

Beschikbaarheid: woningtoewijzing



THUISKOMPAS
Startpunt naar jouw thuis!

Thuiskompas

Thuiskompas is een samenwerkingsverband en een online woonruimteverdeelsysteem.

Samenwerking van:

- 12 huurdersorganisaties
- 9 Drentse corporaties in alle Drentse gemeenten:

Actium, De Volmacht, Domesta, Lefier, Stichting
Eelder Woningbouw, Woonborg, Woonconcept,
Woonservice, Woonzorg Nederland

Woningzoekenden kunnen zich op www.thuiskompas.nl
gratis inschrijven en reageren op alle beschikbare
huurhuizen van de Drentse corporaties.

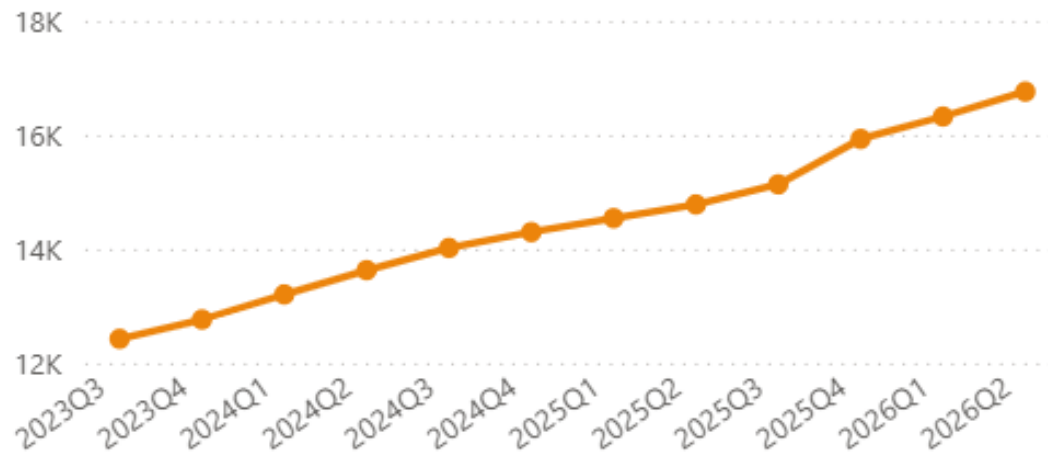


Woningzoekenden uit Assen

- 16.760 ingeschreven woningzoekenden afkomstig uit Assen
- Waarvan 2460 actief woningzoekenden (q2 2026)
- Aantal blijft oplopen

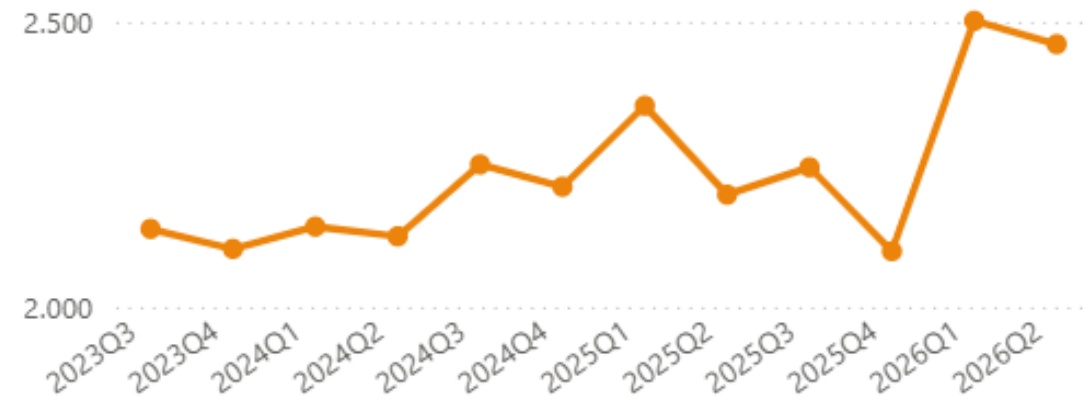
Aantal woningzoekenden per kwartaal

Let op de Y-as begint niet bij 0



Aantal actief woningzoekenden per kwartaal

Let op de Y-as begint niet bij 0



Kenmerken actief woningzoekenden Assen

2460 actief woningzoekenden met herkomstgemeente Assen:

- 61% is alleenstaand
- 44% woont nu in een huurwoning
- 45% is starter/inwonend
- 78% reageert op woningen in Assen

Verhuringen

Verschillende toewijzingsmodellen:

- **Inschrijftijd** (urgenten gaan voor, soms leeftijdslabel)
- **Loting**
- **Bemiddeling** (rechtstreekse toewijzing, geen publicatie op Thuis Kompas)



€ 764,14 p/m
Totale huurprijs: € 767,71
Gasloos

Rabenhauptstraat 36
Assen | Lariks

 • Hoekwoning • Begane grond

EIND AUGUSTUS 2026

 Inschrijftijd  2

 86 m²

Tot nu toe 549 reacties

Reageren kan tot: wo 12-8-2026 om 23:45

Aantal nieuwe verhuringen per jaar

Hoeveel woningen zijn in 2025 in Assen verhuurd?

714

Welk % van de verhuringen is verhuurd o.b.v. inschrijftijd?

80% is regulier verhuurd
(=incl. urgenten)

Urgentie

- Geen bemiddeling, maar wel voorrang op regulier woningzoekenden
- Gezamenlijk urgentiebeleid
 - Sloop- en renovatieurgentie
 - Urgentie via commissie
- Aantal verhuringen in 2025 obv urgentie: 104 (15%)



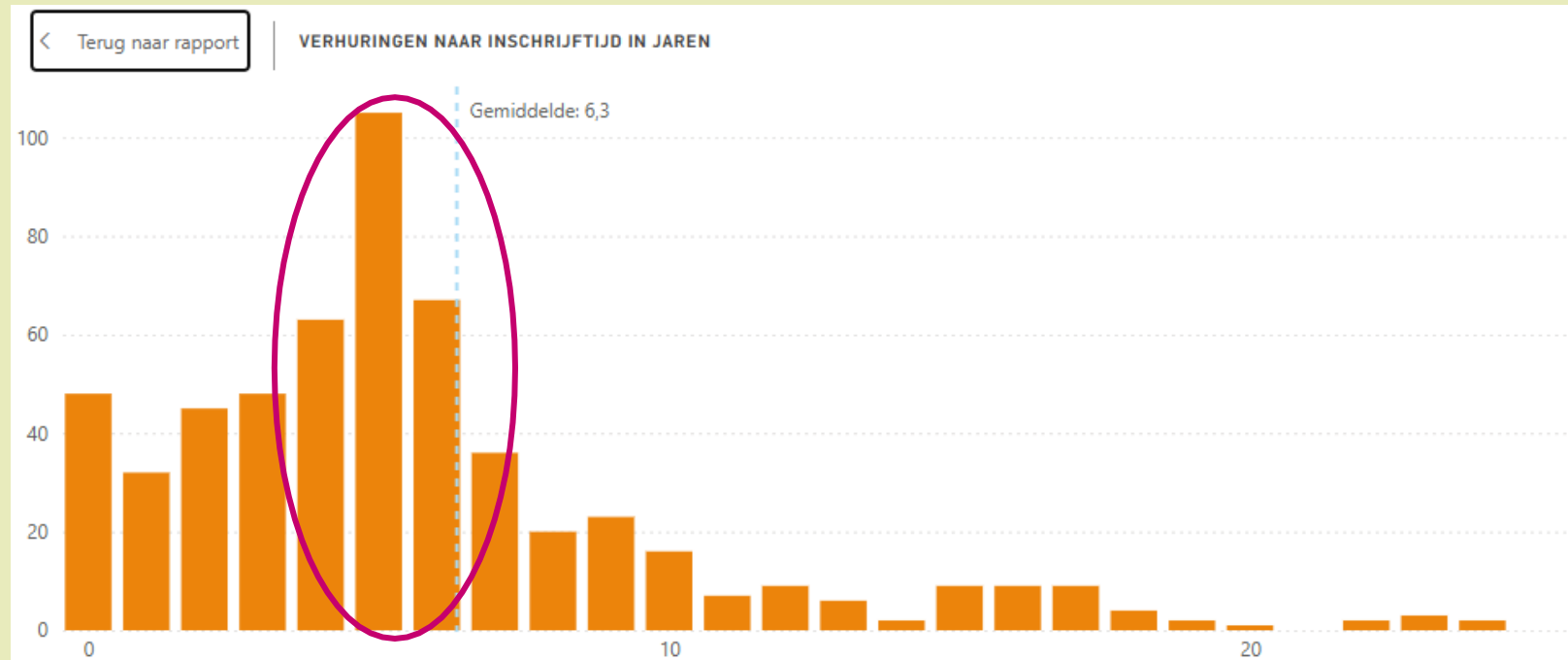
Bemiddeling

Meest voorkomende bemiddelingsredenen 2025:

- Woningruil
- Statushouders
- Op voordracht
- Uitstroom beschermd wonen
- Zorgwoning
- Uitstroom maatschappelijke opvang
- Leefbaarheid

Inschrijfduur Assen

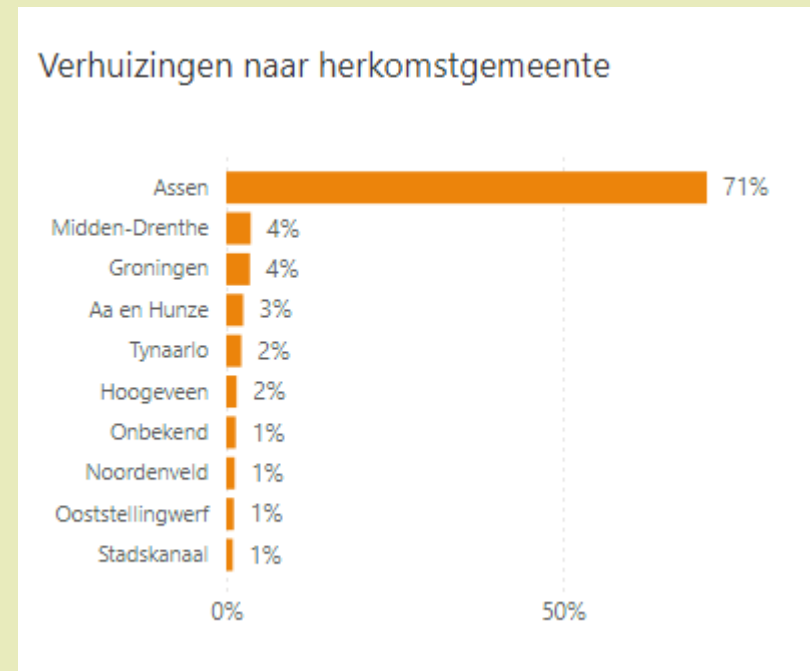
- Gemiddelde inschrijfduur 2025: 6,3 jaar



Verhuisbewegingen Assen 2025

- 71% van de verhuizingen vindt plaats binnen de gemeente
- Bij intergemeentelijke verhuizingen komt, naast Groningen, verreweg het grootste deel uit naburige gemeenten

Top 8 herkomstgemeenten:





Vragen?