

Zienswijzenverslag ontwerp-wijzigingsbesluit omgevingsplan Marsdijk

Het ontwerp-wijzigingsbesluit van het omgevingsplan gemeente Assen voor de woonwijk Marsdijk heeft ter inzage gelegen van woensdag 18 maart tot en met dinsdag 28 april 2026. Tijdens deze termijn kon iedereen zowel schriftelijk, mondeling als via het webformulier op de gemeentelijke website een zienswijze indienen.

Tijdens de periode dat de stukken ter inzage lagen, is er één zienswijze (TenneT) ingediend. Deze zienswijze is ingediend binnen de termijn van terinzagelegging en voldoet aan de voorwaarden. Daarmee is de zienswijze ontvankelijk.

In dit zienswijzenverslag worden 4 kolommen gebruikt. De eerste kolom geeft het zienswijzenummer. Als een zienswijze uit meerdere onderdelen bestaat, dan is de nummering nader opgedeeld (a, b, c, etc.). De tweede kolom geeft de samenvatting van (een onderdeel van) een zienswijze. De derde kolom geeft onze reactie op de zienswijze. De vierde kolom geeft aan of de zienswijze heeft geleid tot een wijziging van het omgevingsplan. Hierbij zijn drie mogelijkheden:

- De zienswijze leidt tot aanpassing van (een van) de stukken. Daarbij wordt er een voorstel gegeven van de aanpassing(en);
- De zienswijze leidt niet tot aanpassing van (een van) de stukken. Formeel beschouwd hebben deze zienswijzen dan niet geleid tot aanpassing van het wijzigingsbesluit omgevingsplan voor Marsdijk;
- De kolom is leeg. In dit geval had hetgeen dat was ingediend niet rechtstreeks betrekking op de stukken. Vaak betreft dit een verzoek tot nader overleg, een compliment of iets dergelijks.

Samenvatting en beantwoording zienswijzen wijzigingsbesluit omgevingsplan voor Marsdijk

Inhoud zienswijze		Standpunt burgemeester en wethouders	Voorstel
R1	TenneT TSO B.V. (hierna: TenneT)		
1a.	TenneT geeft aan dat binnen het plangebied, zoals in het omgevingsplan is aangegeven, een bovengrondse 110 kV-hoogspanningsverbinding behorend tot het transmissiesysteem voor elektriciteit aanwezig is. Conform de Energiewet 2026 is deze in beheer bij TenneT.	Deze hoogspanningsverbinding inclusief belemmeringenstrook (zone) is in het omgevingsplan geduid als 'belemmeringengebied hoogspanningsverbinding hoogspanning'. Dit houdt in dat in deze zone ter bescherming van de kabels en leidingen beperkingen gelden voor gebruik, beplanting en bouw.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het omgevingsplan.
1b.	TenneT herkent dat het ontwerp al enkele beschermende elementen bevat over de hoogspanningsverbinding. TenneT vraagt de gemeente om in de omgevingsplanwijziging in ieder geval Beperkingengebied 1 (BG1) voor de bovengrondse hoogspanningsverbinding expliciet en juridisch robuust op te nemen, met de daarbij horende vergunningplichtige activiteiten, volgens de Staalkaart Netbeheer Nederland 'Elektriciteit en gas in het omgevingsplan' en de Handreiking planologische borging van hoogspanningsinfrastructuur van TenneT. Het gaat dan met name om het opnemen van een aanlegvergunningstelsel binnen de zone van de hoogspanningsverbinding. Dit omvat o.a. een vergunningplicht voor het wijzigen van het maaiveld, het aanleggen/aanpassen van watergangen, wegen, parkeerplekken, zonnepanelen, kabels en leidingen, kappen van hoogopgaande beplanting etc.	Op dit moment zien wij geen aanleiding om de door TenneT gewenste vergunningstelsel op te nemen in de regels van het omgevingsplan. Hiervoor hebben wij onder meer de volgende redenen: - Zonnepanelen op daken zijn op basis van het Besluit bouwverking leefomgeving (Bbl) vergunningsvrij. Dat kunnen wij als gemeente niet aanpassen. Het realiseren van een zonnepark binnen de zone van het belemmeringengebied hoogspanningsverbinding is op basis van ons omgevingsplan niet mogelijk. Dit komt tegemoet aan de wensen van TenneT. - Op basis van ons omgevingsplan is het opslaan van grote hoeveelheden roerende zaken op terreinen, anders dan binnen de woonfunctie, niet toegestaan. Dit komt tegemoet aan de wensen van TenneT. - We zitten midden in een transitiefase van het omgevingsplan. Op dit moment zijn wij nog niet zover met de opbouw van het omgevingsplan. Dit betekent dat we niet alle regels over de fysieke Leefomgeving, zoals vastgesteld in: - o de APV (bijv. regels over kappen van bomen)	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het omgevingsplan.

Inhoud zienswijze		Standpunt burgemeester en wethouders	Voorstel
		○ de Bruidsschat ○ de AVOI (regels over de feitelijke aanleg van kabels en leidingen) hebben geïntegreerd in de regels van het omgevingsplan. De integratie en eventuele aanpassing van deze regels regelen we met een later wijzigingsbesluit. Dan zullen we ook een verdiepingsslag maken als het gaat om het annoteren van de regels. Dit najaar komt er een handleiding beschikbaar die in samenwerking met o.a. VNG en alle leidingpartners in Nederland opgesteld is. We betrekken de kennis en voorbeelden uit deze handleiding bij de verdere concretisering van de regels en bescherming van de belangen van hoogspanningsverbindingen en kabels en leidingen.	
1c.	TenneT geeft aan dat de overige beperkingengebieden die in de Handreiking zijn voorzien (BG2, BG3 en BG4) aanvullend van aard zijn. TenneT verwijst hier uitdrukkelijk naar, maar ziet deze niet als randvoorwaarde om de huidige wijziging vast te kunnen stellen. Over deze aanvullende borging gaat TenneT graag met de gemeente in gesprek bij (toekomstige) vervolgstappen in het omgevingsplan.	We hebben overleg gehad met TenneT over een goede juridische borging van hoogspanningsleidingen en zullen ook bij toekomstige wijzigingsbesluiten de belangen van beperkingengebieden hoogspanningsleidingen betrekken bij de verdere vormgeving van het omgevingsplan Assen.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het omgevingsplan.
1d.	TenneT verzoekt kennis te nemen van de TenneT-handreiking als toelichtend document bij de borging van het transmissiesysteem voor elektriciteit.	We hebben kennisgenomen van de handreiking die TenneT heeft meegezonden. Graag gaan we met TenneT in gesprek hierover bij de verdere vormgeving van het omgevingsplan Assen. De handreiking die in samenwerking met o.a. VNG en	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het omgevingsplan.

Inhoud zienswijze		Standpunt burgemeester en wethouders	Voorstel
		alle leidingpartners in Nederland in voorbereiding is, zullen we daar ook bij betrekken.	