TECHNISCHE RAADSVRAGEN

ONDERWERP: STADSKWARTIER
DATUM: 28 SEPTEMBER 2026
INGEDIEND DOOR: HENK SANTING (STADSPARTIJ PLOP)

VRAAG

We zien in de stukken van het Stadskwartier dat het college kansen ziet tot realisatie van zo'n 350 extra woningen. Deze uitbreiding is te realiseren in het Havenkwartier, alwaar aan de beoogde 650 woningen er 350 kunnen worden toegevoegd tot in totaal 1.000 woningen. Daarbij wordt aangegeven dat, los van het financiële plaatje Stadskwartier waar we komende donderdag integraal over worden geïnformeerd, dit past binnen de kaders en afspraken waarover de raad heeft besloten.
Wij zouden graag toegelicht zien hoe deze uitbreiding zich verhoudt tot de eerdere besluiten van de raad in de afgelopen jaren inzake het Havenkwartier. Denk bijvoorbeeld aan de structuurvisie die is vastgesteld.

ANTWOORD:

De door de raad vastgestelde Structuurvisie Havenkwartier geeft de ruimtelijke hoofdstructuur, ambities, uitgangspunten en spelregels voor de transformatie van het Havenkwartier. Het daarin genoemde aantal van circa 650 woningen is destijds als indicatie opgenomen en is niet bedoeld als absolute bovengrens.

Met de voorliggende actualisatie is rekening gehouden met de ontwikkeling van de woningbehoefte en een grotere vraag naar meer stedelijk wonen. De uitkomsten van het onderzoeken; “Woningbehoefte onderzoek RGA (2024)” en “Woningmarkt onderzoek Stec (2025)” zijn daarbij betrokken. De structuurvisie biedt ruimte om binnen de vastgestelde ruimtelijke uitgangspunten in te spelen op nieuwe ontwikkelingen en deze inzichten.

De mogelijkheid om het woningbouwprogramma verder te intensiveren moet in dat licht worden gezien. Het gaat om een verdere uitwerking van de ontwikkelruimte binnen de eerder vastgestelde uitgangspunten en niet om het wijzigen van deze kaders.

De ruimtelijke uitwerking vindt plaats in het ontwikkelkader voor het Havenkwartier. De circa 1.000 woningen betreft op dit moment een ontwikkelpotentie die nader wordt onderzocht en uitgewerkt. Met de actualisatie wordt dus nog geen definitieve invulling van 1.000 woningen planologisch vastgesteld. Waar voor de verdere uitwerking

besluitvorming door de raad nodig is, wordt dit op het daarvoor geëigende moment aan de raad voorgelegd.