



Raadsvoorstel

Onderwerp Versterking Baggelhuizerplas

Kenmerk 52414-2025

Datum verzending 9 juli 2025

Besluitvormende raad donderdag 18 september 2025

Consulterende raad donderdag 4 september 2025

Namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen
de heer M.L.J. Out, burgemeester
de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

- 1.1 Het Voorlopig Ontwerp (VO) voor het versterken van de Baggelhuizerplas vast te stellen.
- 1.2 Een krediet van €933.480 beschikbaar te stellen voor het versterken van de Baggelhuizersplas.
- 1.3 De bijbehorende kapitaallast van €71.000 op te nemen in de begroting 2027.
- 1.4 In te stemmen met een structurele verhoging van het beheer- en onderhoudsbudget met €26.600.
- 1.5 De structurele verhoging op te nemen in het meerjaren perspectief bij de begroting 2027
- 1.6 De begroting 2025 te wijzigen door het vaststellen van de 21e wijziging

2 Inleiding

In december 2024 heeft de gemeenteraad gekozen voor scenario 2 'versterken van de Baggelhuizerplas' als voorkeursvariant die verder uitgewerkt moet worden (zie scenariostudie in bijlage 3). De belangrijkste uitgangspunten voor het ontwerp zijn:

- Meer recreatie bieden aan zowel kinderen, oudere jeugd en volwassenen.
- De kernkwaliteiten en natuurwaarden behouden.
- Het verbeteren van de waterkwaliteit zodat er in mindere mate overlast ontstaan van groene alg in de zomerperiode.

Daarnaast zijn er door de gemeenteraad aandachtspunten meegegeven (o.a. over sanitair, inclusie). Ook zijn er uit gesprekken met de omgeving een aantal wensen naar voren gekomen die als meekoppelkansen gezien kunnen worden (fietsspoelplaats). Deze aspecten zijn meegenomen naast de basisuitwerking en hebben geleid tot voorliggende plusvariant.

Samengevat zijn in het voorliggend voorlopig ontwerp onderstaande onderdelen opgenomen:

- Verbetering van de zwemwaterkwaliteit door middel van een helofytenfilter en bezinkput;
- Zwemsteiger met een diameter van 50 meter inclusief een rolstoeltoegankelijke 'middenstip';
- Hellingbaan en loopsteiger voor mindervaliden richting de zwemsteiger;
- Nieuwe speeltoestellen op het speeleiland;
- Uitbreiding fietsparkeerplaatsen;
- Buitenfitness;
- Buitendouche;
- Afspoelplek voor fietsen.

3 Beoogd effect

Bovenstaande uitgangspunten zijn de basis geweest van het Voorlopig Ontwerp. Het doel is om de recreatiemogelijkheden bij de Baggelhuizerplas een impuls te geven. Inwoners en bezoekers kunnen meer beleven, er is meer te doen rondom de plas en de plas is beter herkenbaar als recreatiegebied, terwijl de natuur behouden blijft. Na instemming van de raad starten we met de voorbereidingen om de Baggelhuizerplas te versterken.

4 Argumenten

4.1 *Het ontwerp geeft een positieve impuls aan het recreatiegebied*

Het Voorlopig Ontwerp (VO) betreft een uitwerking van het door de gemeenteraad gekozen scenario 'versterken'. Het VO van de versterking van de Baggelhuizerplas geeft Assen een natuurswemplas met goede voorzieningen om mensen uit Assen en uit de regio recreatie, ontspanning en zwemplezier te bieden. Door te investeren in waterkwaliteit, een zwemsteiger en door aan te sluiten bij al bestaande recreatievoorzieningen kan de plas nog meer bieden, zonder de natuurkwaliteit van het gebied te schaden. De door de gemeenteraad meegegeven aandachtspunten voor het ontwerp (sanitair, inclusie) zijn onderzocht en voor zover mogelijk meegenomen in het ontwerp.

4.2 *De benodigde kosten komen overeen met de in 2024 gegeven indicatie.*

In het raadsvoorstel van 19-12-2024 is een indicatie gegeven voor de benodigde investeringskosten van €600.000,-. Voor beheer en onderhoud is een indicatie van gegeven van €15.000 euro per jaar.

Bij het opstellen van het ontwerp is een raming opgesteld. Voor de realisatie van het tweede scenario geeft deze raming investeringskosten van €606.439,- aan en een toename in de jaarlijkse beheer- en onderhoudskosten van €25.500,-. De investeringskosten komen overeen met de indicatie die is gegeven in het raadsvoorstel van 19 december 2024. De beheer- en onderhoudskosten vallen hoger uit.

Om de aandachtspunten van de gemeenteraad en koppelkansen mee te nemen zijn er wel extra kosten gemoeid. Om die reden komen de totale investeringskosten van het ontwerp uit op €933.479. De beheer- en onderhoudskosten gaan naar €26.553.

5 Kanttekeningen

5.1 *Het aantal toiletten wordt niet uitgebreid*

De verwachting is dat het aantal bezoekers toeneemt. Het tempo waarin dit gebeurt is lastig in te schatten. De aanwezige openbare toiletten bij paviljoen Zand Erover zijn ruim voldoende en berekend op een groei van bezoekers. Uitbreiding van het aantal toiletten is nu niet nodig. Indien uit monitoring blijkt dat de toiletten overbelast raken, kan het college alsnog een separaat voorstel voor uitbreiding aan de raad voorleggen.

5.2 *De parkeervoorzieningen worden niet uitgebreid*

De verwachting is dat het aantal bezoekers toeneemt, dit gaat vooral om bezoekers uit Assen. Hiermee neemt het fietsverkeer naar verwachting toe. Daarom is in het ontwerp een uitbreiding van de fietsparkeerplekken opgenomen maar geen uitbreiding van de parkeergelegenheid voor auto's. Als uit monitoring blijkt dat de voorzieningen niet toereikend zijn, kan het college alsnog een separaat voorstel aan de raad voorleggen.

Voor mindervaliden zijn wel extra autoparkeervoorzieningen nabij paviljoen Zand Erover opgenomen in het ontwerp

6 Kosten, baten en dekking

In onderstaande tabel worden de kosten voor het versterken van de Baggelhuizerplas nader gespecificeerd. De verschillende ontwerponderdelen zijn weergegeven in bijlage 2. De totale investering bedraagt €933.480. Dit wordt geactiveerd en afgeschreven in 15 jaar met een rekenrente van 1,6%. De bijbehorende kapitaallast van €71.000 wordt opgenomen in de begroting 2027. Daarnaast nemen de beheer- en onderhoudskosten toe met €26.600. Dit wordt structureel meegenomen in het meerjaren perspectief van de begroting 2027.

	Onderdeel	Toelichting	Kosten excl. btw
	Basisuitwerking scenario 2 'versterken'	Dit is de uitwerking van het middenscenario 'versterken' van de scenariostudie 'Zwemmen in Assen'. Onderdeel van deze basisuitwerking zijn: - Waterkwaliteitsmaatregelen (helofytenfilter en bezinkput); - Kleine ronde zwemsteiger met een diameter van 40 meter; - Vernieuwing speeltoestellen; - Buitenfitness; - Uitbreiding fietsparkeerplekken; - Realisatie mindervalidenparkeerplaats bij paviljoen Zand Erover.	€ 606.439
1	Grote cirkel	Nummer 1 (de oranje cirkel) in bijlage 2 geeft een zwemsteiger weer met een diameter van 50 meter. Bij hete zomers kan het waterpeil terugzakken	€ 65.000

		tot de enkele meters van de drijflijn. De grotere steiger verkleint de kans dat deze droogvalt in de zomer, terwijl deze in de winter wel nog steeds vanaf het land te bereiken is. Daarnaast past de grote cirkel stedenbouwkundig qua formaat beter binnen het projectgebied en heeft een grotere ruimte qua binnencirkel om in te zwemmen voor kinderen onder toezicht van ouders.	
2	Verbreiding zwemsteiger	De verbreding van de zwemsteiger is opgenomen om de steiger meer recreatieve waarde te geven. Naast lopen op de steiger kunnen mensen hier bijvoorbeeld ook liggen, en hebben kinderen meer ruimte om te spelen.	€ 75.000
3	Inclusiemaatregelen	Vanuit de gemeenteraad is gevraagd naar de borging van inclusie. Om de zwemsteiger voor iedereen toegankelijk te maken is er een rolstoeltoegankelijke loopsteiger in het ontwerp opgenomen. Onderdeel hiervan zijn de rolstoelhelling voor het paviljoen, de rechte loopsteiger en de rolstoeltoegankelijke 'middenstip' van de zwemsteiger. Naast inclusie lost de rolstoelhelling ook het probleem op van afkalving van het talud bij het paviljoen.	€ 165.000
4	Buitendouche	Vanuit de gemeenteraad is ook gevraagd naar sanitaire maatregelen. Om die reden is een buitendouche opgenomen in het ontwerp, waar zwemmers zich kunnen afspoelen aan het eind van de dag.	€ 7.500
5	Afspoelplek fietsen / mountainbikes	Uit gesprekken met de mountainbikevereniging is de wens voor een afspoelplaats voor fietsen naar voren gekomen. Dit is een openbaar toegankelijke wasplaats waar mountainbikers na het fietsen van de route rond de Baggelhuizerplas hun fiets kunnen schoonmaken. Maar ook normale fietsen kunnen hier schoongemaakt worden.	€ 15.000
		Totaal geraamde investeringskosten	€ 933.479,79

7 Communicatie, participatie

In de afgelopen periode hebben er verschillende vormen van participatie plaatsgevonden.

- **Informatieavond**

Op 8 mei 2025 is er een informatiebijeenkomst geweest voor omwonenden en inwoners van Witten. Er waren 17 belangstellenden aanwezig. Op het ontwerp is positief gereageerd. Enkele randzaken die tijdens deze avond genoemd zijn, zijn binnen de gemeente uitgezet.

- **Kinderraad**

Op 15 mei 2025 is het ontwerp voor de Baggelhuizerplas voorgelegd aan de Kinderraad van de gemeente. Aan de Kinderraad is gevraagd om mee te denken over de speeltoestellen op het speeleiland. Zij hebben veel nuttige suggesties gedaan, waarvan er enkele zijn opgenomen in het ontwerp.

- **Keukentafelgesprekken**

In de periode april – mei 2025 zijn er gesprekken geweest met Paviljoen Zand Erover, Outdoor Drenthe, MTB Assen, Vliegvisvereniging Assen en het Bevrijdingsfestival Drenthe. Vanuit deze gesprekken zijn geen bezwaren ten opzichte van het voorliggend ontwerp genoemd. Vanuit MTB Assen is de wens voor een openbare fietsspoelplaats genoemd, welke als koppelkans is meegenomen in het ontwerp.

- **Vervolg**

Na een positief besluit van de raad nemen we inwoners van Assen mee in de uitvoering/plannen rondom de Baggelhuizerplas. We informeren hen proactief over de status. Hierbij denken we aan communicatie via:

- Berichten van de Brink
- Socials
- Persbericht
- Website
- Omwonendenbrief

8 Inclusie

In het ontwerp is nadrukkelijk rekening gehouden met toegankelijkheid voor iedereen die wil recreëren bij de Baggelhuizerplas. Er komt een rolstoelhelling vanaf het paviljoen richting de zwemsteiger en het middenste gedeelte (de 'middenstip') van de zwemsteiger is toegankelijk per rolstoel.

Ook wordt er een mindervalidenparkeerplaats gerealiseerd bij het Paviljoen, op ca 30 meter afstand van de rolstoelhelling. Verder worden de paden vanaf de noordelijke parkeerplaats verbeterd.

Het ontwerp is voorgelegd aan de werkgroep Toegankelijkheid van de gemeente. Zij zijn positief over het ontwerp en hebben geen toevoegingen.

9 Vervolg

Bij een positief besluit wordt gestart met de voorbereiding van de uitvoering.

10 Bijlagen

1. Voorlopig Ontwerp versterking Baggelhuizerplas
2. Verschillen basisuitwerking en plusuitwerking
3. Scenarioscan 'Zwemmen in Assen'

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 juli 2025

Besluit

- 1.1 Het Voorlopig Ontwerp (VO) voor het versterken van de Baggelhuizerplas vast te stellen.
- 1.2 Een krediet van €933.480 beschikbaar te stellen voor het versterken van de Baggelhuizersplas.
- 1.3 De bijbehorende kapitaallast van €71.000 op te nemen in de begroting 2027.
- 1.4 In te stemmen met een structurele verhoging van het beheer- en onderhoudsbudget met €26.600.
- 1.5 De structurele verhoging op te nemen in het meerjaren perspectief bij de begroting 2027
- 1.6 De begroting 2025 te wijzigen door het vaststellen van de 21e wijziging

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 18 september 2025

De raad voornoemd,

Voorzitter: M.L.J. Out

Griffier: J. de Jonge