



Verbouw Stadhuis Assen

Verduurzaming en Huis van de Stad



Verbouw Stadhuis

Presentatie

- Projectachtergrond
- Verduurzaming
- Huis van de Stad ontwerp
- Tijdelijke huisvesting
- Budget
- Planning

Verbouw Stadhuis

Projectachtergrond

- Verduurzaming - Klimaat neutraal gemeentelijk vastgoed in 2040
- Huis van de Stad - Publieksvriendelijkheid
- Besluitvorming raad in juli 2024:
 - Aanvullend uitvoeringskrediet voor verduurzaming € 6,305,000
 - Uitvoeringskrediet voor Huis vd Stad € 2,500,000
- Project is gedurende bouwvoorbereidingsfase opnieuw aanbesteed, nadat eerdere samenwerking met de aannemer was gestrand
- Huidige stand; afrondende fase bouwvoorbereiding



Ontwerp - Verduurzaming

Energielabel moet 3 klassen omhoog: van A naar A+++

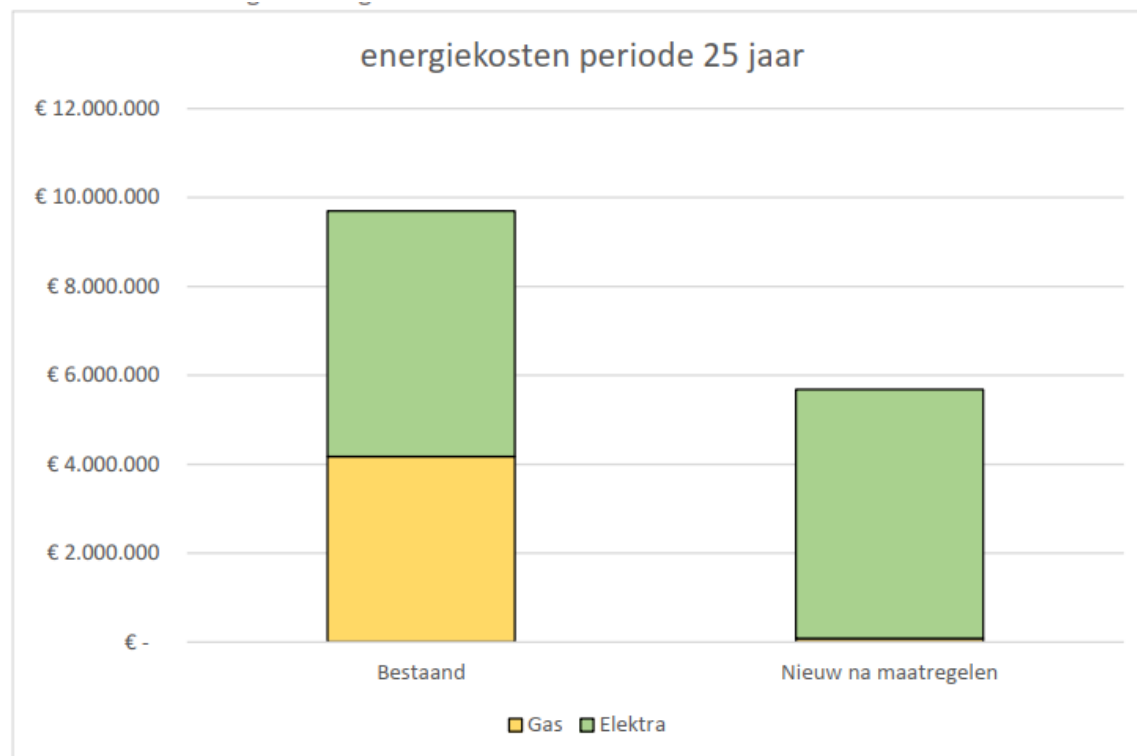
Voor verkrijgen van Dumava subsidie
40% van de kosten met max van 1,5 miljoen

Ontwerp - Verduurzaming

Maatregelen pakket, oa. :

- Nieuwe kozijnen met hoogwaardige beglazing
- Aanvullen isolatie in bestaande spouwmuren
- Bestaande bodem warmtepompsysteem uitbreiden met lucht warmtepompen
- Nieuw gebouwbeheersysteem met slimme regelingen
- Nieuwe luchtbehandelingskasten met warmteterugwinning
- Vervangen verlichting door LED

Ontwerp - Verduurzaming



periode 25 jaar			
Gas		Elektra	
€	4.177.100	€	5.521.216
€	82.719	€	5.597.271

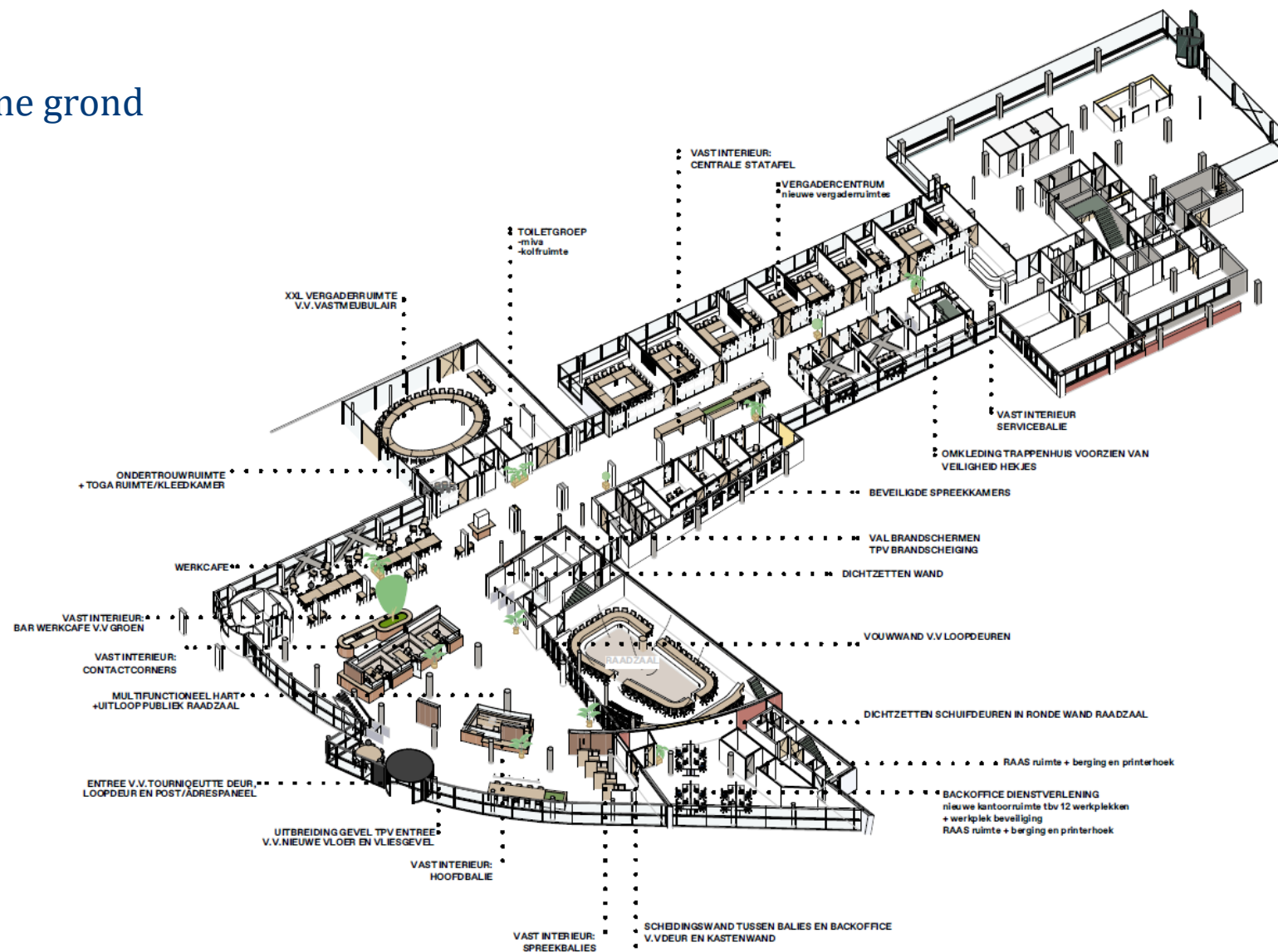
Financiële besparing over 25 jr: € 4.000.000
CO2 reductie over 25 jr: 250 ton

Ontwerp - Huis van de Stad

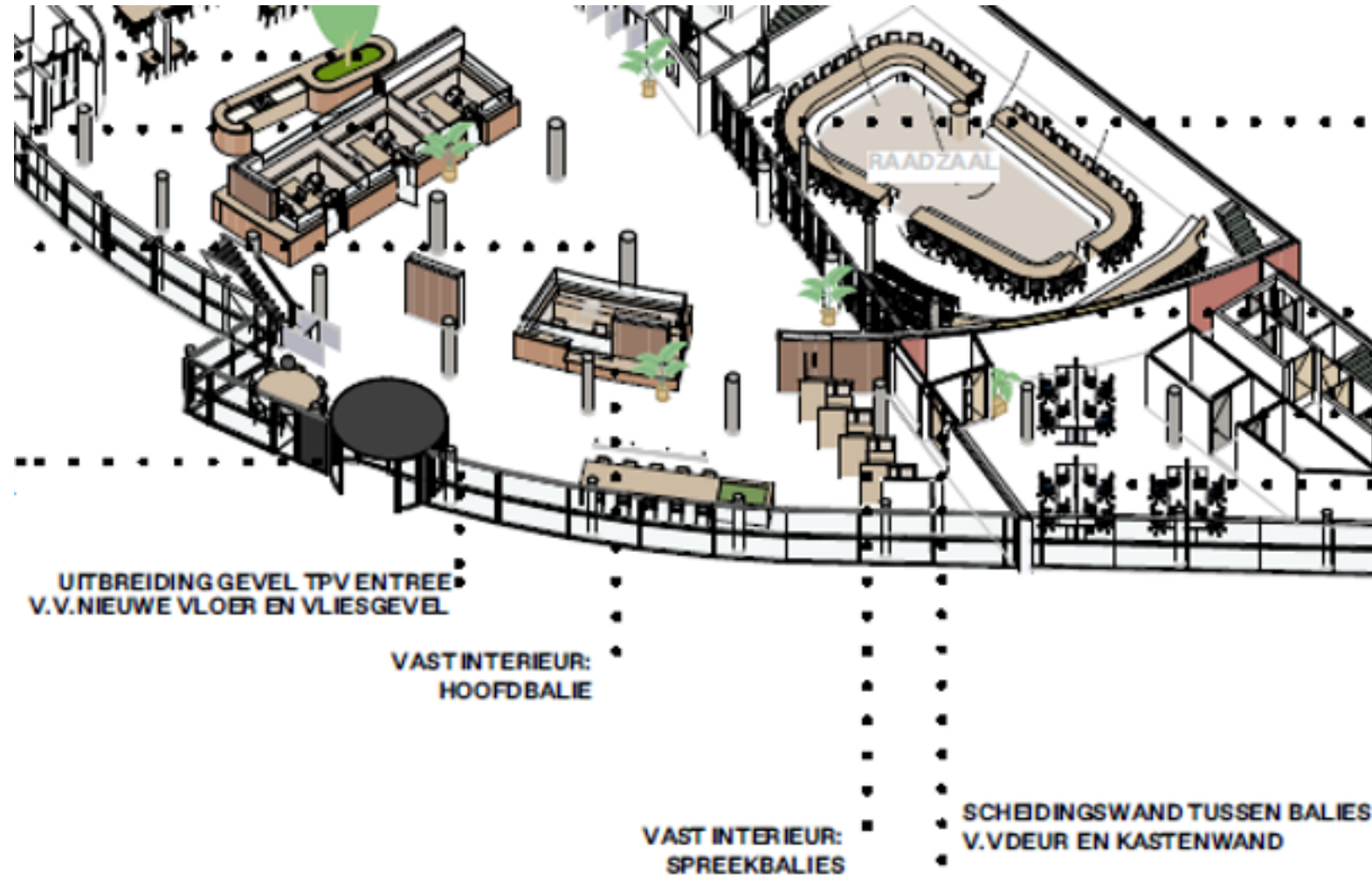
- Publieksvriendelijk
- Inclusie
- Contactcorners / hoogte balies
- Expositie
- Werkcafe
- Extra raadszaal
- Extra vergaderruimtes
- Veiligheid



Isometrie begane grond



Centrale hal

















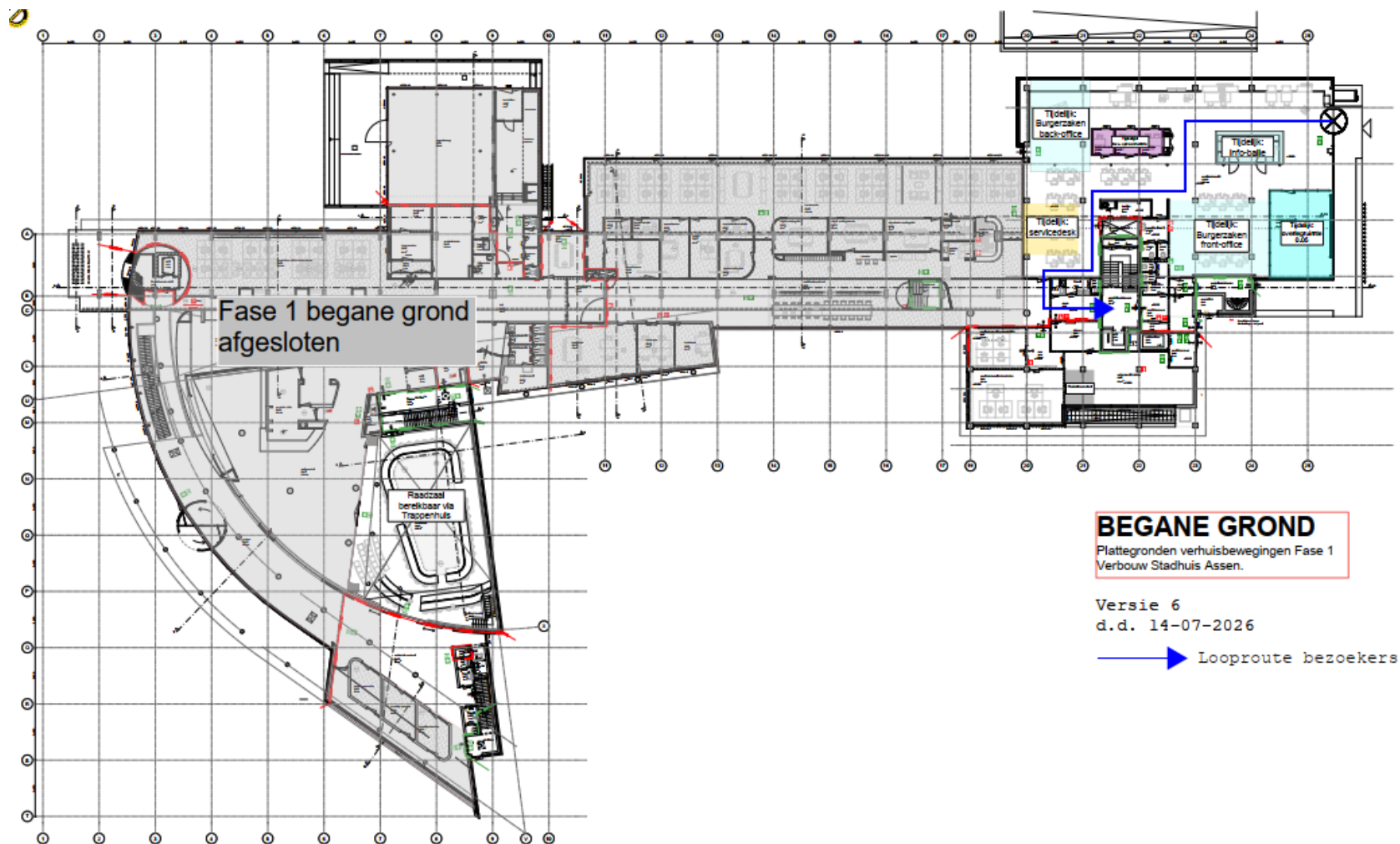


Tijdelijke huisvesting tijdens bouwwerkzaamheden

- Bouwwerkzaamheden starten in oktober, bouw wordt gefaseerd uitgevoerd om overlast te beperken
- Burgerzaken in voormalige WPDA ruimte (begane grond), ingang aan Javastraat
- Raadsvergaderingen vanaf jan 2027 in Provinciehuis
- Interne tijdelijke werkplekken in voormalige WPDA ruimte (1^e verdieping)
- Griffie vanaf oktober '26 t/m januari '27 naar 1^e verdieping WPDA ruimte
- Griffie vanaf februari '27 op 1^e verdieping noord-vleugel stadhuis
- B&W vanaf medio maart '27 voor 3 maanden naar 1^e verdieping WPDA ruimte

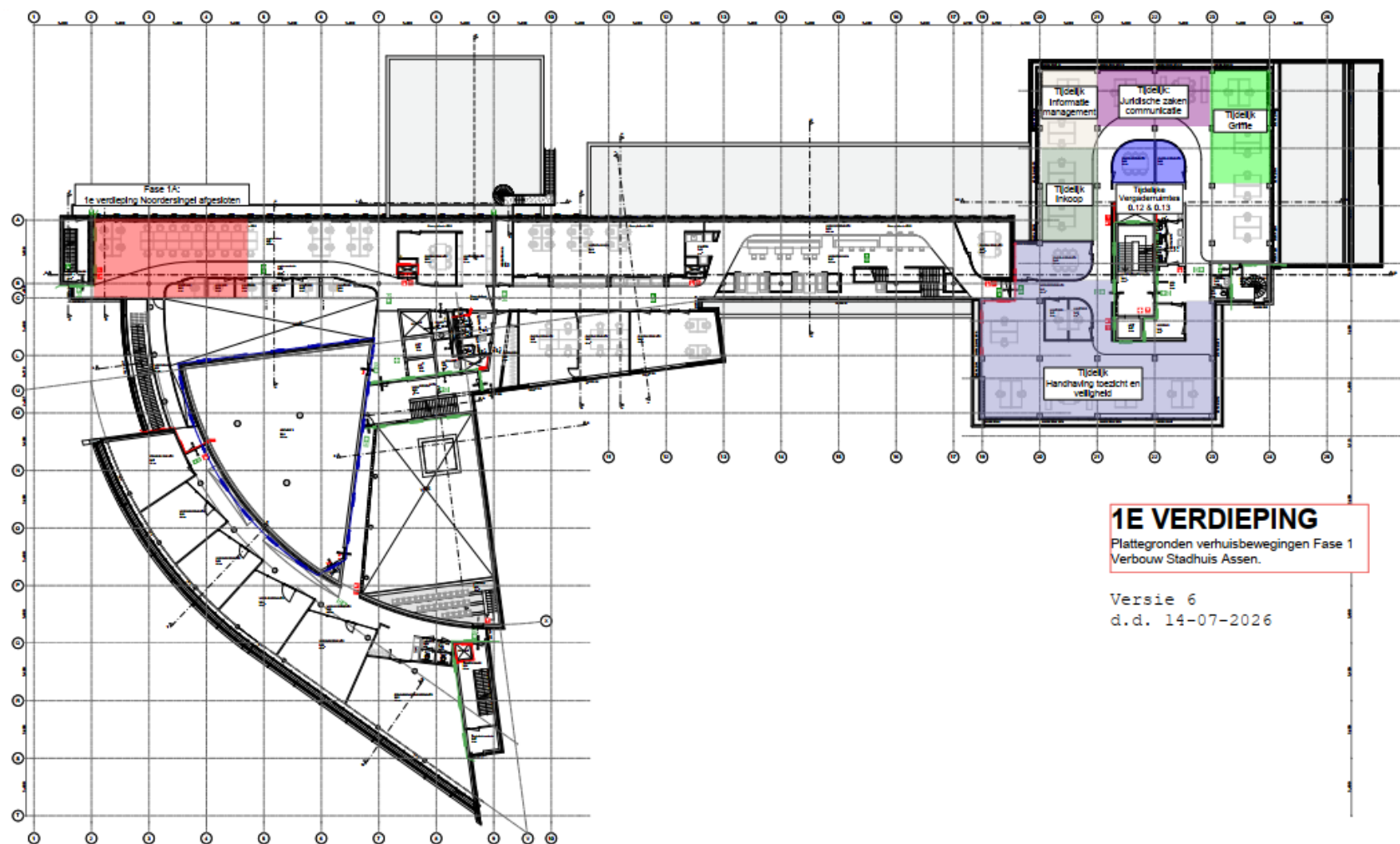


Tijdelijke huisvesting





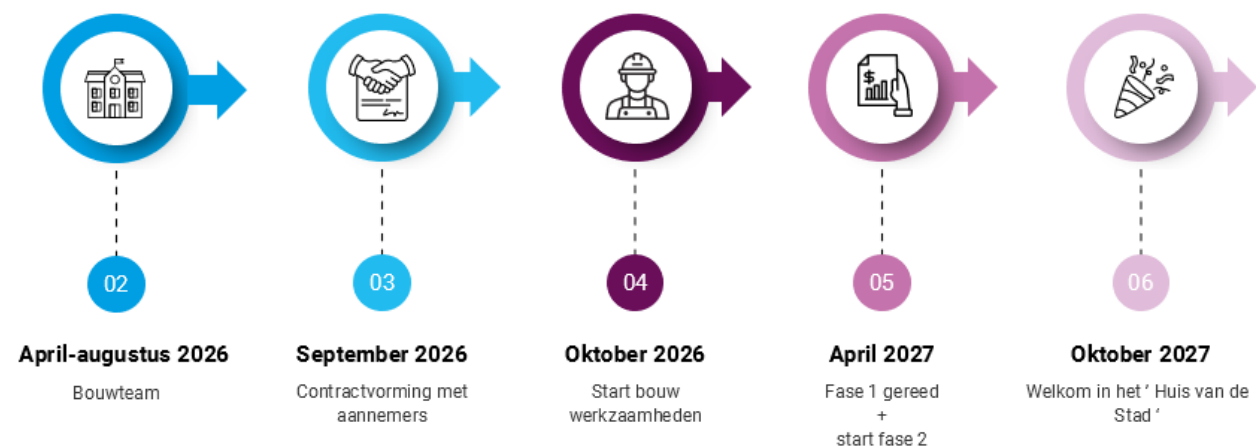
Tijdelijke huisvesting



Budget

- 2-fase aanbesteding. Inschrijvingen fase 1 binnen budget.
- Uitwerking van fase 2 (bouwteam) is in afrondende fase, verwachting is binnen budget te blijven

Planning





Einde presentatie Verduurzaming en Huis van de Stad