



# Raadsvoorstel

## GEAMENDEERD

<b>Onderwerp</b>	<b>Woonzorgvisie Assen</b>
Kenmerk	86199-2025
Datum verzending	12 november 2025
Besluitvormende raad	18 december 2025
Consulterende raad	-
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

### 1 Beslispunten

- 1.1 De Woonzorgvisie Assen '*Wonen, leven en zorg in 2040*' vast te stellen.

### 2 Inleiding

Medio 2025 is het wetsvoorstel '*Versterking regie volkshuisvesting*' (Wvrv) behandeld in de Tweede Kamer. Wanneer de wet Wvrv van kracht wordt is nog niet bekend. In het wetsvoorstel is opgenomen dat gemeenten een volkshuisvestingsprogramma moeten opstellen, dat ook een visie op wonen en zorg moet omvatten.

Vooruitlopend op de vaststelling van de Wvrv, heeft het college in december 2023 de gemeenteraad toegezegd een Woonzorgvisie te zullen ontwikkelen en deze uiterlijk in december 2025 ter bespreking en behandeling aan de raad voor te leggen. Deze visie ligt nu voor u.

De Woonzorgvisie is het resultaat van een levendig en positief samenwerkingsproces met en tussen diverse zorg- en welzijnsorganisaties, woningcorporaties, een huurdersorganisatie en de gemeente.

In gezamenlijkheid zijn ambities bepaald, is de opdracht tot onderzoek verstrekt en zijn doelen en acties uitgewerkt. Ook is in gezamenlijkheid de titel van de Woonzorgvisie bepaald: '*Woonzorgvisie Assen, Wonen, leven en zorg in 2040*'. Met deze titel willen allen die hebben meegewerkt aan de Woonzorgvisie en zich eraan verbonden hebben, uitdrukken waar het in de Woonzorgvisie om gaat: passend wonen en *leven* in Assen, met bereikbare voorzieningen en mogelijkheden tot ontmoeting. Voor en met *alle* inwoners, ook inwoners met een ondersteunings- of hulpvraag.

Tijdens een Koersbijeenkomst in juni 2025 heeft de raad de voorgestelde ambities voor de Woonzorgvisie en een deel van de uitkomsten van het onderzoek besproken. Door de raad is toen extra aandacht gevraagd voor passende woonvormen - ook voor jongeren die ondersteuning of begeleiding nodig hebben - voor geclusterd wonen, doorstroming, informele zorg en laagdrempelige voorzieningen voor inwoners in wijken en buurten. Al deze aspecten zijn vertaald in '*Woonzorgvisie Assen, Wonen, leven en zorg in 2040*'.

### 3 Beoogd effect

Een goed en passend aanbod van wonen, welzijn en zorg in vitale wijken, voor alle Assenaren, een leven lang.

### 4 Argumenten

- 4.1 Assen wil een aantrekkelijke stad zijn waar alle inwoners – nu en in de toekomst – een woonplek kunnen vinden die aansluit bij eigen mogelijkheden en behoeften.
- 4.2 De demografische ontwikkelingen in Nederland en ook in Assen vragen van gemeenten een lange(re) termijnvisie die richting geeft aan de ontwikkeling van voldoende passende huisvesting voor inwoners met een zorg- en hulpvraag.
- 4.3 Ontwikkelingen in het sociaal domein en de stijging van kosten in de zorg maken duurzame oplossingen op het terrein van Wonen en zorg noodzakelijk.
- 4.4 De Woonzorgopgave vraagt om een integrale aanpak. Dit wordt verplicht gesteld door de Wvrv en staat hoog in het vaandel van de gemeente Assen. De Woonzorgvisie is derhalve het resultaat van een samenwerkingsproces op basis van gelijkwaardigheid met en tussen diverse zorg- en welzijnsorganisaties, woningcorporaties, een huurdersbelangenorganisatie en de gemeente
- 4.5 Vitale wijken dragen bij aan een sterke samenleving. Wijkgericht werken vormt daarom ook in de Woonzorgvisie een belangrijk richtsnoer.
- 4.6 Het wetsvoorstel (Wvrv) verplicht gemeenten een Volkshuisvestingsprogramma en daarmee een vise op Wonen en Zorg vast te stellen.

## 5 Kanttekeningen

- 5.1 Niet helder is hoe en wanneer de Wvrv van kracht wordt. Dit kan gevolgen hebben voor de vereiste inhoud van het Volkshuisvestingsprogramma en daarmee ook voor de Woonzorgvisie.
- 5.2 De snel toenemende vergrijzing en zorgvraag als gevolg van demografische ontwikkelingen, leggen een forse druk op het aantal te realiseren passende woonplekken.
- 5.3 De kostenstijging en financiering van de zorg door het rijk kunnen tot belemmeringen leiden in de uitvoering van de Woonzorgvisie.
- 5.4 Het opgebouwde netwerk rondom de Woonzorgvisie vraagt blijvend inzet van allen en dus ook van de gemeente.

## 6 Kosten, baten en dekking

De bekostiging van de uitvoering van de Woonzorgvisie Assen zal in 2026 actief geagendeerd worden met samenwerkingspartners in het opgebouwde netwerk. Inzet is toe te werken naar co-financiering waar mogelijk. Dit geldt zowel voor projectmatige als voor structurele financiering van bijvoorbeeld nieuwe voorzieningen in wijken. Voorstellen hierover worden vervolgens ter besluitvorming aan het college en de raad voorgelegd.

Waar mogelijk wordt de bekostiging van de uitvoering meegenomen in het Volkshuisvestingsprogramma.

## 7 Communicatie, participatie

Tijdens het ontwikkeltraject van de Woonzorgvisie is vanaf de start intensief geïnvesteerd in communicatie en participatie.

- In de Kopgroep waren bestuurders van Actium, Interzorg, Cosis, Vaart Welzijn en gemeente Assen betrokken bij de totstandkoming van de Woonzorgvisie.
- Het concept van de Woonzorgvisie werd begin oktober 2025 op uitnodiging van de Kopgroep met een brede groep bestuurders van woningcorporaties, zorgpartijen en een huurdersorganisatie besproken.
- In de projectgroep hebben medewerkers van Actium, MEVM (huurdersorganisatie), Interzorg, Cosis, Vaart Welzijn en gemeente Assen gezamenlijk gewerkt aan de Woonzorgvisie.
- Er werden vele maatschappelijke organisaties, waaronder de adviesraden, uitgenodigd om mee te praten over de Woonzorgvisie tijdens klankbordbijeenkomsten.

- De Woonzorgvisie is voorgelegd aan de adviesraden, waarna de RCPA en de Participatieraad Assen een positief advies hebben uitgebracht. De inhoud van deze adviezen worden meegenomen in de uitvoering.
- Er werd twee keer een Nieuwsbrief Woonzorgvisie uitgegeven en onder een breed publiek verspreid.

Na vaststelling van de Woonzorgvisie Assen zal een publieksversie en een derde Nieuwsbrief Woonzorgvisie gepubliceerd en verspreid worden.

## 8 Inclusie

De Woonzorgvisie gaat over alle inwoners van Assen, ongeacht leeftijd, gender, afkomst of het al dan niet leven met een beperking.

## 9 Vervolg

Op hoofdlijnen is in de Woonzorgvisie zelf beschreven hoe we met de uitvoering aan de slag willen. We willen allereerst aansluiten bij wat al werkt, goed loopt of in ontwikkeling is.

Jaarlijks monitoren we de uitvoering en de behaalde resultaten. Eens per 2 jaar evalueren we met alle betrokken partijen de Woonzorgvisie.

## 10 Bijlagen

Bijlage 1: Woonzorgvisie Assen

Bijlage 2: Leeswijzer bij inventariserend onderzoek Woonzorgvisie Assen

Bijlage 3: Inventariserend onderzoek Woonzorgvisie Assen

Bijlage 4: Verslag Kopgroep+ 1 oktober 2025

Bijlage 5: Verslag Klankbordbijeenkomst 9 oktober 2025

Bijlage 6: Advies RCPA

Bijlage 7: Advies Participatieraad Assen

Bijlage 8: Reactie aan RCPA

Bijlage 9: Reactie aan Participatieraad

## De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 november 2025

### Besluit (GEAMENDEERD)

1.1 De Woonzorgvisie Assen '*Wonen, leven en zorg in 2040*' vast te stellen, met dien verstande dat:

- In hoofdstuk 4.4. Stad en Regio onder de ambities een derde ambitie toe te voegen: "We gaan Assen positioneren als proeftuin voor zorginnovatie. We trekken daarin samen op met onderwijs- en zorginstellingen op zoek naar innovatieve zorgconcepten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 18 december 2025.

Voorzitter: M.L.J. Out

Griffier: J. de Jonge