

# TECHNISCHE RAADSVRAGEN

ONDERWERP:                   PODIUM ZUIDHAGE  
DATUM:                        13 APRIL 2026  
INGEDIEND DOOR:         PAUL VAN DER KOLK-KRUIHOF  
                                      (PRO)

## VRAAG

1. Kan het college de berekening onderbouwen van de genoemde CO<sub>2</sub>-reductie van circa 60%? Welke aannames zijn hiervoor gebruikt?
2. Wat is het huidige energielabel van Podium Zuidhaege en welk label wordt na uitvoering verwacht?
3. Is onderzocht of nul-op-de-meter of energieneutraal haalbaar is? Zo nee, waarom niet?
4. Kan het college bevestigen dat de elektriciteitsaansluiting en netcapaciteit toereikend zijn voor volledige elektrificatie?
5. Wat zijn de risico's als netverzwaring niet (tijdig) mogelijk blijkt?
6. Is opslag (bijvoorbeeld door batterijen) onderzocht als onderdeel van het systeem?
7. Kan het college de volledige businesscase (incl. gevoeligheidsanalyse) delen, met scenario's voor energieprijzen?
8. Welke concrete maatregelen uit het rapport Ongehinderd worden uitgevoerd en welke niet?
9. Welk budget is specifiek gereserveerd voor toegankelijkheid?

## ANTWOORD:

1. Het CO<sub>2</sub>-gebruik hangt samen met het energieverbruik van het gebouw. Naarmate er meer verduurzamingsmaatregelen getroffen worden neemt het energieverbruik af en daarmee ook de CO<sub>2</sub>-uitstoot. De huidige situatie heeft een CO<sub>2</sub>-uitstoot van ongeveer 114.790 kg CO<sub>2</sub> en na het doorvoeren van alle voorgestelde maatregelen zal dit ongeveer 47.600 kg CO<sub>2</sub> zijn. Deze aannames zijn gebaseerd op de rekenmethodiek van de NTA8800 "Energieprestatie van gebouwen – Bepalingsmethode" waarmee de maatregelen zijn doorgerekend.

2. Het huidige energielabel is A+. Na het doorvoeren van alle voorgestelde maatregelen zal het energielabel op A++++ uitkomen.
3. Na het doorvoeren van de voorgestelde maatregelen zal naar verwachting een energieverbruik overblijven van ongeveer 136.000 kWh per jaar. Hierbij worden 127 stuks nieuwe PV-panelen toegepast. Voor het resterende energieverbruik zouden nog 340 PV-panelen extra nodig zijn, wat neerkomt op een dakoppervlak van ongeveer 700 m<sup>2</sup>. Dit dakoppervlak is niet beschikbaar bij Podium Zuidhaege. Het betreft hier niet alleen het gebouwgebonden energieverbruik, maar ook die van de gebruikers.
4. De vraag naar energie is na het uitvoeren van de voorgestelde maatregelen veel lager als het huidige gebruik. Maar op bepaalde momenten is er een piek in het stroomverbruik. Als dit piekverbruik onder het gecontracteerde verbruik blijft is de aansluiting toereikend. Mocht het piekverbruik toch hoger uitkomen dan kan hierop worden gestuurd door middel van powermanagement. Hier is al rekening mee gehouden.
5. De bestaande aansluitcapaciteit is voldoende voor de nieuwe situatie.
6. Als de huidige situatie waarbij terug geleverd mag worden niet wijzigt zal dit niet nodig zijn. Als dit wel wijzigt dan is het gebruik van een accusysteem mogelijk. Dit is nu niet verder onderzocht.
7. In de businesscase is niet gerekend met een verandering van de energieprijzen. De dekking uit het voordeel op energielasten is gebaseerd op het prijspeil van 2021, geïndexeerd met de huurindex. Hiervoor stellen wij voor uitvoering van het project een allonge met de huurder (Stichting Podium Zuidhaege) op. De schommelingen van het energietarief hebben hierdoor geen invloed op de business case, omdat dit deel van de dekking vaststaat in de allonge en daardoor niet meer beïnvloed wordt door de veranderende energieprijzen.
8. Uit het rapport Ongehinderd d.d. 12 april 2022 zijn alleen de maatregelen opgenomen die direct in verband staan met de voorstelde maatregelen van de verduurzaming. Alle entreepuien worden onder andere vervangen. De in het rapport genoemde aanbevelingen bij deze puien zijn meegenomen. Het gaat daarbij om de maatregelen: 1, 2, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 41, 42, 43, 49, 50, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 98, 99, 102, 103. Deze maatregelen overlappen elkaar omdat "Ongehinderd" uitgaat van verschillend niveaus keurmerken. Voor de aanpassingen is uitgegaan van de aanpassingen op het niveau van het keurmerk Gold. Aanpassingen als bijvoorbeeld binnendeuren, kapstukken, hoogte van tafels, markeringen op de trap en dergelijke zijn niet meegenomen.
9. Er is €24.200,- inclusief BTW opgenomen in de investeringsraming voor de extra maatregelen.