Gemeente Assen



Huisvesting maatschappelijke opvang

Informerende raadsvergadering 5 november 2026

www.assen.nl

Programma

Context
Opvang in Assen en de koers

De opgave
Havenkade en Maria in Campislaan

Van zoekgebied naar locatie
Hoe we zoeken en wat meeweegt

Besluit en vervolg
Waar u over besluit, risico’s en beheersmaatregelen

Context

Opvang als vangnet

Voor wie

Mensen die dak- of thuisloos zijn en het op eigen kracht niet redden. Vaak spelen meerdere problemen tegelijk.

Wat er is

In Assen: dag- en nachtopvang, kortdurende opvang, dagactiviteiten en Skaeve Huse (Havenkade) en de opvang aan de Maria in Campislaan.

Hoogeveen: een inloopvoorziening en Interwonen.

Wettelijke taak (Wmo 2015)

Assen is centrumgemeente voor de maatschappelijke opvang van negen Drentse gemeenten.

Van opvang naar wonen

Onze koers

- Actieplan Dakloosheid vastgesteld door de raad (februari 2026).
- Wonen Eerst als uitgangspunt.
- Dakloosheid voorkomen waar mogelijk.
- Verblijf in opvang zo kort mogelijk.

Belangrijkste uitdagingen

- Krapte op de woningmarkt belemmert uitstroom uit de opvang.
- Wachttijden in GGZ, verslavingszorg en begeleiding.
- Nieuwe huisvesting nodig: Havenkade elders, Maria in Campislaan op de huidige plek.

Komende stap:
ETHOS-telling 2027 geeft beter inzicht in omvang en aard van dak- en thuisloosheid in Assen en de regio.

De opgave

Waarom deze opgave

Havenkade maakt plaats

De huidige opvang ligt aan de Havenkade, waar woningbouw is gepland. Bouwstart op deze plek wordt verwacht in 2030.

Maria in Campislaan blijft

De opvang blijft op deze locatie. We onderzoeken opvang alleen, of opvang gecombineerd met woningbouw.

Havenkade: dag- en nachtopvang, kortdurende opvang, dagactiviteiten en Skaeve Huse.

Maria in Campislaan: verschillende vormen van opvang.

Wat ligt vast, wat staat open

Onderdeel	Ligt vast	Staat open
Regionale functie	Dag-, nacht- en kortdurende opvang, binnen 1,5 km van het station	Skaeve Huse en dagactiviteiten; dit kan ook verder weg
Maria in Campislaan	Op de huidige plek	Opvang alleen, of met woningbouw. Eerst een stedenbouwkundige verkenning.
Onderdelen Havenkade	De opgave en de zoekrichting	Locatie of locaties: alles op één plek of verdeeld over twee of meer
Besluitvorming	College stelt voor, raad besluit	Locatiekeuze en middelen, eerste helft 2027

Havenkade: waar zoeken we een plek voor?

Op loopafstand van het station

Binnen 1,5 km, vanwege de regionale functie

- Dag- en nachtopvang
- Kortdurende opvang

Kan ook verder weg

Geen harde afstandseis tot het station

- Dagactiviteiten
- Skaeve Huse

De kernvraag: past alles op één plek, of verdelen we de onderdelen over twee of meer locaties?

Van zoekgebied naar locatie

In twee stappen naar een locatie

Fase 1 · Uitsluiten op wijk- en buurtniveau

- Monofunctionele woonbuurten
- Buurten met hoge en wisselende dynamiek
- Buurten met intensieve stedelijke ontwikkeling

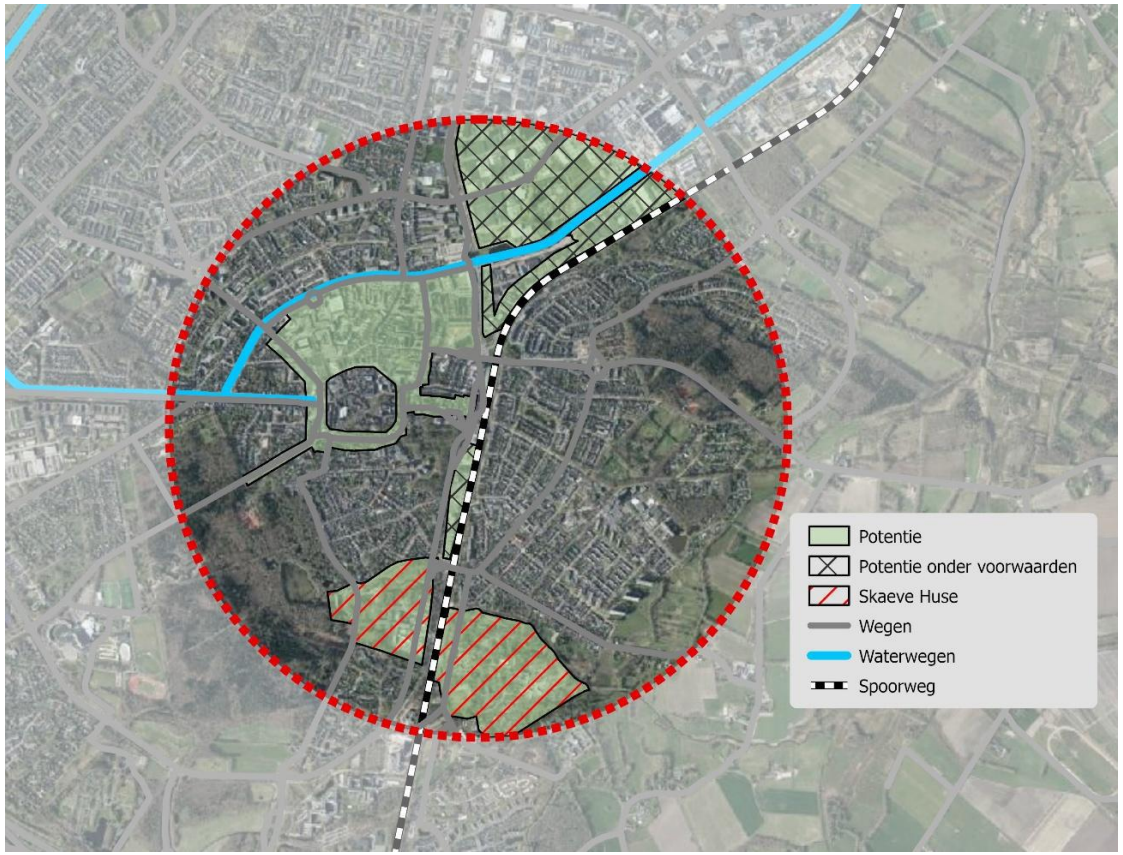
Voorkeur: een gemengde buurt of wijk

Fase 2 · Verdiepen per locatie of gebouw

- Ruimtelijke eisen en afmeting per opvangtype
- Haalbaarheid en realisatietermijn
- Eigendom en verwerfbaarheid
- Milieu en veiligheid
- Verdeling, inpasbaarheid en voorwaarden omgeving

Leeswijzer bij het rapport: een gebied dat afvalt is niet per se ongeschikt. Het is een kwalitatieve verkenning op basis van een expertoordeel.

Wat de verkenning laat zien



Synthese potentiële gebieden, binnen 1,5 km van het station

Alles op één locatie past alleen rond GGZ Dennenweg en WZA-terrein/Boshof.

Stationszone en zuidpunt Stadsbedrijvenpark: alleen als geluid en externe veiligheid aanvaardbaar zijn.

Let op: juist de potentiële gebieden hebben al veel zorg- en maatschappelijke functies. Spreiding toetsen we in de vervolgfase per locatie.

Zoekgebied is geen locatie: omwonenden en andere belanghebbenden informeren we zodra er potentieel geschikte locaties zijn, vóór de raad besluit.

Havenkade: mogelijke scenario’s

Scenario A · Alles op één locatie

Knelpunt hierbij is Skaeve Huse: dit vraagt 75 tot 100 meter afstand tot woningen.

Scenario B · Verdeeld over meer locaties

Ligt volgens de ruimtelijke verkenning het meest voor de hand: dag-, nacht- en kortdurende opvang samen, dagactiviteiten en Skaeve Huse ieder een eigen plek.

Evenredige verdeling weegt mee in de locatiekeuze

Een evenredige verdeling is gemeentebreed beleid en weegt ook hier mee.

Wat meeweegt

Per wijk en buurt: hoe het met de leefbaarheid staat en wat bewoners nu ervaren.

Wat een buurt nodig heeft

Dat bepaalt de voorwaarden: afspraken over beheer, veiligheid en de rol van de exploitant.

Participatie

Een zoekgebied is geen locatie: we betrekken de omgeving vooraf bij het verkennen van locaties.
College en raad nemen het besluit: gevoed door belanghebbenden en eigen afwegingen.

Havenkade

Vóór de besluitvorming halen we de aandachtspunten op. Met omwonenden en andere belanghebbenden gaan we in gesprek bij het verkennen van potentieel geschikte locaties.

Maria in Campislaan

De locatie staat vast. Het gesprek met de buurt gaat over de inpassing en start na de stedenbouwkundige verkenning.

Besluit en vervolg

Waar u op 26 november over besluit

Beslispunt 1.1

De zoekgebieden uit het rapport verder onderzoeken, en de herhuisvesting van de opvang op de Maria in Campislaan verkennen, eventueel met woningbouw.

Beslispunt 1.2

Een voorbereidingskrediet van € 270.000 voor het vervolgonderzoek, gedekt uit het programma Stadskwartier.

Vóór 26 november
Informeren van de raad

26 november
Besluit over zoekgebieden en krediet

Begin 2027
Criteria meetbaar maken, scenario's uitwerken

Eerste helft 2027
Voorkeursscenario's, businesscase, besluit locatiekeuze

Daarna
Uitvoeringskrediet (kaderbrief 2028), uitwerking met de buurt, aanbesteding van zorg

Risico’s en wat we eraan doen

Weerstand en procedures

Opvang roept zorgen op in de omgeving. Bezwaar en beroep bij omgevingsplan of vergunning kunnen de realisatie vertragen.

Wat we doen: tijdig informeren, aandachtspunten ophalen vóór het besluit, zorgvuldige onderbouwing.

Financiering

De kosten van investering en exploitatie zijn nog niet bekend.

Wat we doen: businesscase in de eerste helft van 2027, met het oog op de kaderbrief 2028.

Beschikbare ruimte

Weinig vrije grond en niet overal gemeentelijk eigendom. Voor Skaeve Huse mogelijk een zoektocht buiten 1,5 km.

Wat we doen: eigendom per locatie in beeld brengen; Skaeve Huse zo nodig apart zoeken.

Aansluiting op de exploitant

De zorg wordt na de locatiekeuze aanbesteed; de exploitant kiest de locatie niet mee.

Wat we doen: programma van eisen met huidige zorgaanbieder; in de aanbesteding een buurtgericht ondersteuningsplan en deelname aan participatie als eis opnemen.

Tot slot

Samengevat

- De opvang aan de Havenkade moet plaatsmaken voor woningbouw; de opvang aan de Maria in Campislaan blijft op de huidige plek.
- Het onderzoek wijst zoekgebieden aan. Een zoekgebied is nog geen locatie.
- De locatiekeuze (of keuzes) volgt in de eerste helft van 2027. Omwonenden en belanghebbenden betrekken we voorafgaand aan dit besluit.

17 november · Consulterende raad

U bespreekt het voorstel met elkaar en met het college. Vragen en aandachtspunten die vandaag nog openblijven, kunt u daar inbrengen.

26 november · Besluit

U besluit over het vervolgonderzoek naar de zoekgebieden, de verkenning van de Maria in Campislaan en het voorbereidingskrediet.