Gemeente Assen

Raadsvoorstel

Onderwerp	**Nota van Uitgangspunten wijzigingsbesluit omgevingsplan bestaande woonwijken**
Kenmerk	26798-2026
Datum verzending	-
Besluitvormende raad	donderdag 18 juni 2026
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 De Nota van Uitgangspunten wijzigingsbesluit omgevingsplan bestaande woonwijken vast te stellen.

2 Inleiding

In uw vergadering van 15 juni 2023 heeft u de ‘Nota van Uitgangspunten Omgevingsplan Assen’ vastgesteld. De in die Nota vastgelegde ontwerpkeuzes gelden voor elke wijziging van het omgevingsplan. Verder is hierin vastgelegd dat we per wijziging omgevingsplan een separate en concretere Uitgangspuntennotitie aan u voorleggen. U heeft inmiddels twee van deze Nota’s vastgesteld, voor Marsdijk, en voor het onderwerp omgevingskwaliteit. Het ontwerp-wijzigingsbesluit Marsdijk heeft inmiddels ter inzage gelegen.

Het volgende wijzigingsbesluit dat we voorbereiden is die voor de bestaande woonwijken in Assen. Het plangebied voor het wijzigingsbesluit bevat grofweg alle bestaande woonwijken van Assen, behalve Marsdijk. Het plangebied bestaat daarmee uit de wijken Peelo, Pittelo, Noorderpark, de Lariks, Baggelhuizen, Kloosterveen (incl. Kloosterakker), Oud Zuid, Westerpark, Zuiderpark, Assen Oost en Diepstroeten.

3 Beoogd effect

Deze Nota van Uitgangspunten geeft duidelijkheid over een aantal belangrijke ontwerpkeuzes voor het wijzigingsbesluit omgevingsplan voor het plangebied bestaande woonwijken. Dit geeft ons input voor het concreet vormgeven van het wijzigingsbesluit omgevingsplan voor de bestaande woonwijken.

4 Argumenten

4.1 *De Uitgangspuntennotitie geeft richting over een aantal inhoudelijke ontwerpkeuzes voor ons omgevingsplan voor het gebied bestaande woonwijken*

Deze Uitgangspuntennotitie geeft ons richting bij het verder inhoudelijk vormgeven van het wijzigingsbesluit omgevingsplan voor de bestaande woonwijken. Hierdoor kunnen we ons focussen op de inhoud en hoeft er geen discussie meer gevoerd te worden over de reikwijdte en de inhoud van deze ontwerpkeuzes.

De uitgangspunten uit de Nota van Uitgangspunten die uw raad in juni 2023 heeft vastgesteld, vormen de basis voor het wijzigingsbesluit. Een voorbeeld hiervan is het beleidsneutraal opstellen van het omgevingsplan.

4.2 *We sluiten aan bij de uitgangspunten voor het wijzigingsbesluit Marsdijk*

Het wijzigingsbesluit bestaande woonwijken is het tweede wijzigingsbesluit van het omgevingsplan Assen waarbij het woongebied centraal staat. In het wijzigingsbesluit Marsdijk zijn al keuzes en regels gemaakt voor een woongebied. Omdat we als gemeente eenduidige regelgeving willen voor vergelijkbare gebiedstypen, sluiten we bij de ontwerpkeuzes zoveel mogelijk aan bij de keuzes gemaakt voor Marsdijk. Grofweg kunnen we stellen dat voor veel regels in het wijzigingsbesluit Marsdijk alleen het werkingsgebied uitgebreid hoeft te worden, zodat de regels ook gelden voor de overige bestaande woonwijken. Waar we afwijken van het uitgangspunt beleidsneutraal, gebeurt dat veelal op dezelfde manier als in Marsdijk. Dit wordt verder toegelicht in de Nota van Uitgangspunten.

4.3 *U wordt als raad vroegtijdig betrokken*

U stelt als gemeenteraad de wijziging van het omgevingsplan vast. Door het aanbieden van een Nota van Uitgangspunten wordt uw raad vroegtijdig betrokken bij de inhoudelijke keuzes voor het wijzigingsbesluit omgevingsplan bestaande woonwijken. Hierdoor kunt u, indien gewenst, al bijsturen voordat er een volledig uitgewerkt wijzigingsbesluit ligt.

5 Kanttekeningen

5.1 N.v.t.

6 Kosten, baten en dekking

De kosten voor extern onderzoek en ondersteuning bij het opstellen van de regels worden gedekt uit het budget ‘omgevingsplannen’.

7 Communicatie, participatie

Omdat het wijzigingsbesluit bestaande woonwijken qua gebiedstype aansluit bij het wijzigingsbesluit Marsdijk, kiezen we voor dezelfde participatiestrategie. In Marsdijk hebben we een informatieavond in de wijk georganiseerd. Het doel van deze avond was het informeren van de inwoners van Marsdijk over de Omgevingswet in het algemeen, het omgevingsplan, het wijzigingsbesluit Marsdijk en wat dit voor hen betekent.

Hetzelfde willen we doen in de overige bestaande woonwijken. Omdat het om meerdere woonwijken gaat, zullen we meerdere vergelijkbare avonden organiseren in de verschillende wijken.

Deze avonden vinden plaats voordat het wijzigingsbesluit wordt vastgesteld.

In hoofdstuk 3 van de Nota van Uitgangspunten is de participatiestrategie verder uitgewerkt.

8 Inclusie

Met de Omgevingswet wil de overheid de regels voor ruimtelijke ontwikkeling vereenvoudigen en samenvoegen. We proberen, voor zover mogelijk, het omgevingsplan zo gebruiksvriendelijk, toegankelijk en begrijpelijk voor iedereen op te stellen.

9 Vervolg

Na vaststelling van deze Nota van Uitgangspunten starten we met het verder inhoudelijk vormgeven van het wijzigingsbesluit omgevingsplan voor de bestaande woonwijken. We hopen in 2027 het ontwerp wijzigingsbesluit ter inzage te kunnen leggen. Vaststelling door uw raad kan vervolgens eind 2027/begin 2028 plaatsvinden.

10 Bijlagen

1. Nota van Uitgangspunten wijzigingsbesluit omgevingsplan bestaande woonwijken

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 maart 2026.

Besluit

1.1 De Nota van Uitgangspunten wijzigingsbesluit omgevingsplan bestaande woonwijken vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 18 juni 2026

De raad voornoemd,
Voorzitter: M.L.J. Out

Griffier: J. de Jonge

M.L.J. Out



J. Jonge, de



VS