

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WEGVERKEERSLAWAAI

Plangebied begrensd door de wegen Roegoorn, Schatgoorn en de Mahatma Gandhiweg te Assen

College van burgemeester en wethouders van gemeente Assen
Postbus 30018
9400 AW ASSEN

Datum: juni 2015
Kenmerk: VL.1306.R01

Onderwerp:

Vaststelling van hogere grenswaarde voor wegverkeerslawaaï als bedoeld in:

- ☒ Artikel 83 (nieuwe woningbouw en/of nieuwe weg) van de Wet geluidhinder;
- ☐ Artikel 85 (andere geluidsgevoelige bestemmingen) van de Wet geluidhinder;
- ☐ Artikel 100a (reconstructie weg) van de Wet geluidhinder.

De vaststelling hangt samen met een:

- ☒ Bestemmingsplanprocedure;
- ☐ Uitwerkingsplan, wijzigingsplan of afwijkingsbesluit.

De vaststelling voldoet aan de procedurele eisen als bedoeld in artikel 110a en 110c van de Wet geluidhinder.

- ☒ Bekendmaking in de Staatscourant en in de rubriek 'Berichten van de Brink' van het Gezinsblad van 24 juni 2015;
- ☒ Terinzagelegging van 25 juni 2015 tot en met 5 augustus 2015;
- ☐ Commentaar ingediende zienswijzen.

Aankruisen wat van toepassing is.

GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Geldend bestemmingsplan:

1. **Naam en besluitdata bestemmingsplan ten tijde van binnenkomst verzoek**
Marsdijk I, vastgesteld op 14 februari 1985 en goedgekeurd op 17 september 1985
2. **Toekomstig gebruik van de percelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld**
Wonen
3. **Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening** (opstellen bestemmingsplan)
Naar aanleiding van een verzoek van Koenen Bouw voor de bouw van 20 woningen

4. **Is reeds eerder een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaai (art. 83 Wgh) voor dit perceel vastgesteld?**

☒ Neen
☐ Ja

5. **Idem voor spoorweglawaai (art. 106 Wgh)?**

☒ Neen
☐ Ja

6. **Idem voor industrielawaai (art. 47 Wgh)?**

☒ Neen
☐ Ja

=====

IN VOORBEREIDING ZIJNDE BESTEMMINGSPLAN

=====

1. **Naam van het in voorbereiding zijnde plan:**

Bestemmingsplan Roegoorn

2. **Is er overleg gevoerd over het in voorbereiding zijnde plan in het kader van artikel 3.1.1. Bro?**

☒ Ja
☐ Neen

=====

FAST TE STELLEN HOGERE WAARDE(N)

=====

1. **Waarvoor worden hogere waarden vastgesteld?**

Voor het wijzigen van de bestemming ten behoeve van de bouw van 20 woningen. Op grond van de Wet geluidhinder is het verplicht bij wijziging van een bestemmingsplan, waarbij nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk worden gemaakt die zijn gelegen binnen een geluidzone, de geluidbelasting middels een akoestisch onderzoek vast te stellen. Aangezien de beoogde bouw binnen de geluidzone van de Mahatma Gandhieweg, Martin Luther Kinweg en de Roegoorn is gelegen, dient te worden angetoond dat de geluidsbelasting op de woningen kan voldoen aan de grenswaarden conform de Wet geluidhinder.

2. **Wat is de vast te stellen hogere waarde?**

Een hogere waarde van 54 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh) voor de wooneenheden van blok 1 vanwege de geluidsbelasting afkomstig van de Roegoorn;
Een hogere waarde van 59 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh) voor de wooneenheden van blok 3 vanwege de geluidsbelasting afkomstig van de Mahatma Gandhieweg;
Een hogere waarde van 57 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh) voor de wooneenheden van blok 2 vanwege de geluidsbelasting afkomstig van de Mahatma Gandhieweg, waarbij opgemerkt wordt dat hier nauwelijks sprake is van een geluidluwe gevel.

3. **Is hier sprake van stedelijk gebied of buitenstedelijk gebied?**

☒ Stedelijk gebied
☐ Buitenstedelijk Gebied
☐ Toekomstig stedelijk gebied

=====

MOTIVERING

=====

Hoofdcriteria:

Waarom is de toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting aan de bron (bijv. verkeersmaatregelen en/of stil asfalt) of in het overdrachtsgebied (bijv. afstand vergroten of gebruik wallen/schermen) onvoldoende doeltreffend, dan wel ontmoet dit overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard (toelichting zo nodig op bijlage)?

Naar aanleiding van een verzoek van Koenen Bouw voor de bouw van 20 woningen wordt een bestemmingsplan voorbereid. Aangezien de beoogde bouw binnen de geluidszone van de Mahatma Gandhiweg, Martin Luther Kingweg en de Roegoorn is gelegen, dient te worden angetoond dat de geluidbelasting op de woningen kan voldoen aan de grenswaarden conform de Wet geluidhinder.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet er onderzoek worden gedaan naar mogelijke bron en/of overdrachtsmaatregelen. Indien bron- en/of overdrachtsmaatregelen als niet doelmatig worden aangemerkt, moeten er hogere waarden worden aangevraagd.

Door Kraaij Akoestisch Adviesbureau is dan ook een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd (Rapport VL.1306.R01, van 18-02-2015).

Mahatma Gandhiweg

Vanwege de M. Gandhiweg is de hoogste geluidbelasting berekend op 59 dB. Deze geluidbelasting wordt berekend op toetspunt 15 en 16, welke zijn gelegen aan de voorgevel van blok 3 van het complex. Op de zijgevels van blok 3 bedraagt de berekende geluidbelasting ten hoogste 55 dB aan de zuidwestzijde en 54 dB aan de noordoostzijde.

De geluidbelasting op de achtergevel van blok 3 bedraagt ten hoogste 43 dB, deze gevel is daarmee geluidsluw te beschouwen.

Op blok 2 wordt de hoogste geluidbelasting op de noordwestelijke zijgevel berekend (toetspunt 12), deze geluidbelasting bedraagt 57 dB. Naar het zuidoosten toe neemt de geluidbelasting op de voorgevels af van 52 tot 47 dB en op de achtergevel van 54 tot 48 dB.

Blok 1 heeft een berekende geluidbelasting van ten hoogste 48 dB. Deze geluidbelasting wordt berekend op de achtergevel van de wooneenheden (toetspunt 07). Op de overige achtergevels bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 45 tot 47 dB en op de zijgevels 44 en 46 dB.

De geluidbelasting op de voorgevels van blok 1 bedraagt ten hoogste 33 dB.

De genoemde geluidbelastingen zijn allen berekend op verdiepingshoogte. Op de begane grond bedraagt de geluidbelasting op alle toetspunten 1 tot 2 dB minder.

Daarmee voldoet alleen blok 1 geheel aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Bij de blokken 2 en 3 vindt een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaats. Deze bedraagt ten hoogste 9 dB op de wooneenheden van blok 2 en ten hoogste 11 dB op blok 3.

De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt nergens overschreden.

Onderzoek naar verdere maatregelen om de geluidbelasting vanwege de M. Gandhiweg te reduceren is dus noodzakelijk.

Martin Luther Kingweg

Vanwege de M.L. Kingweg bedraagt de hoogst berekende geluidbelasting op het woon-zorgcomplex 48 dB. Deze geluidbelasting wordt berekend op de voorgevels van blok 3. De geluidbelasting op blok 2 bedraagt ten hoogste 47 dB. De geluidbelasting op blok 1 bedraagt ten hoogste 41 dB.

De genoemde geluidbelastingen zijn allen berekend op verdiepingshoogte. Op de begane grond draagt de geluidbelasting op alle toetspunten 1 tot 2 dB minder.

Daarmee voldoen alle blokken met wooneenheden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Onderzoek naar verdere maatregelen om de geluidbelasting vanwege de M.L. Kingweg te reduceren is niet noodzakelijk.

Roegoorn

Vanwege de Roegoorn bedraagt de hoogst berekende geluidbelasting op het woon-zorgcomplex 54 dB. Deze geluidbelasting wordt berekend op de voorgevels van het zuidwestelijk deel van blok 1. De zuidwestelijke zijgevel en de overige voorgevels hebben een berekende geluidbelasting tussen de 51 en 53 dB. De noordoostelijke zijgevel heeft een berekende geluidbelasting van ten hoogste 44 dB en de achtergevels hebben een geluidbelasting van ten hoogste 38 dB, deze beide gevelzijden zijn daarmee geluidsluw te beschouwen.

Op blok 2 wordt een geluidbelasting van ten hoogste 40 dB berekend.

De geluidbelasting op blok 3 is ten hoogste 43 dB berekend.

De genoemde geluidbelastingen zijn allen berekend op verdiepingshoogte. Op de begane grond draagt de geluidbelasting op alle toetspunten 1 tot 2 dB minder.

Daarmee wordt alleen op blok 1 niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De overschrijding bedraagt 3 tot 6 dB en vindt plaats op alle voorgevels van het blok en de zuidwestelijk gelegen zijgevel. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Onderzoek naar verdere maatregelen om de geluidbelasting vanwege de Roegoorn te reduceren is dus noodzakelijk voor de wooneenheden van blok 1.

De voorkeurs-grenswaarde wordt overschreden, zodat een woonbestemming niet zonder meer mogelijk is.

Omdat de geluidbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde moet onderzocht worden of de geluidbelastingen middels maatregelen verlaagd kan worden.

Bronmaatregel

Een bronmaatregel is het toepassen van een geluidarme asfaltsoort op wegen. Het toepassen van 'stil asfalt' op of nabij rotondes is niet toepasbaar vanwege het optrekkend en afremmend verkeer, waardoor het asfalt binnen enkele jaren al versleten is. Deze maatregel op de Mahatma Gandhiweg stuit dus op bezwaren van civiel-technische en financiële aard.

Daarnaast geeft het toepassen van een stillere asfaltsoort slechts een reductie van 2 tot 5 dB, waarmee nog steeds niet op alle gevels aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt voldaan vanwege de Mahatma Gandhiweg, waarmee deze maatregel ook niet doelmatig is.

Op de Roegoorn liggen momenteel grotendeels klinkers in keperverband. Indien deze klinkers tot aan de kruising met de Muddegoorn vervangen zouden worden voor stille elementenverharding of dicht asfalt beton, neemt de geluidbelasting op blok 1 af met 2 á 3 dB, waarmee de voorkeursgrenswaarde op de gevels van blok 1 nog steeds niet wordt behaald.

Zou daarbij een dunne deklaag op een deel van de Roegoorn toegepast (niet toepasbaar nabij kruisingen i.v.m. snelle slijtage), dan wordt de geluidbelasting met nog eens 2 dB gereduceerd. Daarmee wordt nog steeds niet op alle voorgevels van blok 1 voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Het toepassen van een stiller wegdek is daarmee dan ook op de Roegoorn niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregel

Overdrachtsmaatregelen zijn het plaatsen van een scherm of het zodanig positioneren van de gebouwen dat aan de voorkeursgrenswaarden wordt voldaan.

Het plaatsen van een geluidsscherm in een binnenstedelijke situatie en nabij een rotonde of kruising stuit op overwegende bezwarende van verkeers- en stedenbouwkundige aard.

Onderzoek naar het wijzigen van de positie van de gebouwen binnen het complex wijst uit dat er geen verschuiving plaats kan vinden waarbij alle wooneenheden vanwege alle wegen zullen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. De ruimte op het perceel is daarvoor te beperkt. Daarbij stuit verplaatsing van de blokken op stedenbouwkundige bezwaren.

Het is dan ook vanuit architectonisch en stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk om dergelijke maatregelen op deze locatie te treffen.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen ter verlaging van de geluidsbelasting niet mogelijk zijn, kan een woonbestemming mogelijk worden gemaakt door het vaststellen van onderstaande een hogere waarden.

- Een hogere waarde van 54 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh) voor de wooneenheden van blok 1 vanwege de geluidsbelasting afkomstig van de Roegoorn;
- Een hogere waarde van 59 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh) voor de wooneenheden van blok 3 vanwege de geluidsbelasting afkomstig van de Mahatma Gandhieweg;
- Een hogere waarde van 57 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh) voor de wooneenheden van blok 2 vanwege de geluidsbelasting afkomstig van de Mahatma Gandhieweg, waarbij opgemerkt wordt dat hier nauwelijks sprake is van een geluidluwe gevel.

In artikel 111 van de Wet geluidhinder is aangegeven dat indien een hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege een weg, als ten hoogste toelaatbaar wordt gesteld, burgemeester en wethouders met betrekking tot de geluidwering van de gevels maatregelen (laten) treffen om te bevorderen dat de geluidsbelasting in de geluidsgevoelige vertrekken niet meer bedraagt dan 33 dB. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting exclusief aftrek art. 110gWgh.

Voor het overige wordt verwezen naar het Akoestisch onderzoek van 18-02-2015 kenmerk VL.1306.R01 inzake geluidsbelasting wegverkeerslawaaï Mahatma Gandhieweg, Roegoorn en Martins Luther Kingweg .

=====

OVERIGE

=====

Het besluit omvat de stukken zoals vermeld in de artikelen 110a en 110c van de Wet geluidhinder.

=====

DATUM: september 2015

ONDERTEKENING

Burgemeester en wethouders van Assen,

, burgemeester

, secretaris