermee de lokale economie stimuleren en de leefbaarheid van de gemeente verbeteren.	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25
5.3	We werken aan meer wonen in de binnenstad	- De binnenstadvisie is vastgesteld in 2021 - Het uitwerken van kaders in beeldkwaliteitsplannen, bestemmingsplannen (2022 e.v.t) - Onderdeel van Assen-Centraal - Aanvraag rijksbijdrage in het kader van woningbouwimpuls toegekend (2021)	Lopend traject, onderdeel van planvorming Assen-Centraal. De aanvraag voor het Havenkwartier is toegekend. De derde ronde van het Woningbouwimpuls zorgt voor +866 woningen (€4,2 miljoen). Dit naast de €4,5 miljoen uit het Regiostedenfonds van de provincie Drenthe.	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25
5.4	Er komt een concreet plan voor het Havenkwartier	Aanvraag rijksbijdrage in het kader van woningbouwimpuls toegekend (zie 1.10).	Lopend traject, onderdeel van planvorming Assen-Centraal. De aanvraag voor het Havenkwartier is toegekend. De derde ronde van het Woningbouwimpuls zorgt voor +866 woningen (€4,2 miljoen). Dit naast de €4,5 miljoen uit het Regiostedenfonds van de provincie Drenthe. Ook loopt er een traject rondom het inzetten van het impulsteam Wonen vanuit provincie Drenthe.	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25
5.5	We bouwen met tempo verder aan onze opgave in Kloosterveen	Uitbreiding Kloosterveen.	Lopend traject m.b.t. woningbouw. Bestemmingsplan Kloosterakker is vastgesteld in 2020. De uitgifte van de kavels is gestart in mei 2021. Op dit moment zijn de projectmatige ontwikkelingen in voorbereiding.	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25
5.6	We maken een plan voor variatie, verdichting en verdunning in de Lariks	Stedenbouwkundige visie is in voorbereiding voor de Lariks.	Lopend traject, er worden verschillende stedenbouwkundige varianten uitgewerkt. Beoogde vaststelling van de stedenbouwkundige visie voor de Lariks in Q3 2022.	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25
5.7	We vernieuwen de bloemkoolwijken Peelo, Pittelo en Baggelhuizen met een grote rol voor huiseigenaren	- Campagne verduurzamen particulier woningbezit jaren '70-'90 wijken, - Opstellen van wijkplannen start in Q2 2022 - Voor het corporatiebezit maken we prestatieafspraken	Een overkoepelend project is nog niet opgestart. Dat starten wij in Q4 2022. Vanuit verschillende invalshoeken en/of projecten wordt hier op kleine schaal al wel (gedeeltelijk) vorm aan gegeven.	Q1	Q2	Q3	Q4	'23	'24	'25



Gemeente Assen

Maart 2022, Gemeente Assen

info@assen.nl

140592

www.assen.nl