

TECHNISCHE RAADSVRAGEN

ONDERWERP: AANVULLEND KREDIET MILIEUPARK

DATUM: 14 JANUARI 2026

INGEDIEND DOOR: MICHIEL HASSLACHER (VVD)

VRAAG

Afgelopen donderdag zijn we bijgepraat over het aanvullende krediet voor de herinrichting van het milieupark. Naar aanleiding daarvan heeft de fractie van de VVD technische vragen.

1. In het raadsbesluit van 24 januari 2024 is er gekozen voor de variant Duurzaam+. Er lag toen ook een optie 'Duurzaam' voor. Kunt u een overzicht geven van nog aan te passen elementen in het project waarmee er wordt afgeweken van de variant 'Duurzaam+', maar er wel een kostenbesparing van minimaal circa €50.000,- kan plaatsvinden?
2. Kunt u van elk van deze elementen aangeven of er een risico is op significante vertraging in de uitvoering?
3. Kunt u van elk van deze elementen aangeven wat de belangrijkste kanttekeningen van de aanpassing is, als die er is? Als voorbeeld: tijdens de vergadering werd een mogelijke aanpassing afgeraden die ertoe leidt dat de bruikbaarheid verminderd, omdat er steeds meer bezoekers van het milieupark zijn. Dergelijke kanttekeningen zouden we graag inzichtelijk hebben.

Het gaat hier niet om het bijsturen op detailniveau, maar wel om de zoektocht naar mogelijkheden om (mogelijk in afwijking op het oorspronkelijke raadsbesluit) toch tot een beperking van de overschrijding te komen.

ANTWOORD:

Antwoord vraag 1:

De besparing van "duurzaam+" naar "duurzaam" is als volgt:

	Besparing:
a. Watertanks voor hergebruik hemelwater	€ 25.000
b. Energiezuinige waterbesparende doucheinstallatie	€ 2.500
c. Hoeveelheid zonnepanelen	€ 34.000
d. Afvoercapaciteit regenwater halveren	€ 10.000
e. Hergebruik ondergrondse infra	geen optie
f. <u>Hergebruik bovengrondse infra</u>	<u>geen optie</u>
Totaal	€ 71.500

Antwoord vraag 2:

Als hiervoor gekozen wordt, zal er een hernieuwde aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend, vanwege andere BENG-berekening. Dit levert vertraging op.

Antwoord vraag 3:

- a. Waterbuffer:

Er is een extra vat voor wateropslag ontworpen. (Meer dan van uitgegaan bij duurzaam+.) Hiermee kunnen alle veegmachines gespoeld worden. Op dit moment wordt daar kraanwater voor gebruikt. Vanaf 2035 mag dat niet meer in het kader van de Drinkwaterwet. Ook kunnen de machines met dit water gevuld worden. Dit gebeurt nu op de gemeentewerf eveneens met drinkwater. Hierdoor kan dit stukje bedrijfsvoering op 1 plek uitgevoerd worden.

Het wegbezuinigen van 1 watertank levert een besparing op van € 7.000. Het wegbezuinigen van alle watertanks en bijbehorende voorzieningen: ca. € 25.000.

Kantekening:

Voor 2035 moet er alsnog een oplossing bedacht worden om het drinkwater voor niet consumptieve doeleinden anders te regelen. De investering zal dan zonder indexering een keer zo hoog zijn.

Indien de gemeente Assen qua aantal woningen uitbreid zal de behoefte ook nog eens groter worden en daardoor zal er meer water nodig zijn om alle verhardingen te kunnen schoon maken.

- b. Energiezuinige waterbesparende doucheinstallatie

Er is een energiezuinige en waterbesparende oplossing voor het douchen door de werknemers ontworpen. Door het ontworpen systeem zullen de kosten voor energie en onderhoud minimaal zijn.

Indicatie besparing € 2500.

Kanttekening:

De installatieberekening en energievraag zullen opnieuw gedaan moeten worden.

c. Zonnepanelen

PV-vermogen is uitgerekend op het eigen verbruik. Lees: bij goed weer is het GRIP energieneutraal. Het gaat dan om 188 panelen.

Het is mogelijk om dit aantal te reduceren naar 16 panelen. Dit is het minimum wat vereist is volgens de bouwregelgeving voor deze accommodatie.

Indicatie bezuiniging bij terug naar variant "duurzaam": € 34.000.

Kanttekening:

De besparing geeft dus wel een grotere kostenpost in de beheersfase: de energierekening. Verwachte terugverdientijd is 5 jaar.

d. Afvoer capaciteit regenwater reduceren

In de basisvariant van duurzaamheid wordt 35 mm water verwerkt "zonder" overlast te geven, ipv 60 mm zonder overlast in de gekozen situatie. Er kan 1 wadi minder uitgegraven worden. Deze dient namelijk als extra buffer met infiltratiemogelijkheid.

Kanttekening:

Vanwege de toenemende klimaatveranderingen, waaronder heftigere regenbuien, is geadviseerd met een betere afvoer van hemelwater te rekenen. Bijkomend voordeel is dat een wadi mooie kansen biedt voor flora en fauna.

e. Ondergrondse infra

Gerekend is met zoveel mogelijk hergebruik van het bestaande. Echter, de riolering blijkt in slechtere kwaliteit dan voorzienbaar was. Daardoor al meer vervangingen dan voorzien.

f. Bovengrondse infra

Voor wat betreft de verhardingen: hier hebben we te maken met grote oneffenheden in de verhardingen. Het water wat daar op valt moet op de juiste manier afstromen. Er is rekening gehouden met dat stroken van 1 m¹ niet geaccepteerd worden omdat dit ten koste gaat van de kwaliteit en de functionaliteit van de vloer, ongewenste hoogteverschillen en daardoor een grotere risico op vaker schade. Het niet aanpassen van de deklagen is zeer onwenselijk voor de beheersfase. De hekwerken en de weegbruggen bleken van een slechtere kwaliteit dan voorzienbaar. Hiervoor moeten herstellkosten gemaakt worden om een en ander te laten functioneren.

Algemeen: het wegbezuinigen van de duurzaam+-opties levert nu een besparing op. Echter voor 2030 respectievelijk 2035 moeten de voorzieningen alsnog uitgevoerd worden conform de wetgeving:

- Circulaire Economie
- Deltaplan Klimaatadaptatie
- Nationaal Plan Drinkwater, respectievelijk de Drinkwaterwet