

# Omgevingsplan Marsdijk

# Inhoud

Algemeen:

- Wat is een omgevingsplan?
- Verschil bestemmingsplan vs. omgevingsplan
- Wat wordt er geregeld in het omgevingsplan?
- Hoe werkt het omgevingsplan en hoe is het te raadplegen?

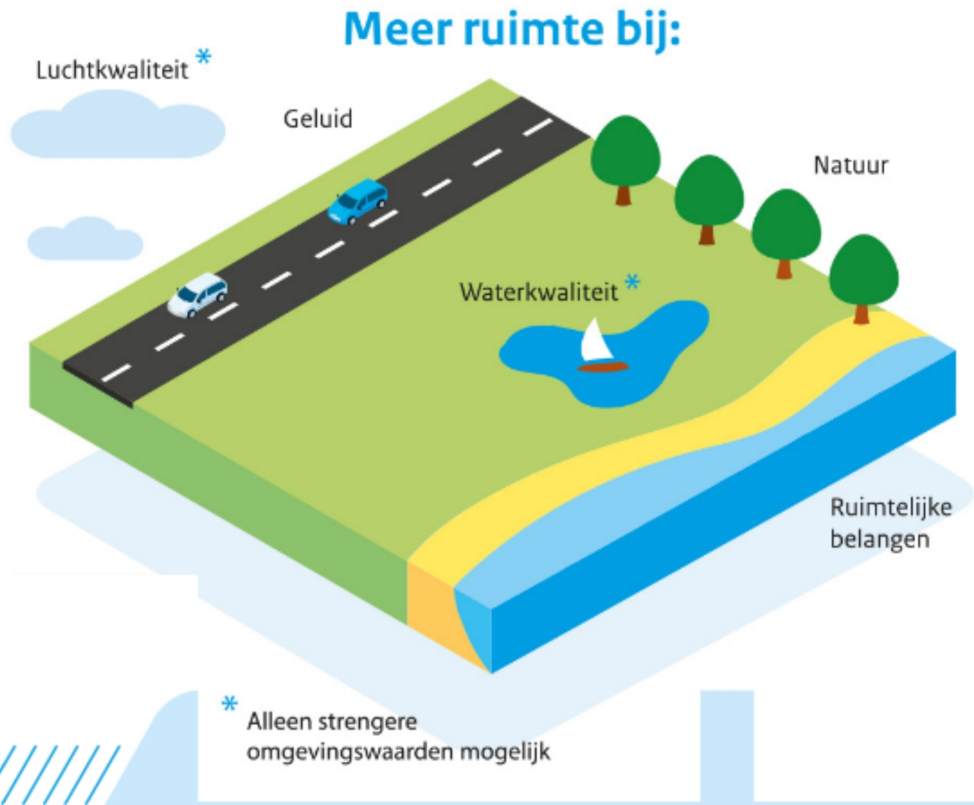
Verdieping:

- Wijziging omgevingsplan voor Marsdijk
- Demo omgevingsplan en Omgevingsloket

Gemeente Assen

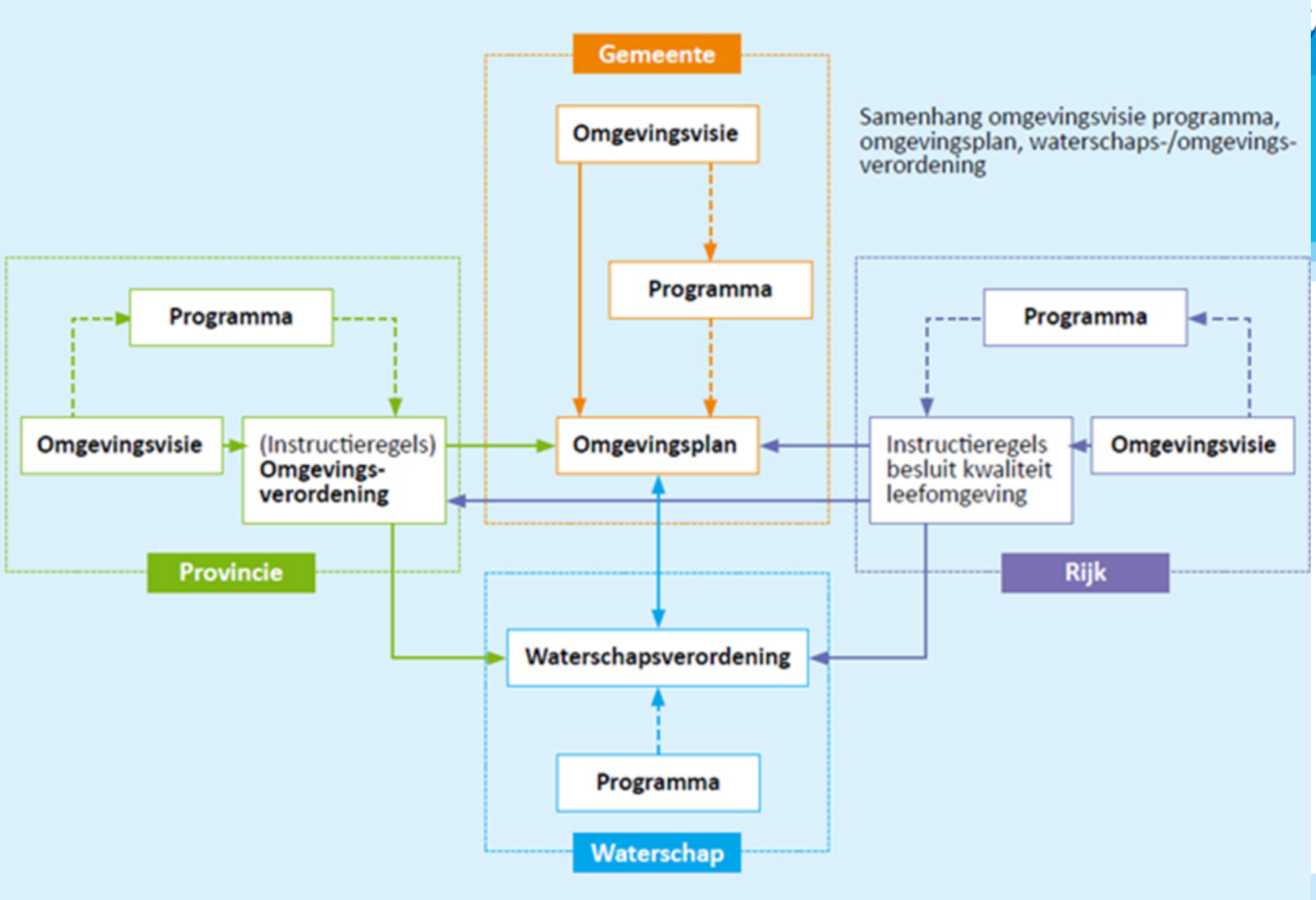
# Wat is een omgevingsplan?

- Bevat alle regels over de fysieke leefomgeving van de gemeente binnen het gehele gemeentelijke grondgebied
- Per gemeente 1 omgevingsplan
- Geeft regels (per gebied en/of thema)
- Geeft ruimte of beperkingen met het oog op beheren en beschermen fysieke leefomgeving
- Gaat over voorzienbare toekomst
- Overgangsperiode t/m 2031 → dan moet gemeentebreed omgevingsplan klaar zijn
- Digitaal raadpleegbaar



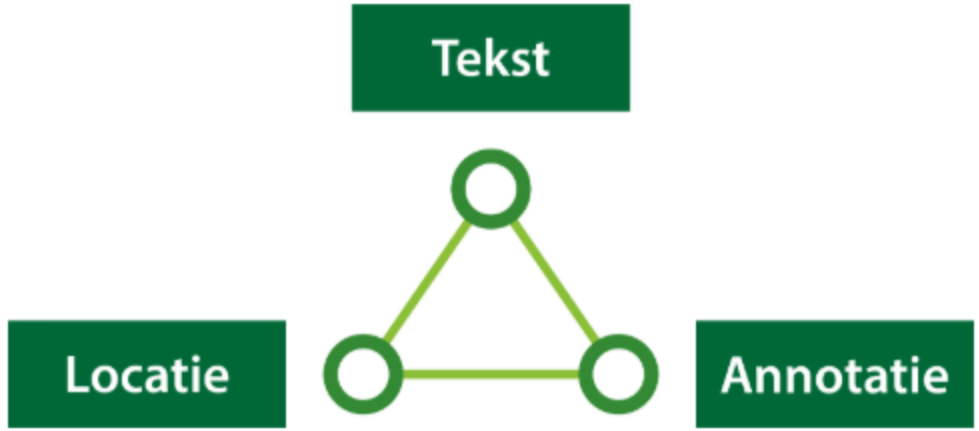
# Welke onderwerpen in omgevingsplan



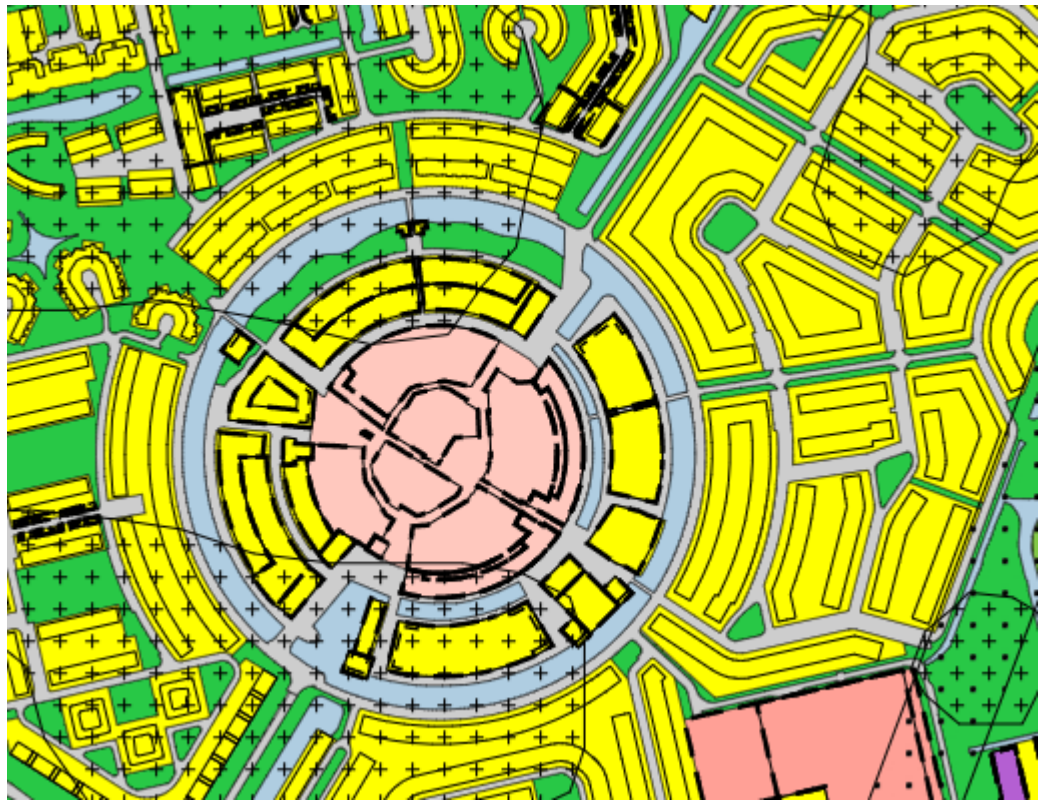

Gemeente
Omgevingsvisie
Programma
Samenhang omgevingsvisie programma, omgevingsplan, waterschaps-/omgevings-verordening
Programma
Omgevingsvisie
(Instructieregels) Omgevings-verordening
Omgevingsplan
Instructieregels besluit kwaliteit leefomgeving
Programma
Omgevingsvisie
Provincie
Rijk
Waterschapsverordening
Programma
Waterschap

# Kenmerken van regels

- Regels worden gemaakt voor een bepaalde functie of activiteit
- Regels worden gekoppeld aan locaties waar ze geldig zijn
- De locatie noemen we het werkingsgebied van een regel
- Dit kan de gehele gemeente zijn, maar regels kunnen ook voor een kleiner gebied gelden, zoals een wijk, buurt, perceel of ander afgebakend gebied
- Maatwerk per gebied is dus mogelijk



# Van plankaart en bestemmingsplan naar…



Ca. 100
bestemmingsplannen

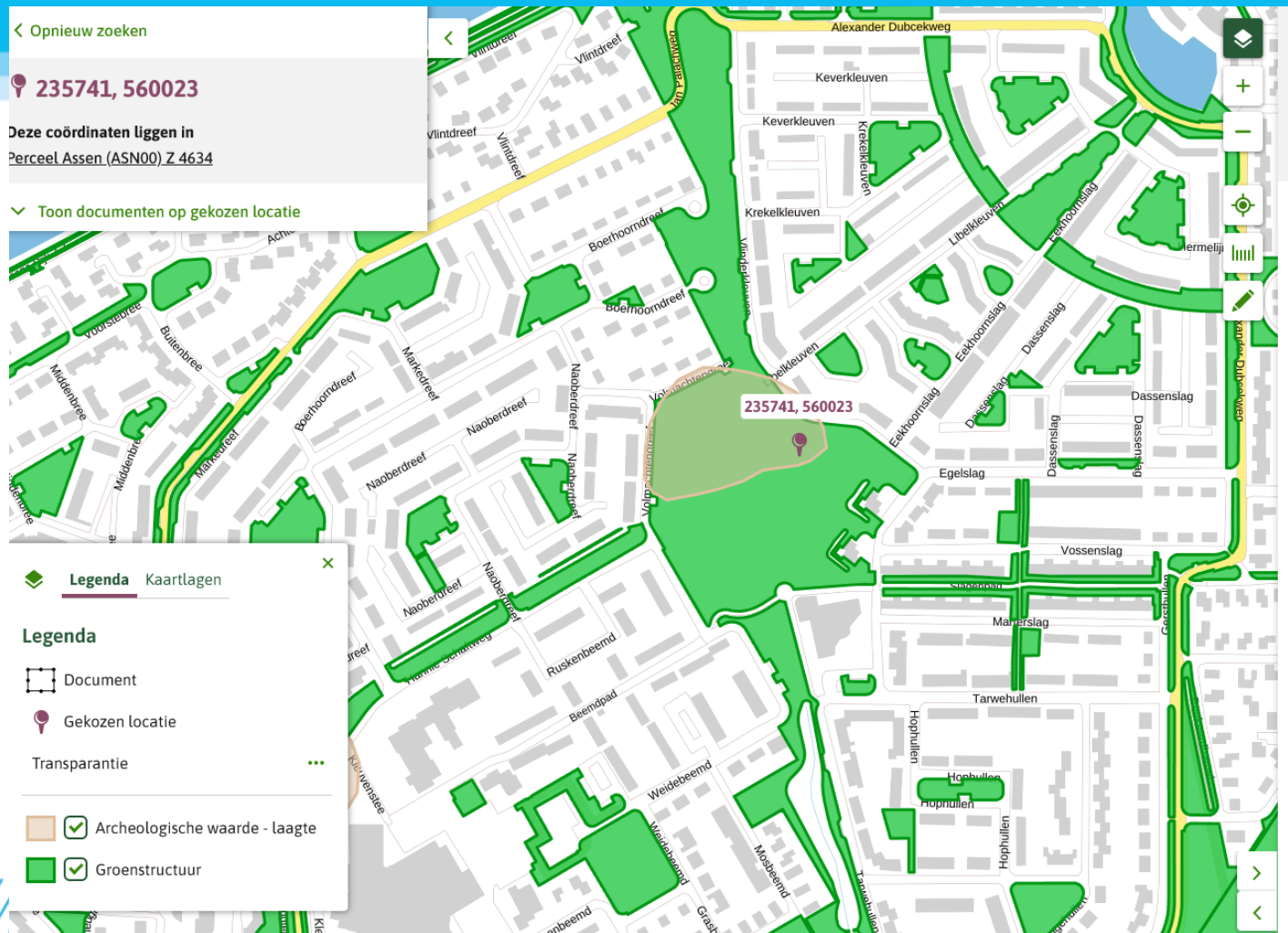


Gemeente Assen

# … digitale regels over activiteiten

1 kaart

integraal



# Digitaal vormgeven omgevingsplan

Wijzigingsbesluiten omgevingsplan worden:

- Bekendgemaakt door volledige plaatsing in het elektronisch Gemeenteblad
- Opgesteld met toepassing van de TPOD-omgevingsplan en
- Gepubliceerd via de LVBB

Dit doe je door vanaf het begin het wijzigingsbesluit op te stellen in de software → software publiceert naar Gemeenteblad, omgevingsloket, LVBB

# Type regels over activiteiten

- Activiteit toegestaan (vergunningsvrij)
- Activiteit toegestaan, met aanwezige zorgplicht
- Activiteit toegestaan als melding is gedaan of informatie is verstrekt
- Activiteit toegestaan als vergunning is verleend
- Activiteit ‘absoluut’ verboden



# Globale planning voor Marsdijk

| Wat | Wanneer |
|---|---|
| Kennisgeving voornemen | 25 maart 2025 |
| Participatietraject wijk Marsdijk | April 2025 |
| Ontwerp wijziging omgevingsplan:<br>• Iedereen mocht zienswijzen indienen | Maart 2026 |
| Verwerken zienswijzen<br>• Aanpassen omgevingsplan | Voorjaar 2026 |
| Vaststelling door de raad | 22 oktober 2026 |
| Inwerkingtreding | December 2026 |
| Evt. beroep bij Raad van State | 2027/2028 |

# Overgangsfase

- Marsdijk is het eerste gebied waar we het omgevingsplan voor wijzigen
- De komende jaren bouwen we het omgevingsplan verder uit, gebied voor gebied
  - Soms ook voor een bepaald thema (bijv. de APV, welstand)
- Tot die tijd blijven oude bestemmingsplannen voor een gebied in stand
- Nieuwe ontwikkelingen faciliteren we in principe met een omgevingsvergunning voor afwijken van het omgevingsplan (BOPA)

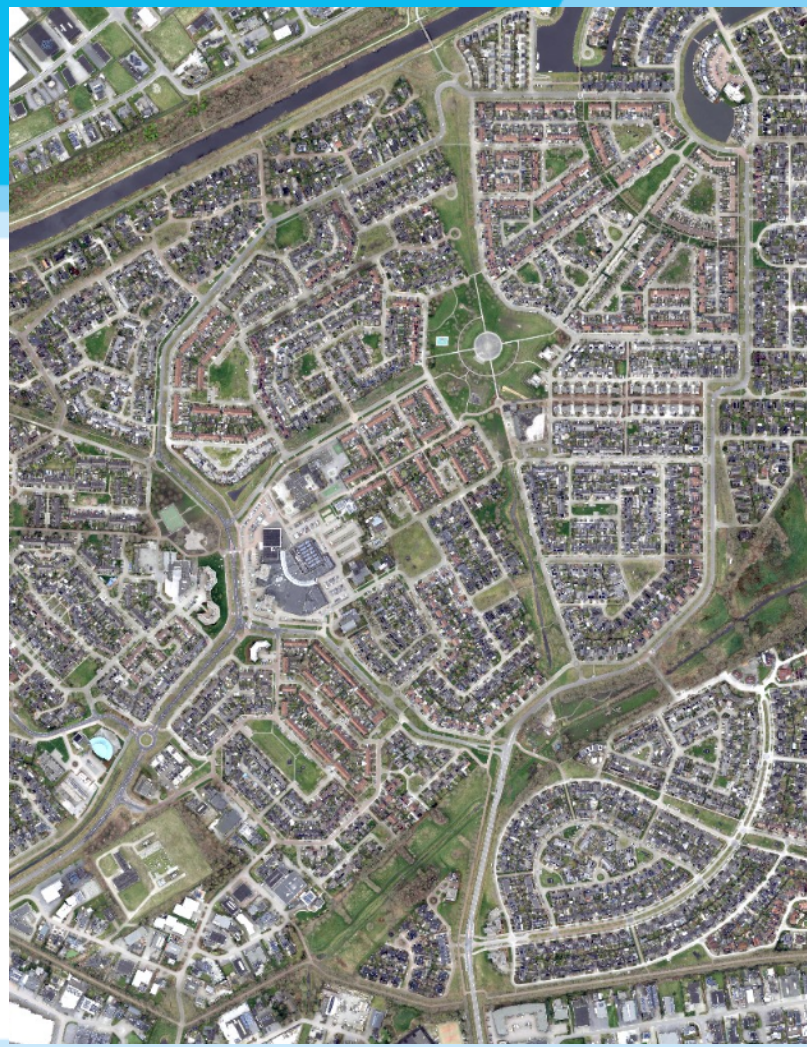
Gemeentebreed omgevingsplan moet 1-1-2032 klaar zijn → daarna vervallen alle huidige regelingen!

# Relevante punten voor Marsdijk

Uitgangspunt: ‘beleidsneutrale’ omzetting van bestaande regels

Daarnaast:

- Groenstructuren beschermen conform Groenvisie
- We beperken bepaalde mogelijkheden binnen de bestemming ‘Maatschappelijk’
- Een klein bedrijf aan huis wordt meldingsplichtig i.p.v. vergunningsplichtig
- Regels bijbehorende bouwwerken gelijk aan regels vergunningsvrij bouwen



# Wat betekent dit voor de inwoners?

- Bestaande regels worden omgezet naar de systematiek van de Omgevingswet;
- Regels zijn op een andere manier te raadplegen dan voorheen (*in het Omgevingsloket)*
- We passen rijksregels die naar de gemeente overgaan niet of nauwelijks aan;
- De bouwmogelijkheden voor bijbehorende bouwwerken op uw perceel blijven nagenoeg gelijk, maar de systematiek wijzigt.



# Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.

## Meest gekozen werkzaamheden

- Aanbouw of schuur plaatsen
- Sloop-werkzaamheden
- Dakkapel bouwen
- Raam of gevel veranderen
- Boom kappen of snoeien
- Andere werkzaamheden

## Check of u een vergunning nodig heeft

Wilt u iets veranderen aan het huis, tuin of bedrijf?

Doe hier de vergunningcheck om te kijken of u een vergunning nodig heeft of een melding moet doen.

Vergunningcheck ›

# Besluitvorming via Viewer in software

- Het wijzigingsbesluit omgevingsplan wordt pas gepubliceerd in het Omgevingsloket na besluitvorming college (bij ontwerp) en raad (bij vaststelling)
- College en raad moeten het plan dus op een andere manier kunnen raadplegen!
- Dat kan via een link naar de Viewer in de software:
  - link wijzigingsbesluit Marsdijk

# Demo omgevingsplan en Omgevingsloket

https://omgevingswet.overheid.nl/