



Gemeente Assen



Foto: buurtwarmte.nu



Kwartaalbijeenkomst

Warmteprogramma

Warmtebedrijf

Warmtenet Lariks

24 september 2026

Programma
Energietransitie



Inhoud

1. Warmteprogramma
2. Warmtebedrijf Assen BV
3. Warmtenet Lariks
4. Vragen en afsluiting

Waarom?

Klimaatverandering

Energie besparen

Betaalbaarheid

Klimaatakkoord Parijs 2015

Klimaatakkoord Nederland
2019

Transitievisie
Warmte 2021

Visie Energie
transitie
2022

Programma
Warmte

Waar staan we?

Particuliere huishoudens hebben verduurzamingsstappen gezet

Successen

Energieloket

Gemeentelijke subsidies

Landelijk beleid (o.a. ISDE)

Uitdagingen

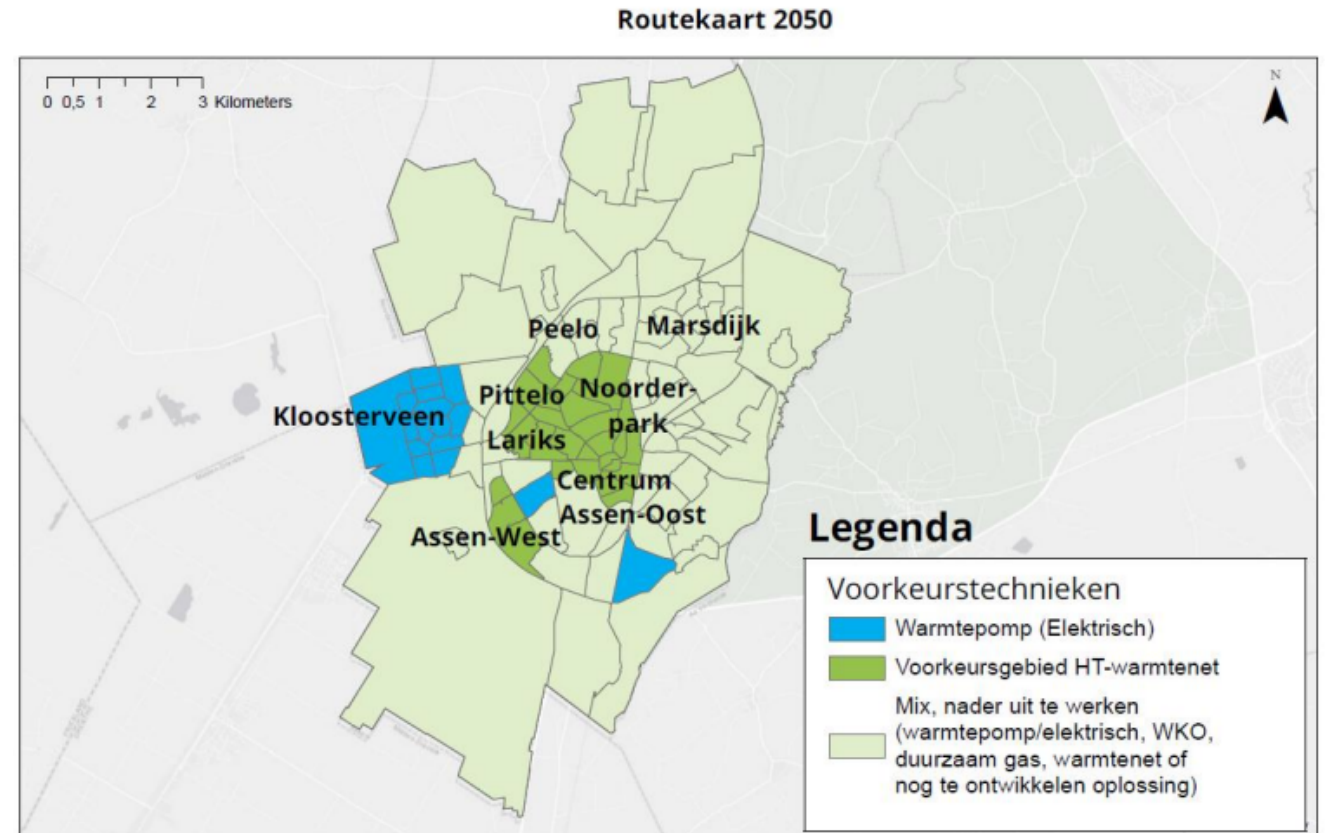
Stijgende gasprijzen

Netcongestie

Particuliere huur

VVE's

Is een individuele aanpak voor iedereen haalbaar?





	Warmtetransitievisie	Warmteprogramma
	2021	2027
Doel	Aardgasvrij in 2050	Aardgasvrij in 2050
Wie besluit?	Gemeenteraad	College
Kader	Losstaande visie als uitwerking landelijke klimaatafspraken	Verplicht Programma onder de Omgevingsvisie
Opzet	Eerst gemeentelijke visie over aardgasvrije woningen en bedrijven	Concretere uitwerking, samenhang met de Omgevingsvisie, duidelijker voor inwoners, positie Warmtebedrijf
Werking	Zelfbindend	Zelfbindend

Voorkeursalternatief per wijk ->
collectief of individueel?

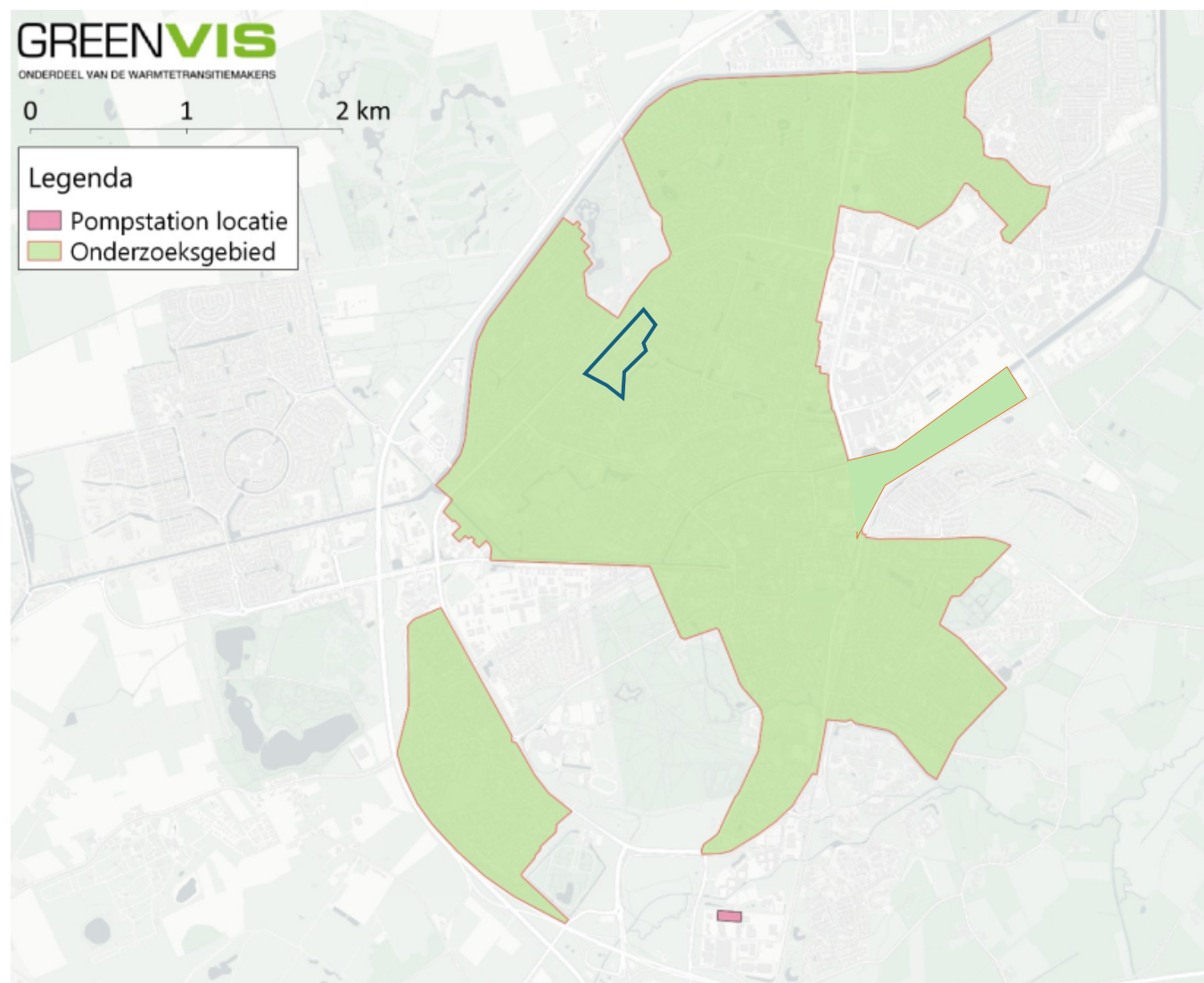
Meer duidelijkheid fasering
warmtenet

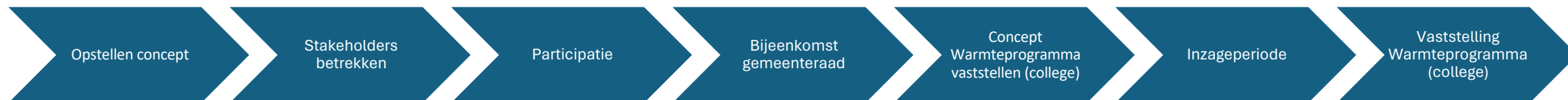
Isolatieaanpak gemeente ->
Energieloket

Aanpak bedrijventerreinen

Warmteclusters in beeld

Geen inzet aanwijsbevoegdheid =
geen verplichting





Warmtebedrijf Assen
BV



Warmtebedrijf Assen
BV



Warmtebedrijf Assen BV

Inhoud

- Gemeentelijk warmtebedrijf
 - Waarom
 - Wat
 - Hoe
- Uitgangspunten / publieke waarden
- Hoe zijn we hier gekomen?
- Betaalbaarheid
- Besluitvorming gemeente Assen ↔ Warmtebedrijf Assen BV
- Samenwerking / Componistenbuurt

Warmtebedrijf Assen BV

Waarom een warmtenet?



In de Nijmeegse wijk Dukenburg komt een warmtenet steeds dichterbij. Nu het merendeel van de bewoners akkoord is gegaan met een aansluiting, kunnen de voorbereidingen voor de aanleg van het warmtenet starten. Wethouder bij de Gemeente Nijmegen, Tobias van Elferen, vertelt hoe het er nu voor staat met het Nijmeegse warmtenet en hoe het hier in tegenstelling tot andere steden wél lukt om een warmtenet te realiseren.

De Gemeente Nijmegen heeft als doel om in 2050 aardgasvrij te zijn. Voor de wijk Dukenburg staat dat doel al voor 2035, in die wijk zullen uiteindelijk in totaal 4.000 huishouden aangesloten worden op een warmtenet. Als eersten zijn ruim zeshonderd corporatiewoningen in de wijken Zwanenveld en Lankforst-Noord aan de beurt waar sowieso al onderhoud op de planning stond.

NOS Nieuws • Vrijdag 22 maart 2024, 13:22

Belofte goedkopere stadswarmte wordt niet waargemaakt, minister komt met speedwet

Warmtebedrijf Assen BV

'Publiek warmtenet Deventer maakt warmte betaalbaar'

In Deventer lukt het om een warmtenet te realiseren, dat beschikbaar, betaalbaar en betrouwbaar is. Het college van burgemeester en wethouders heeft onlangs besloten om de volgende 50 woningen van de Stichting Eigen Bouw aan te kunnen sluiten. Later volgen nog eens 109 woningen. Hiermee komt het totaal aantal aansluitingen op 374. Dit is al 17% van het potentieel aan woningen wat gebruik kan maken van deze duurzame warmte.

Gemeente Deventer 10 april 2024



DEVO blijft inzetten op duurzame warmte in Veenendaal

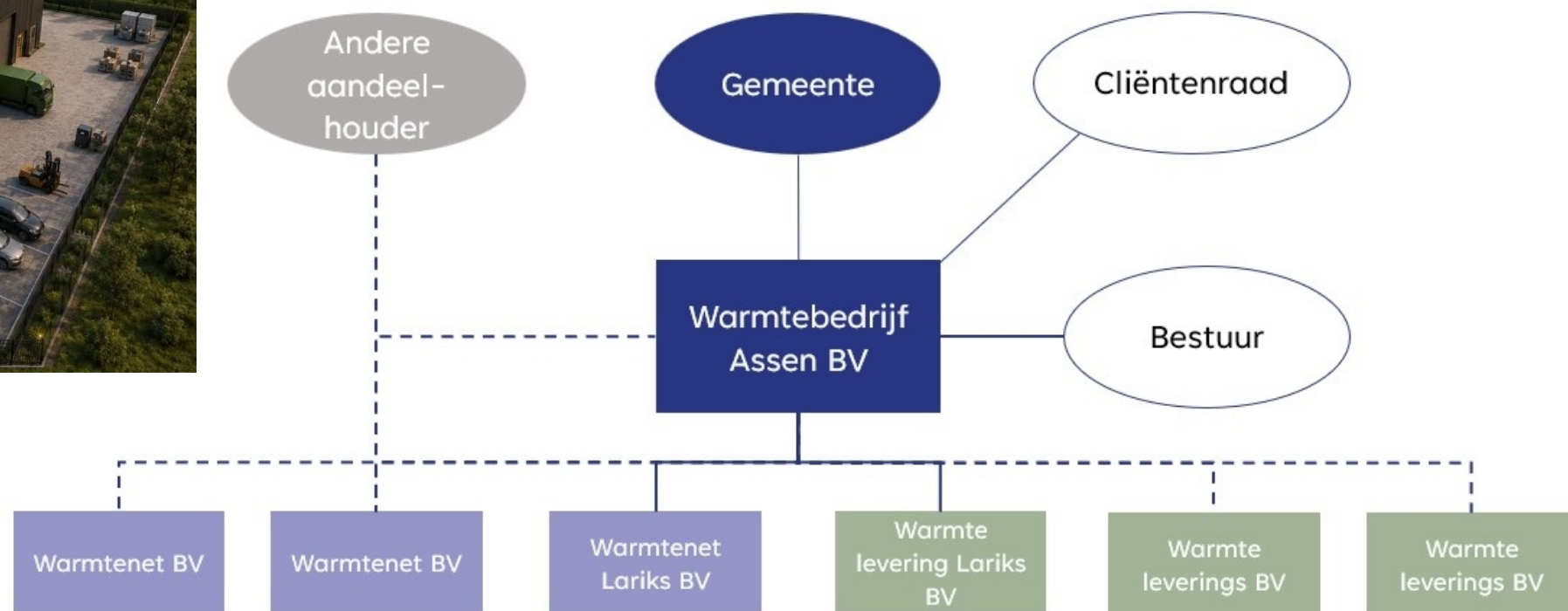
27 juli 2025 om 18:14 Voorlezen Duurzaamheid Tips van de redactie

VEENENDAAL Duurzame Energie Veenendaal-Oost (DEVO) sloot 2024 af met een positief resultaat. Het warmtenet in Buurtstede en Veenderij is zo goed als voltooid en zit financieel instabiel vaarwater. Het warmtenet in Groenpoort zit nog in de investeringsfase. Daarnaast is DEVO betrokken bij initiatieven voor nieuwe warmtenetten in andere delen van Veenendaal.

Warmtebedrijf Assen BV



Gemeente 100% aandelen



Warmtebedrijf Assen BV

Klimaatakkoord Parijs 2015

Klimaatakkoord Nederland
2019

Wet
Collectieve
Warmte
1-1-2027

TVW
2021

Bronnen
studie
2024

Kaders
Warmte
bedrijf

Raads-
besluit 19
september
2024

Bedrijfs
plan

Raads-
besluit
24 juni
2025

Warmte
bedrijf
Assen
BV

Verkenning restwarmte van Attero (provincie Drenthe, Assen, Hoogeveen, Midden-Drenthe)

13 juni 2024 besluit Uitbreiding projectgebied warmtenet wijk Lariks

Brief Actium
samenwerking
warmtenet
Lariks
Februari 2024

Brief Actium
warmtenet
Componisten
buurt
Februari 2025

Verkenning overname Componistenbuurt

Publieke waarden



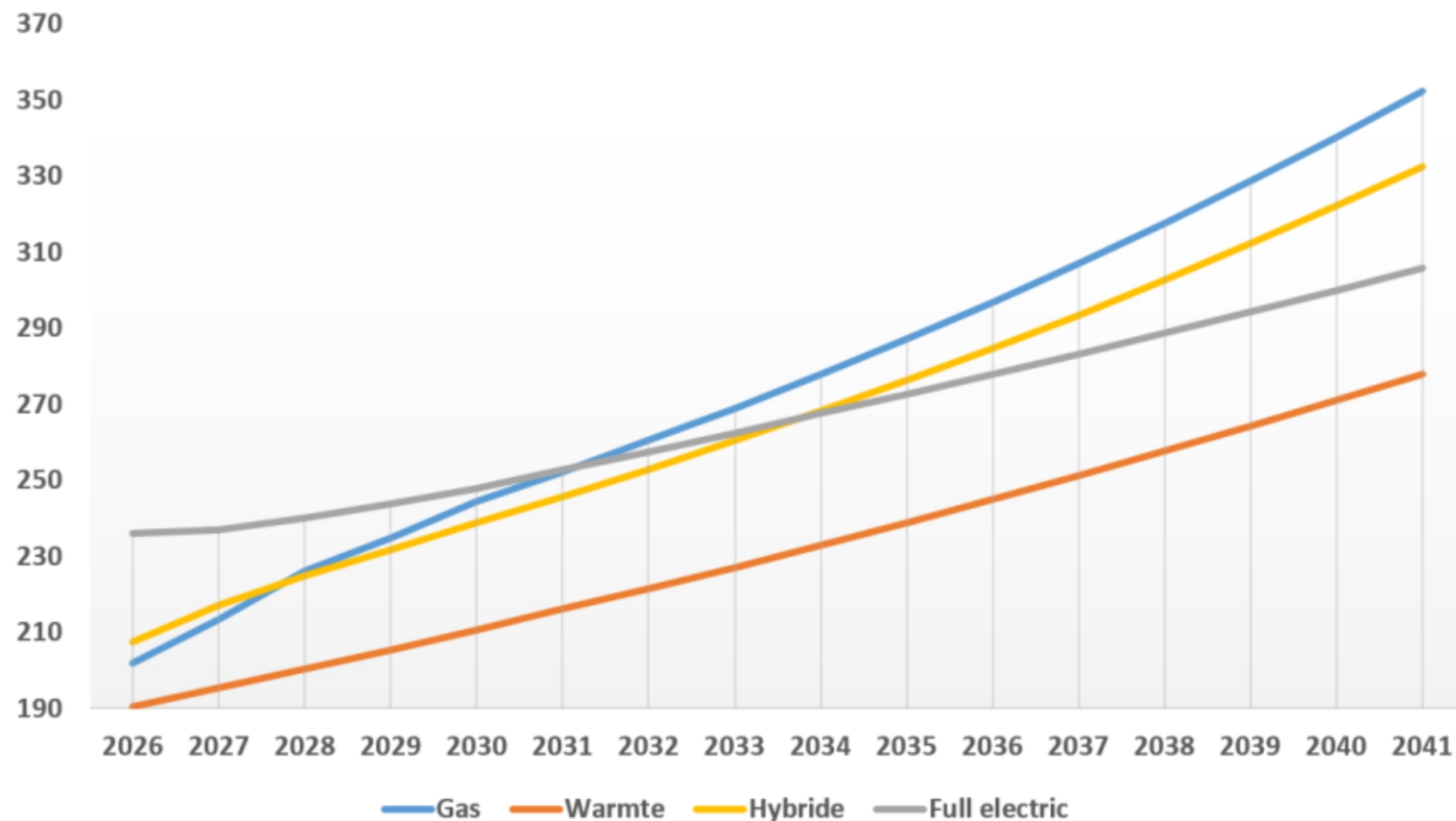
duurzaamheid:



Warmtebedrijf Assen BV

Kaders warmtebedrijf Betaalbaarheid

ENERGIEKOSTEN PER MAAND bewoner/eigenaar



Betaalbaarheid.

De warmte afkomstig van een warmtenet moet betaalbaar zijn. We willen dat een inwoner niet meer betaalt dan voor vergelijkbaar gebruik met een cv-ketel op aardgas. Hierbij houden we ook rekening met vervangingskosten van installaties en kosten voor isolatie

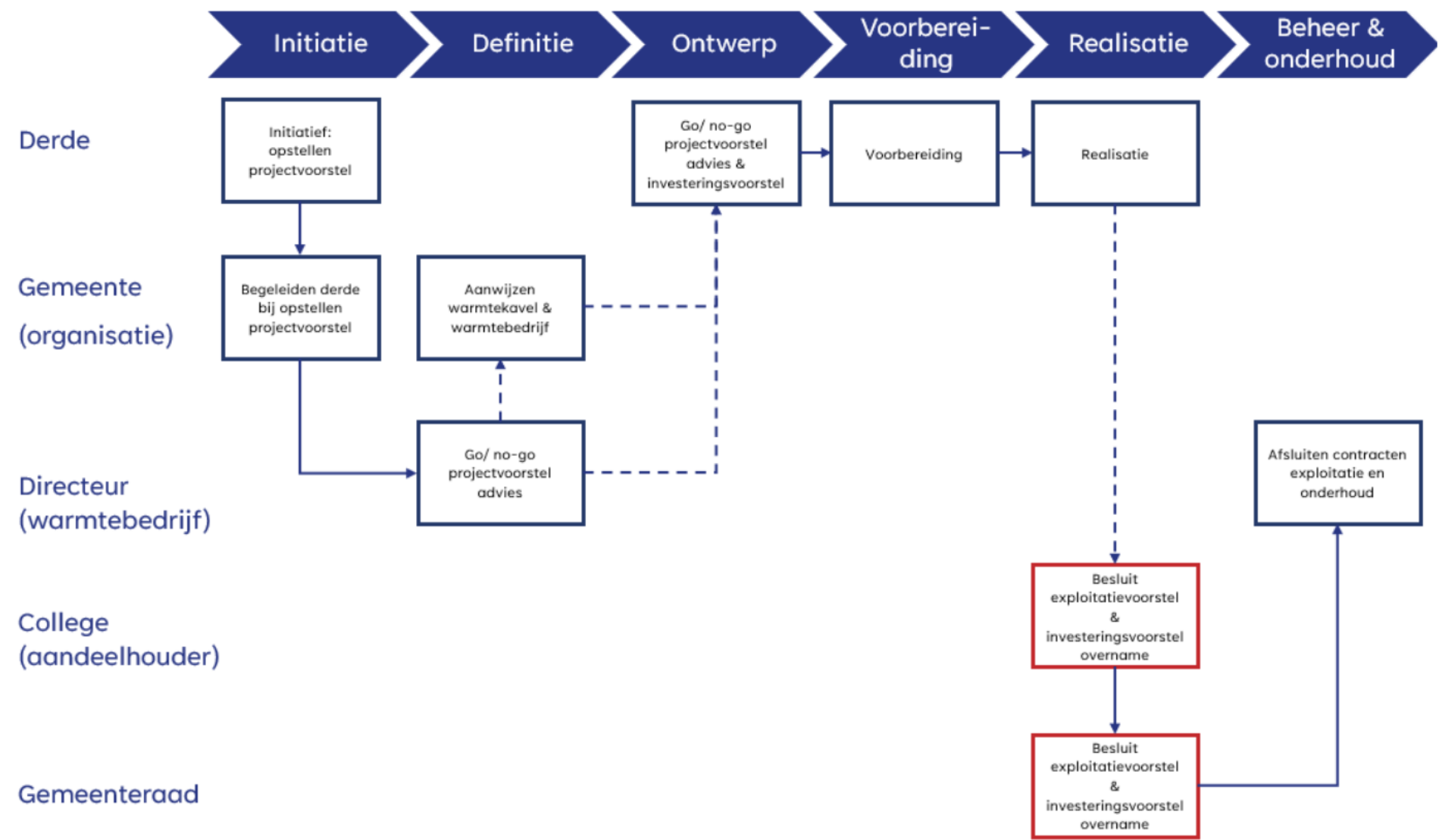
Uitgangspunten vergelijking

- Grondgebonden jaren 70 woningen
- 1030 m³ gas / woning berekende alternatieven
- Gasprijs 2027 € 1,61/m³, stroomprijs 0,27 / kWh
- Onderhoud en vervanging Cv en warmtepomp

Oorzaken prijsstijging aardgas

- Geopolitieke situatie
- Onzekere markt
- ETS2 (2028, 10 cent/m³ + indexering 7,5%)
- Verplichte bijmenging groengas (4-14 cent/m³)
- Vulgraad NL gasopslagen
- Vastrecht aardgas (>20% + 6% indexering)

Voorbeeld: vergelijking energierekening warmte Warmtenet Deventer op basis huidige ontwikkeling gasprijzen



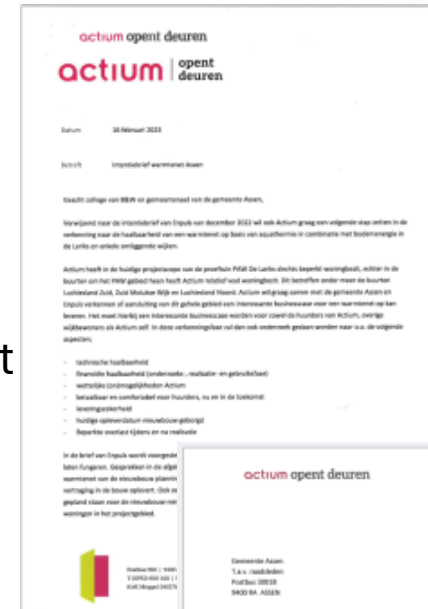
Warmtebedrijf Assen BV

Intentieovereenkomsten gemeente Assen met Actium en Woonservice



Actium en warmtenetten

- 16 februari 2023 raadsbrief Actium woningen op warmtenet
- 17 februari 2025 raadsbrief van Actium renovatie en aanleg warmtenet Componistenbuurt
- Verzoek Actium overnemen warmtenet Componistenbuurt
- 21 september ondertekening IOK opstellen Koopovereenkomst



Actium steekt 30 miljoen in warmtenet en renovatie van 300 woningen Asser buurt



Warmtebedrijf Assen eigenaar mogelijk warmtenet Componistenbuurt. 'Bewoners zijn enthousiast over totaalplan'

De gemeente Assen heeft als eigenaar van Warmtebedrijf Assen BV een intentieovereenkomst opgesteld met woningcorporatie Actium over eigendom en exploitatie van een mogelijk toekomstig warmtenet in de Componistenbuurt in de Drentse hoofdstad.



Leiding van een warmtenet. © GGP

Robert Willemsen
april 2024, 14:30

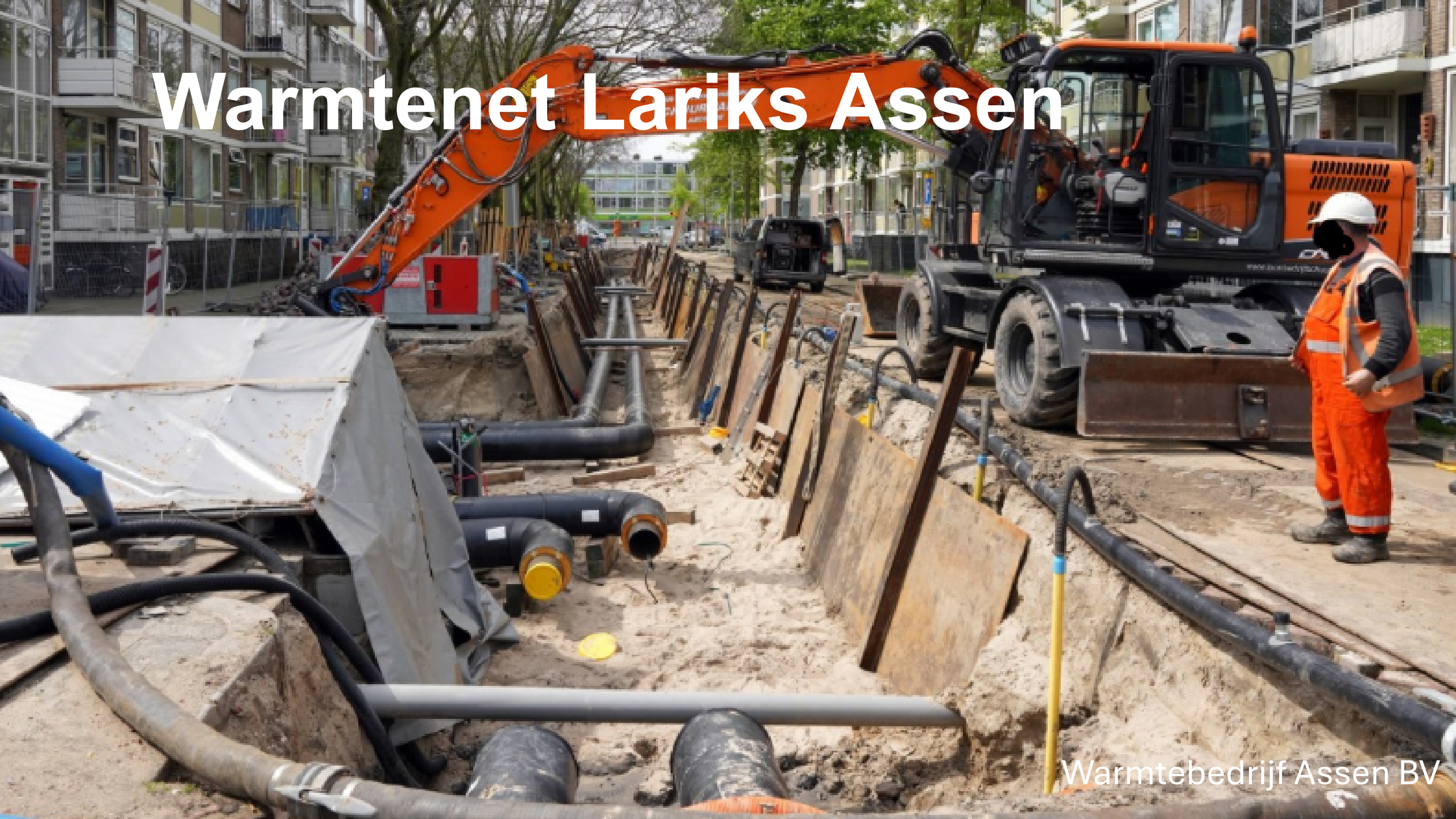
to schrijft het college van B en W in een brief aan de gemeenteraad, om namelijk duidelijkheid in de ruilverdeling te verschaffen, als een net inderdaad wordt gerealiseerd. „Als Actium kiest voor een net in de samenwerking met de gemeente een voor de hand liggende actium heeft namelijk als hoofdtaak sociale huurwoningen aan te

Overname warmtenet Componistenbuurt

- *Mijlpalen*
 - Ondertekening intentieovereenkomst 21 september
 - Bespreken 1^e conceptovereenkomst met aandeelhouder 12 november
 - Bespreken koopovereenkomst concept-definitief: december
 - Teken en koopovereenkomst: medio februari 2027
-
- *Uitvoering komende maanden*
 - Businesscase definitief maken, bepalen koopprijs
 - Financiering investering
 - Opstellen koopovereenkomst



Warmtenet Lariks Assen

A photograph of a construction site for a district heating network. In the foreground, a deep trench is filled with large black and grey pipes. A worker in an orange safety suit and white helmet stands on the right side of the trench. An orange excavator is positioned at the back of the trench, and a large orange truck is parked on the right. The background shows residential buildings and trees.

Warmtebedrijf Assen BV

Onderwerpen

1. Project tijdlijn
2. Buurt-fasering, samenwerking
Actium & integrale aanpak
3. Aandachtpunten & kansen



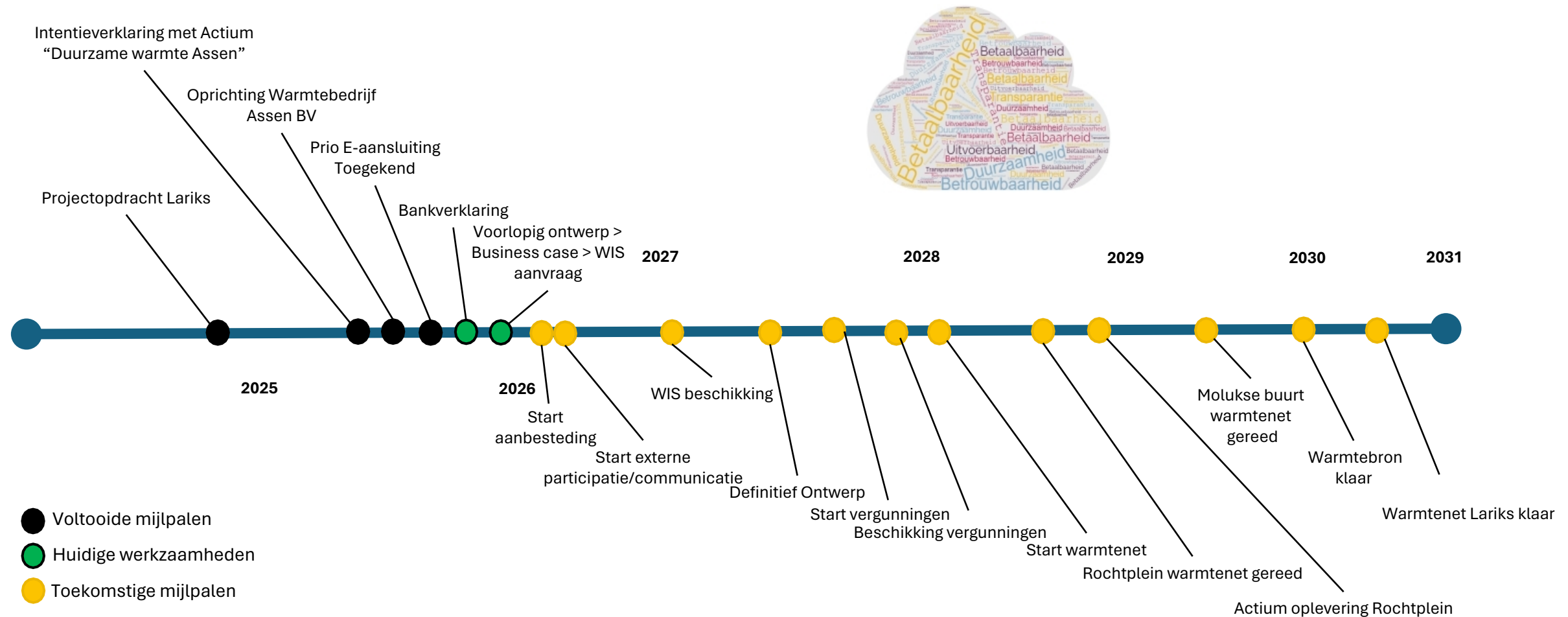
Waar?

Wijken met hoge bouwdichtheid, bouwjaar vóór 1990.

Waarom is stadsverwarming de beste keus?

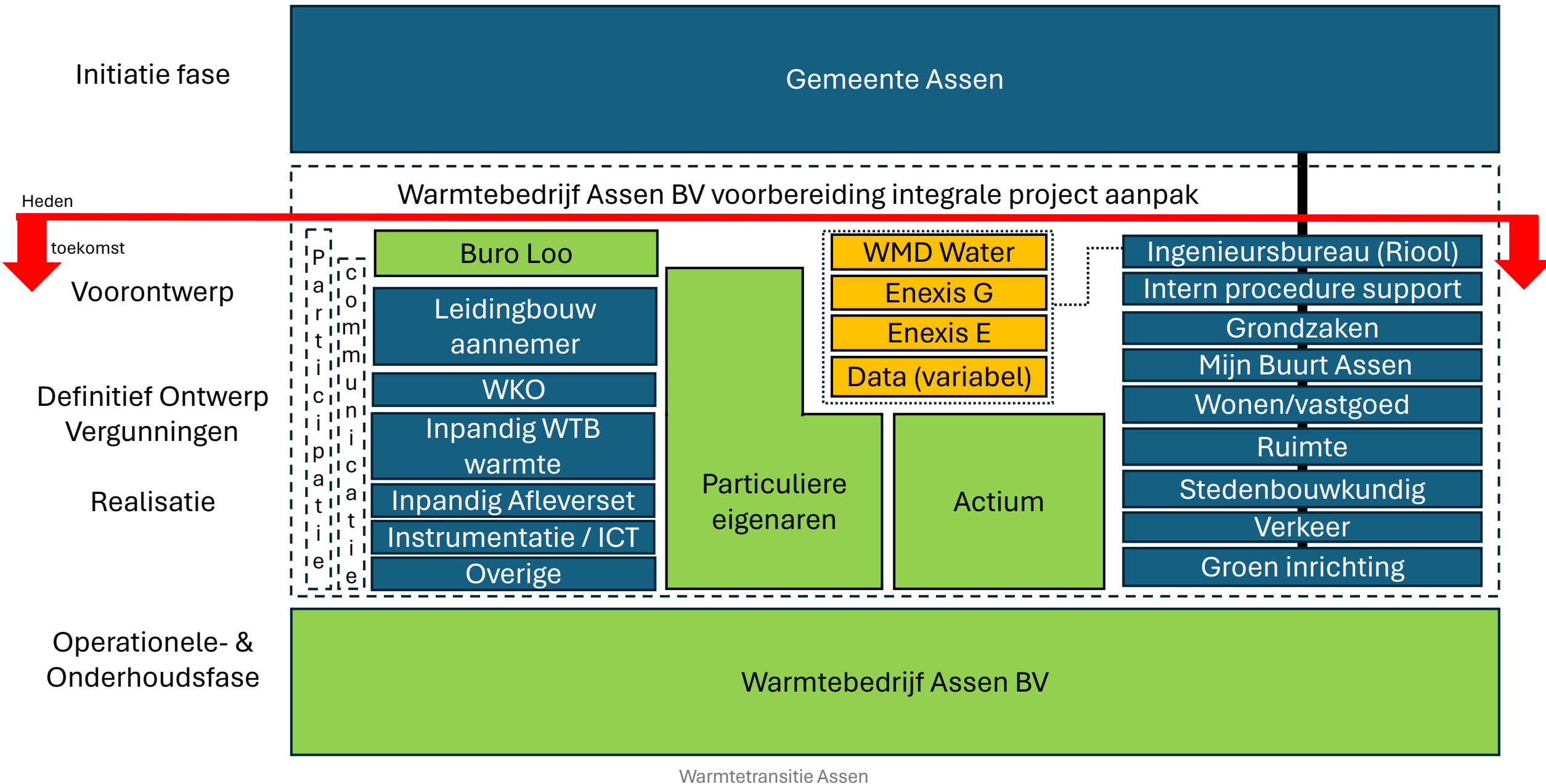
1. Maatschappelijk laagste kosten
2. Oplossing ruimtegebrek en geluidshinder in- en rond de woningen
3. Huisgebonden warmtepompen nemen veel ruimte in op het stroomnet (congestie)

Aandachtspunten krijgen eigenaarschap, participatie krijgt een plek, we kijken kritisch naar de aanbestedingsstrategie en er ontstaat een integrale planning.



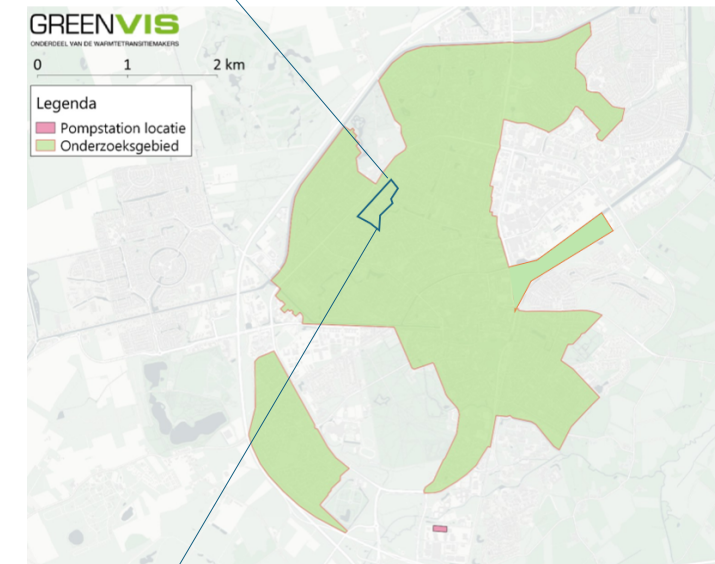
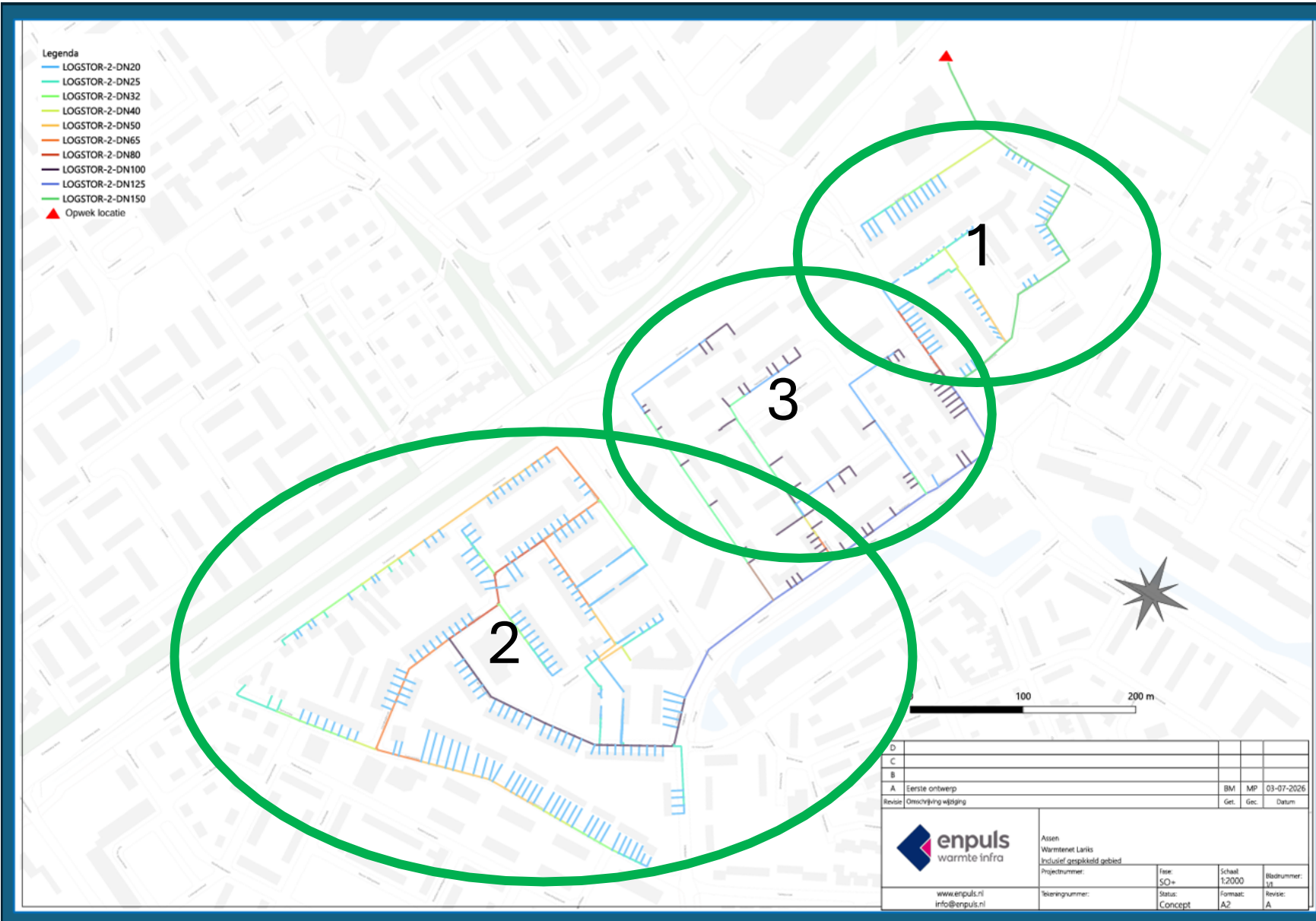
Warmtebedrijf Assen BV

Integrale projectontwikkeling & aanpak



Warmtebedrijf Assen BV

Buurtfasering realisatie warmtenet Lariks



Locatie

Te renoveren woningen gelegen aan de:

- Zuidenveld 126-150
- Schultestraat 1-7
- Rochtplein 1-25, 14-38
- Prooststraat 1-21
- Mr. Gr. v Prinstererlaan 102-118
- Zwartwatersweg 195-203

Te slopen woningen gelegen aan de:

- Zuidenveld 152-158
- Rochtplein 2-12
- Schultestraat 9-13, 2-126
- Zuidenveld 84-124
- Mr. Gr. v. Prinsererlaan 149-189

Te slopen garageboxen:

- Zuidenveld 150A-150T
- Noordenveld 77A-77F
- Zuidenveld 82A-83E



Bron Actium: 2026_Startdocument_Luchiesland_Noord_DEF

Volgorde

1. Voorlopig ontwerp (Actium)
2. Stedenbouwkundige beoordeling
3. Definitief ontwerp
4. Ontwerp warmtenet (incl. inpandig)
5. Ontwerp Riool
6. Integrale aanpak vaststellen & contracteren
7. Bouwteam samenstellen & start werk

Nieuwe situatie plangebied



Bron Actium: 2026_Startdocument_Luchiesland_Noord_DEF

Aandachtspunten & kansen

	Kansen
1	Rioolvervanging, integraal plannen
2	NUTS onderhoud & aanpassingen, integraal plannen
3	Herinrichting straten & verkeer, integraal plannen
4	Aandacht voor buurtbewoners
5	Versnellen woningbouw/gebiedsontwikkeling

	Aandachtspunten
1	Locatie warmtebron
2	Tijdige beschikking vergunningen
3	Stikstof tijdens bouwfase
4	Logistiek & (tijdelijke) opslag grond, materiaal & materieel
5	Particuliere eigenaren enthousiasmeren

