

# Raadsvoorstel

## Onderwerp **Wijkplan Peelo**

Kenmerk	13133-2026
Datum verzending	-
Besluitvormende raad	donderdag 12 maart 2026
Consulterende raad	donderdag 5 maart 2026
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

## 1 Beslispunten

- 1.1 De integrale ambitie voor de wijk vaststellen en instemmen met de uitvoering van het wijkplan Peelo.

## 2 Inleiding

In het bestuursakkoord 'Dichtbij en Daadkrachtig' (2022-2026) is de ambitie uitgesproken om meer wijkgericht te gaan werken. Dichtbij de inwoner en met meer oog voor de kansen en uitdagingen van de wijk. Daarom ontwikkelt de gemeente haar methode voor wijkgericht werken door. In de wijkaanpak combineren we participatie van inwoners met een integrale gemeentelijke aanpak. We kijken niet alleen naar ruimtelijke uitdagingen, maar ook naar sociale opgaven en de samenhang hiervan in de wijk. De aanpak samen met inwoners ondersteunen we met datagedreven onderzoek. Het wijkplan is een soort wijkvisie met concrete opdrachten en een financiële doorkijk. De vraag aan de raad is om de integrale ambitie van de wijkaanpak Peelo vast te stellen en in te stemmen met de uitvoering van het wijkplan. We zijn gestart met pilots in de wijken Pittelo en Lariks. Het wijkplan voor Noorderpark is in de raadsvergadering van 18 september aangenomen. Het wijkplan Peelo is in nauwe samenwerking met MBA partners Actium en Vaart Welzijn, (wijk)professionals en bewoners opgesteld.

We hebben u regelmatig geïnformeerd over de ontwikkeling van de wijkaanpak. De laatste keer was tijdens Raad on Tour op 10 juni 2025.

## 3 Beoogd effect

Vaststellen van het wijkplan verstevigt de bestaande manier van wijkgericht werken in Peelo. Dit doen we vanuit verschillende gemeentelijke disciplines samen met inwoners en MBA partners Actium en Vaart Welzijn, en andere partners zoals de GGD. Het doel is om efficiënter en effectiever te kunnen werken in de wijk en meer samenhang te creëren tussen de diverse opgaven. Het beoogd effect hiervan is een verbetering van de leefbaarheid in de wijk.

## 4 Argumenten

- 4.1 Het wijkplan geeft uitvoering aan diverse beleidsopgaven die vertaald zijn naar de schaalgrootte van de wijk. Het geeft aan waar de hoogste urgentie is en er wordt een keuze gemaakt waar we de komende jaren op gaan inzetten. Daarnaast koppelt het opgaven en zorgt het voor meer samenhang daartussen.
- 4.2 In Peelo zijn er drie thema's waarop wordt ingezet in het wijkplan.
- Samen sterk voor een inclusieve verbonden wijk
- Ambitie sociaal: Een inclusieve wijk waar iedereen mee kan doen, ontmoeting vanzelfsprekend is en de sociale basis sterk is, dat is Peelo.
- Ambitie fysiek: Peelo is een toekomstbestendige wijk waar wonen, groen en gezondheid samenkomen.
- Verkennen vernieuwing van het centrum
- Ambitie: Het levendige, vernieuwde centrum is het kloppend hart van de wijk en vormt een stevige sociale basis.
- Aan de slag met de energietransitie
- Ambitie: Peelo werkt toe naar een aardgasvrije wijk uiterlijk in 2050. Tot 2035 ligt de focus op energiebesparing en isolatie. Voordat het warmtenet aangelegd wordt is het inzetten van hybride warmtepompen een goede tussenoplossing.
- 4.3 De aanpak is tot stand gekomen met en borgt ook in het vervolg betrokkenheid van bewoners en partners in de wijk. Ook hebben woningbouwcorporatie Actium en welzijnsorganisatie Vaart Welzijn actief bijgedragen. Dit sluit goed aan bij de gemeentelijke visie uit het bestuursakkoord 'Dichtbij en Daadkrachtig'.

## 5 Kanttekeningen

De uitvoering van dit plan vraagt om het beter samenwerken tussen beleidsterreinen, het bundelen van kennis en het ontwikkelen van één gezamenlijke uitvoeringsagenda voor de wijk. Dit is geen vanzelfsprekendheid en vraagt nog aandacht. Nu zetten we bij de evaluatie van de wijkaanpak expliciet in op leren: door werkbezoeken af te leggen bij gemeenten die hierin verder zijn, en door deze inzichten te vertalen naar onze interne werkwijze. Alleen door deze samenwerking en leerhouding kunnen we de kansen in Peelo en de andere wijken optimaal benutten en een wijk realiseren die duurzaam, gezond en sociaal verbonden is.

## 6 Kosten, baten en dekking

De activiteiten en projecten die in het Wijkplan Peelo zijn opgenomen kunnen binnen de bestaande begroting worden opgevangen. Het college draagt zorg voor de uitvoering van deze plannen, waarbij de gemeente budgetten uit het fysieke en het sociale domein combineert. Het thema Verkennen van vernieuwing van het centrum bestaat uit twee opdrachten: de stedenbouwkundige verkenning centrumgebied en ontwikkelscenario's gemeentelijk vastgoed. Hierover heeft de raad al een positief besluit genomen en de uitvoering is al in gang gezet.

## 7 Communicatie, participatie

Binnen de wijkaanpak Peelo heeft communicatie een cruciale rol. We willen de wijkkrant Peeler Praot benutten voor de terugkoppeling, vanuit het perspectief van MBA. Ook is de projectgroep Peelo al gestart waar de betrokken vertegenwoordigers vanuit de opdrachten elkaar op de hoogte houden van de voortgang. In samenwerking met het ontwikkelteam Participatie, bepalen we per afzonderlijke opdracht welke wijze van participatie het best passend is.

## 8 Inclusie

In de verdere uitwerking van de opdrachten in het Wijkuitvoeringsplan Peelo wordt specifiek aandacht besteed aan toegankelijkheid en inclusiviteit. We betrekken in een vroeg stadium onze collega's van inclusie.

## 9 Vervolg

Na vaststelling door de raad continueert de omgevingsregisseur sturing op de integrale uitvoering van het wijkplan. De projectleiders, beleidsadviseurs en/of andere professionals die de opdrachten trekken, zijn of gaan aan de slag met de uitvoering ervan. Voor het thema Verkennen van vernieuwing van het centrum volgt na afronding van de stedenbouwkundige verkenning en de uitwerking van de ontwikkelscenario's een raadsvoorstel vanuit de lijnorganisatie.

Elke twee jaar wordt het wijkbeeld geactualiseerd en daarmee vindt tweejaarlijks een herijking van de wijkaanpak plaats. Daarnaast wisselen we geleerde lessen uit met de andere lopende wijkaanpakken. De kerngroep wijkaanpakken zorgt ervoor om geleerde lessen voor de andere wijken te borgen. De raad wordt regelmatig geïnformeerd over de voortgang hiervan.

## 10 Bijlagen

Bijlage 1: Wijkplan Peelo

Bijlage 2: Wijkagenda Peelo

Bijlage 3: Wijkanalyse Peelo

Bijlage 4: Wijkbeeld Peelo

## De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 februari 2026

### Besluit

- 1.1 De integrale ambitie voor de wijk vaststellen en instemmen met de uitvoering van het wijkplan Peelo.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 12 maart 2026

De raad voornoemd,

Voorzitter: M.L.J. Out

Griffier: J. de Jonge