

Aan onze woondealpartners in Noord-Drenthe:
Provincie Drenthe
Gemeente Assen
Gemeente Noordenveld
Gemeente Tynaarlo

Datum: 17 augustus 2026

Onderwerp: Afschaffing vennootschapsbelasting voor woningcorporaties: steunt u ons?

Beste woondealpartners,

Het kabinet gaat de woondeals herijken. Dat is hét moment om opnieuw afspraken te maken over de woonopgave. Afspraken die ambitieus én uitvoerbaar zijn. Want alleen als er voldoende financiële ruimte is, kunnen plannen uitgroeien tot concrete resultaten: meer woningen, duurzamere woningen, betaalbare huurprijzen en leefbare buurten. Daarom vragen wij uw steun voor het volledig afschaffen van de vennootschapsbelasting voor woningcorporaties. Zonder deze stap komt bijvoorbeeld de landelijke ambitie om te groeien naar 100.000 nieuwe woningen per jaar onvermijdelijk in gevaar. En als corporaties minder sociale huurwoningen kunnen bouwen, komen hele gebiedsontwikkelingen onder druk te staan. Er staat dus veel op het spel!

De opgave is groter dan de financiële ruimte

Wij maken ons graag hard voor concrete resultaten, samen met jullie. Maar met onze financiële mogelijkheden is het maar zeer de vraag of we de afgesproken opgaven in de woondealregio Groningen-Assen uit kunnen voeren. Laat staan bijkomende ambities. Uit de financiële doorrekening van de Nationale Prestatieafspraken (januari 2026) blijkt dat tijdens de woondealperiode in onze regio een investeringstekort ontstaat van 1488 miljoen euro. Dat is 38% van de totale opgave.

Investeren vraagt om zekerheid

Het tekort speelt niet alleen in onze regio, maar in het hele land. Het probleem is structureel en niet nieuw. Ook het kabinet onderkent dat de investeringscapaciteit van woningcorporaties tekortschiet voor alle opgaven. De situatie wordt de komende jaren steeds nijpender en vraagt om een structurele oplossing. Maar daar zijn we op dit moment niet mee geholpen. Woningcorporaties hebben veel meer zekerheid nodig om nu hun handtekening te kunnen zetten onder investeringsbeslissingen voor woningen die over een aantal jaren gebouwd moeten worden.

Een eerste stap is niet voldoende

We kunnen de woonopgave alleen stevig te lijf als onze investeringscapaciteit snel wordt vergroot. Het kabinet heeft een eerste stap voorgesteld, die we uiteraard verwelkomd hebben. Maar een korting op de vennootschapsbelasting is niet genoeg om structureel de benodigde investeringsruimte te creëren. De opgave is daarvoor veel te groot. Los daarvan past vennootschapsbelasting helemaal niet bij maatschappelijke ondernemingen als woningcorporaties.

Schaf de vennootschapsbelasting af

Wij pleiten daarom voor een stap die écht zoden aan de dijk zet: het afschaffen van de vennootschapsbelasting voor woningcorporaties. Iedere euro die wij minder aan vennootschapsbelasting betalen, vergroot onze investeringscapaciteit met een veelvoud daarvan. Dat komt doordat woningcorporaties hun investeringen niet alleen uit eigen middelen betalen, maar vooral financieren met leningen. De ruimte die wij hebben om te lenen, wordt bepaald door onze huidige en toekomstige kasstromen. Die kasstromen gebruiken we om leningen af te lossen en om rente te betalen. Door de forse vennootschapsbelasting die corporaties betalen, vallen die kasstromen lager uit, waardoor ook de leenruimte flink afneemt. Een lagere belastingdruk voor corporaties zou dus zorgen voor meer investeringen in nieuwbouw, verduurzaming en leefbare wijken. Geld dat nu naar de Belastingdienst gaat, kan dan worden ingezet voor financiering van de volkshuisvestelijke opgaven in de regio.

Kortom, het kabinet is aan zet. Binnenkort besluit het kabinet over de Rijksbegroting voor 2027 en legt deze voor aan de Tweede Kamer. Dat is de volgende kans voor de politiek om te laten zien dat ze bestrijding van de wooncrisis serieus nemen. Wij dringen daar de komende weken op allerlei manieren op aan.

Steunt u onze oproep?

Wij vragen u om onze oproep aan het kabinet te steunen. Meer investeringsruimte voor woningcorporaties betekent meer mogelijkheden om de woondeal in onze regio uit te voeren. U kunt ons op allerlei manieren helpen. Bijvoorbeeld door:

- Uw steun publiekelijk uit te spreken.
- Deze boodschap onder de aandacht te brengen bij de minister, het kabinet en de Tweede Kamer.
- Het belang van afschaffing van de vennootschapsbelasting te benoemen in uw bestuurlijke en politieke contacten.

Alle steun helpt

Hoe breder deze oproep wordt gedragen, hoe groter de kans dat het kabinet deze noodzakelijke stap zet. We vragen u dit voor alle mensen die al veel te lang wachten op

een betaalbaar en geschikt huis. Een eigen thuis helpt hen andere stappen in hun leven te zetten. Laten we daar samen hard aan blijven werken.

Wilt u hierover met ons in gesprek? Dan doen wij dat uiteraard graag.

Heeft u vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met Melanie Maatman (directeur-bestuurder Actium): m.maatman@actiumwonen.nl of (0592) 400 100.

Met vriendelijke groet,
namens de woningcorporaties in Noord-Drenthe

Melanie Maatman, directeur-bestuurder Actium
Geke Blokzijl, directeur-bestuurder Woonservice
Rob Hoogeveen, directeur-bestuurder Woonborg
Michiel Veenstra, directeur-bestuurder Stichting Elder Woningbouw
Harry Platte, bestuursvoorzitter Woonzorg Nederland