Gemeente Assen

Raadsvoorstel

Onderwerp: Actualisatie kredieten Grondbedrijf 2027

Kenmerk	89409-2026
Besluitvormende raadsvergadering	2026-11-12
Namens	Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen De heer M.L.J. Out, burgemeester De heer T. Dijkstra, secretaris

1. Beslispunten

1.1 De geactualiseerde kredieten in bijlage 1 – Actualisatie kredieten Grondbedrijf op basis van de geactualiseerde calculaties in het MPG vast te stellen

2. Inleiding

Door het college is geheimhouding gelegd op bijlage 2 van de MPG begroting 2027. Openbaarmaking van deze gegevens schaadt de belangen van de gemeente.
Jaarlijks worden alle grondexploitaties herzien en meegenomen in de begrotingscyclus. De actuele calculaties staan opgenomen in het MPG (Meerjarenperspectief grondexploitaties) welke jaarlijks gelijktijdig met de begroting beschikbaar komt. De geactualiseerde kredieten sluiten hierbij aan.

3. Beoogd effect

N.v.t.

4. Argumenten

4.1 Een actueel en integraal overzicht van de grondexploitaties is noodzakelijk om te kunnen sturen op het grondbeleid van de gemeente Assen. Jaarlijks worden alle grondexploitaties herzien en meegenomen in de begrotingscyclus. Hierdoor ontvangt u alle geactualiseerde berekeningen tegelijkertijd. De actuele calculaties staan opgenomen in het MPG (Meerjarenperspectief grondexploitaties) welke jaarlijks gelijktijdig met de begroting beschikbaar komt. Substantiële wijzigingen op de uitgangspunten van de grondexploitatie worden separaat voorgelegd aan college en raad.
Jaarlijks wordt d.m.v. een apart raadsvoorstel gelijktijdig met de vaststelling van de begroting, de kredieten in overeenstemming gebracht met het geprognosticeerde kostenniveau zoals opgenomen in de actuele calculaties.

Voor het uitvoeringskrediet wordt een uniforme definitie gehanteerd. De geactualiseerde kredieten bestaan uit alle al gemaakte kosten (inclusief strategische grondaankopen en bijgeschreven rente) en alle geprognosticeerde kosten (inclusief de geprognosticeerde prijsstijgingen en de geprognosticeerde interne rekenrente). De gerealiseerde winstnemingen (welke een last zijn voor de calculatie) worden niet meegenomen in het uitvoeringskrediet.

5. Kanttekeningen

N.v.t.

6. Kosten, baten en dekking

De geactualiseerde kredieten per complex op bijlage 1 sluiten aan bij de geprognosticeerde kosten van de actuele calculaties in het MPG. Daarnaast is voor kleine strategische aankopen, welke in de praktijk soms nodig zijn, een krediet opgenomen van € 250.000. De besluitvorming voor deze aankopen blijft ongewijzigd bij de raadscommissie Vastgoed.
Op basis van de doorberekeningen in de vastgestelde grondexploitaties en de doorberekeningen vanuit het MPG, Doorontwikkeling Kloosterveen en Stadskwartier, is de vrije ruimte in de algemene reserve Grondbedrijf gering. Op pagina 8 en 9 van de begroting staat een samenvatting van de ontwikkelingen.

7. Communicatie, participatie

N.v.t.

8. Inclusie

N.v.t.

9. Vervolg

N.v.t.

10. Bijlage

Bijlage 1: Actualisatie kredieten Grondbedrijf begroting 2027

Bijlage 2: MPG begroting 2027 (Geheim)

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van *2026-09-22*

Besluit

1.1 De geactualiseerde kredieten in bijlage 1 – Actualisatie kredieten Grondbedrijf op basis van de geactualiseerde calculaties in het MPG vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag *2026-11-12*

De raad voornoemd,

Voorzitter: M.L.J. Out

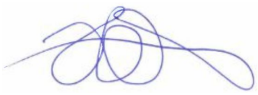
Griffier: J. de Jonge

Ondertekening:

M.L.J. Out



J. Jonge, de



VS