



# Raadsvoorstel

<b>Onderwerp</b>	<b>Uitvoeringskrediet Zilverschoonstraat</b>
Kenmerk	78880-2025
Datum verzending	15 oktober 2025
Besluitvormende raad	18 december 2025
Consulterende raad	N.v.t.
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

## 1 Beslispunten

- 1.1 Voor de gemeentelijke investeringen in de openbare ruimte een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 690.000 en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten van € 25.250 per jaar op te nemen in meerjarenraming met ingang van 2028.
- 1.2 De begroting 2025 te wijzigen door het vaststellen van de 28ste wijziging.

## 2 Inleiding

Woningcorporatie Actium is eigenaar van gronden gelegen aan de Zilverschoonstraat en Zevensterstraat, waar voorheen vier woongebouwen stonden. Deze zijn inmiddels gesloopt en Actium is gestart met de realisatie van vier nieuwe woongebouwen. De nieuwbouw voorziet in een uitbreiding van het aantal sociale huurwoningen van 84 naar 96. Om de meeste bestaande bomen te kunnen behouden kunnen de nieuw te bouwen woongebouwen niet op exact dezelfde locatie worden gerealiseerd. Dit heeft gevolgen voor de inrichting van het omliggende terrein. Om uitvoering te kunnen geven aan de werkzaamheden in de openbare ruimte, wordt de gemeenteraad gevraagd om een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen. Hiermee wordt de kwaliteit van de openbare ruimte verhoogd, wordt voorzien in de extra parkeerbehoefte, en wordt aansluiting gezocht bij de hoogwaardige uitstraling van de nieuwe sociale woningbouw.

## 3 Beoogd effect

De bouw van 4 nieuwe flats aan de Zilverschoonstraat kan uitgesplitst worden in de volgende deelresultaten.

1. Realiseren van 96 nieuwe sociale huurwoningen door Actium, in samenwerking met de gemeente, op de huidige locatie.
2. Realiseren van totaal 56 parkeerplaatsen.

3. Het toevoegen van kwaliteit bij de aanleg van het openbaar gebied, wegen, water en groen.

## 4 Argumenten

- 4.1 Voor een goede afweging van het verzoek om een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen het volgende.

### Openbare ruimte en samenwerking

De aangrenzende openbare ruimte is in eigendom van de gemeente. Door de gewijzigde situering van de nieuwe gebouwen waardoor een groot deel van de bestaande bomen worden behouden, is een herstructurering van deze ruimte noodzakelijk. Tussen de gemeente en Actium is een anterieure overeenkomst opgesteld. Hierin zijn onder meer afspraken opgenomen over:

- Het kostenverhaal van door de gemeente gemaakte en nog te maken kosten.
- Een grondruil tussen gemeente en Actium in verband met aangepaste perceelsgrenzen.
- Een financiële bijdrage van Actium voor de aanleg van 10 extra parkeerplaatsen.

### Taken en verantwoordelijkheden

Actium zal de vier groene binnengebieden herinrichten.

De gemeente zal, na afronding van de bouw, zorgdragen voor de herinrichting van de openbare ruimte, waarbij 10 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Op een later moment zal de gemeente onderhoud plegen aan de wegen en riolering rondom de Zilverschoonstraat e.o.

### Stedenbouwkundig ontwerp

De gemeente heeft een stedenbouwkundige uitwerking van de openbare ruimte gemaakt [zie bijlage 1] waarin zowel de wegenstructuur als het bestaande openbaar groen, bomen en water zijn meegenomen. Waar mogelijk zijn bestaande bomen zoveel mogelijk behouden. Daarnaast is in het ontwerp rekening gehouden met de ontsluiting van de nieuwe woningen en de extra parkeerbehoefte.

- 4.2 Zoals toegelicht in de financiële paragraaf kan een deel van de kosten gedekt worden uit de bijdrage van Actium voor kostenverhaal en grondaankoop. Voor het resterende deel zal een beroep gedaan moeten worden op de algemene middelen. Volgens de financiële verordening moet het beschikbaar stellen van aanvullende middelen via een begrotingswijziging worden verwerkt.

## 5 Kanttekeningen

- 5.1 Actium is op dit moment bezig met de nieuwbouw van de woningen. De planning is dat de gemeente de openbare ruimte in 2026 gaat herinrichten.
- 5.2 Er is in dit voorstel geen rekening gehouden met mogelijke gevolgen van de uitspraak die de Raad van State op 18 december 2024 heeft gedaan over de stikstofuitstoot. Afhankelijk van voorstellen van het kabinet hoe daarmee om te gaan, zou dit mogelijk kunnen leiden tot hogere kosten door bijvoorbeeld de inzet van emissieloos materieel.

## 6 Kosten, baten en dekking

De totale kosten voor de planvorming en herstructurering van het plangebied zijn geraamd op € 690.000. In de meerjareninvesteringsraming is geen rekening gehouden met deze opgave. Dat betekent dat er aanvullende middelen beschikbaar moeten worden gesteld.

Met Actium is een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is opgenomen dat Actium een bijdrage betaalt in de herstructurering van afgerond € 173.000.

Per saldo betekent dit een extra benodigd bedrag van € 517.000. Investerings in de openbare ruimte moeten overeenkomstig de BBV worden geactiveerd. De kapitaallasten van deze investering bedragen € 25.250 per jaar. Op basis van de planning zal de oplevering van het werk begin 2027 plaatsvinden. Dat betekent dat deze lasten in de meerjarenschijf 2028 moeten opgenomen.

Het onderhoud en beheer van het openbaar gebied wordt vanuit de areaaluitbreiding opgenomen in de begroting.

## 7 Communicatie, participatie

De bewoners en omwonenden zijn op verschillende manieren betrokken bij het project:

- Inloopspreekuren door Actium.
- Individuele bezoeken aan bewoners door een projectmedewerker wijken.
- Over onderdelen waar omwonenden 'extra' overlast kunnen ervaren, denk aan het drukken van de damwanden, worden zij apart geïnformeerd door de aannemer.
- Op de website van Actium wordt periodiek een update gegeven van het project.

## 8 Inclusie

Het plan heeft betrekking op de bouw van 96 nieuwe woningen. Deze ontwikkeling focust zich op de sociale huursector. In het nieuwe ontwerp worden 12 appartementen toegevoegd. Dit kan doordat de begane grond ook voor woningen worden gebruikt en de bergingen in de kelder komen. Er komen verschillende woningtypen in de flats:

- 16 appartementen met 1 slaapkamer
- 64 appartementen met 2 slaapkamers
- 16 appartementen met 3 slaapkamers

De openbare ruimte is rolstoel-toegankelijk ingericht.



## 9 Vervolg

De bouw is in volle gang. Bij alle 4 de appartementencomplexen worden werkzaamheden uitgevoerd. De werkzaamheden per appartementencomplex volgen elkaar op. Naar verwachting worden de eerste twee appartementencomplexen in het eerste kwartaal van 2026 opgeleverd en de laatste twee appartementencomplexen in de zomer van 2026. Na de oplevering van de appartementencomplexen gaat de gemeente de openbare ruimte herinrichten.

## 10 Bijlagen

- 1 Stedenbouwkundige uitwerking openbare ruimte, wijz. B d.d. 6-8-2025

## De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 oktober 2025

### Besluit

- 1.1 Voor de gemeentelijke investeringen in de openbare ruimte een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 690.000 en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten van € 25.250 per jaar op te nemen in meerjarenraming met ingang van 2028.
- 1.2 De begroting 2025 te wijzigen door het vaststellen van de 28ste wijziging.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 18 december 2025.

De raad voornoemd,

Voorzitter: M.L.J. Out

Griffier: J. de Jonge