TECHNISCHE RAADSVRAGEN

ONDERWERP:	URGENTIEREGELING
DATUM:	15 SEPTEMBER 2026
INGEDIEND DOOR:	RUUD LAMBERTS (FVD)

VRAAG

Op 10 september kreeg de raad de cijfers over de sociale huur in Assen: 714 verhuringen in 2025, waarvan 80% via het reguliere aanbod (waaronder 104 toewijzingen op basis van urgentie, 15% van alle verhuringen) en 20% via bemiddeling buiten het reguliere aanbod om; 2.460 actief woningzoekenden en een gemiddelde inschrijfduur van 6,3 jaar (deelsessie beschikbaarheid, agendapunt 2). De fair-share-notitie rekent met een plafond van 20% van de mutaties en concludeert dat Assen daarmee ruim voldoet. Statushouders zijn daarbij buiten de cijfers gehouden, omdat hun huisvesting een aparte wettelijke verplichting is.

Tabel 1 en 2 van de notitie laten voor Assen zien dat de urgente huishoudens (92 naar rato inwoners, 123 naar rato mutaties) bij een plafond van 20% volledig passen en bij 15% vrijwel volledig (15 niet gehuisvest). Statushouders staan niet in die tabellen, maar hun huisvesting is even verplicht en komt uit dezelfde verhuringen. De raad moet nu kiezen tussen 15% en 20%. Daarvoor wil de fractie dezelfde tabellen zien, mét statushouders.

Vragen:

1. Neem tabel 1 (plafond 15%) en tabel 2 (plafond 20%) uit de bespreeknotitie ‘Een thuis in Drenthe voor iedereen’ en voeg aan de rij Assen de verplichte huisvesting van statushouders toe. Wat wordt dan, in beide verdeelvarianten (naar rato inwoners: 92 huishoudens; naar rato mutaties: 123 huishoudens), het totaal aantal te huisvesten huishoudens, het aantal dat binnen het plafond past, het aantal dat jaarlijks niet gehuisvest wordt, en het percentage van de mutaties dat feitelijk nodig is?
2. Reken daarbij de taakstelling statushouders (2026: 130 personen) om naar woningen. Hoeveel woningen zijn in 2024 en 2025 aan statushouders toegewezen, en welke gemiddelde huishoudgrootte is daarbij gehanteerd?
3. Geef dezelfde optelling ook inclusief de drie voorgestelde extra categorieën (vergunninghouders/AMV’ers, huiselijk geweld en bedreiging, sloop en renovatie), zodat de raad bij de keuze tussen 15% en 20% het volledige beslag op de 714 verhuringen kan zien.

ANTWOORD:

1. De tabel zoals opgenomen in de notitie betreft de verplichte urgentiecategorieën daar zijn de plafonds op van toepassing zijn. Het plafond heeft geen betrekking op de andere

groepen die met voorrang, bemiddeling of urgentie gehuisvest worden en maken dus geen onderdeel uit van deze opgave en plafond.
We kunnen wel inzichtelijk maken hoeveel statushouders * (de afgelopen 2 jaar zijn gehuisvest op basis van de taakstelling van het rijk. Zie antwoord 2.

2. 2025: 99 statushouders in 35 woningen= 4.7% van het totaal aantal verhuringen
   2024: 129 statushouders in 29 woningen=4%
   2024: 29 woningen = 4%
   2023: 41 woningen = 7,2%
   2022: 18 woningen = 3,1%
   2021: 30 woningen = 4,1%
   De huishoudens omvang varieert.
3. De mensen die gehuisvest moeten worden vanuit de sloop/ nieuwbouwopgave fluctueert. Afgelopen jaren waren dat;
   2025: 51
   2024: 16
   2023: 98
   Deze mensen huurden al een woning van de corporatie en gaan (tijdelijk) ergens anders wonen. Dit proces verloopt anders dan bij de verplichte urgentie categorieën, ze kunnen met voorrang reageren op een woning binnen het aanbod van thuiskompas. Maar wel belangrijk om rekening mee te houden omdat het invloed heeft op mogelijkheden van andere woningzoekenden.

   Exacte aantallen vanuit de groep geweld en bedreiging zijn er niet. Maar dit betreft kleine aantallen.

   Het gemiddeld beeld van afgelopen jaren laat zien dat tussen de 25 en 30% van de woningen via voorrang, bemiddeling of urgentie wordt toegewezen.

*dat zijn vergunninghouders die gekoppeld zijn aan een gemeente Assen, inclusief de alleenstaande minderjarigen met verblijfsvergunning)