Motie:

Borging uitgangspunten Structuurvisie Havenkwartier bij verhoging woningbouwambitie

De raad van de gemeente Assen, in vergadering bijeen d.d. 22 oktober ‘26,

We stellen vast dat:

- de woningbouwambitie voor het Stadskwartier wordt verhoogd van 1.350 naar 1.700 woningen;
- voor het Havenkwartier dit betekent een toevoeging van 350 woningen bovenop de eerder vastgestelde ambitie van 650 woningen tot 1.000 woningen in totaal;
- tijdens de consulterende behandeling is aangegeven dat een hogere woningdichtheid spanning kan veroorzaken met de uitgangspunten van de vastgestelde Structuurvisie Havenkwartier;
- de Structuurvisie Havenkwartier uitgaat van een aantrekkelijke, leefbare en toekomstbestendige stadswijk met ruimte voor groen, klimaatadaptatie, kwalitatieve openbare ruimte, duurzame mobiliteit en een evenwichtige woningmix.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- de kwaliteit van het Havenkwartier niet alleen wordt bepaald door het aantal woningen, maar juist ook door de leefbaarheid van de wijk;
- extra woningen leiden tot een grotere druk op mobiliteit, parkeren, openbare ruimte en groenvoorzieningen;
- het behoud van voldoende groen en klimaatadaptieve maatregelen essentieel is voor biodiversiteit, waterberging, beperking van hittestress en de leefkwaliteit van bewoners;
- de structuurvisie een aantrekkelijke stadswijk schetst met een variëteit aan woningtypen, groene hofjes, kwalitatieve openbare ruimte, ruimte voor ontmoeting en een prettige balans tussen wonen, werken en recreëren.
- het ongewenst is dat de verhoging van de woningbouwambitie leidt tot een verschraling van de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid.

Verzoekt het college:

1. de uitgangspunten van de Structuurvisie Havenkwartier ten aanzien van:
    - groen en klimaatadaptatie;
    - mobiliteit en parkeren;
    - ruimtelijke kwaliteit en een evenwichtige mix van wonen, werken, voorzieningen en recreatie.

    als leidend kader te blijven hanteren bij de verdere uitwerking van het Havenkwartier;

2. voorafgaand aan ruimtelijke besluiten die samenhangen met de verhoging van de woningbouwambitie inzichtelijk te maken wat de gevolgen zijn voor:
    - het beschikbare groenoppervlak;
    - klimaatadaptieve maatregelen en waterberging;
    - verkeersbewegingen, parkeerbehoefte en mobiliteitsvoorzieningen;
    - de ruimtelijke kwaliteit en de balans tussen wonen, werken, voorzieningen en recreatie.
3. de raad te informeren wanneer van de uitgangspunten uit de structuurvisie wordt afgeweken en daarbij expliciet te motiveren waarom die afwijking noodzakelijk is en welke compenserende maatregelen worden getroffen;
4. te borgen dat de verhoging van de woningbouwambitie niet leidt tot een aantoonbare verslechtering van de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van het Havenkwartier;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend,

ASSEN CENTRAAL

Ondertekend:

Assen Centraal	PRO	ChristenUnie
D66	VVD	Stadspartij PLOP
PVV	CDA	Forum voor Democratie
SP	Leefbaar Assen	50PLUS

Fractie Van Brakel

	Assen Centraal	PRO	Christen Unie	D66	VVD	Stads partij PLOP	PVV	CDA	Forum voor Democratie	SP	Leefbaar Assen	50PLUS	Fractie van Brakel
Voor													
Tegen													

Deze motie is Aangenomen Verworpen Ingetrokken	…… Raadsgriffier