Gemeente Assen

M e m o

Stellers	:	Griffie
Aan	:	Gemeenteraad
Datum	:	Vrijdag 25 september 2026
Onderwerp	:	Hernieuwde consultatie urgentieverordening

Op 10 september stond een koersbijeenkomst urgentieregeling op de agenda. In de bijeenkomst heeft het college input bij u opgehaald voor de verdere vormgeving van de regeling. In de loop van 2027 komt die urgentieregeling ter besluitvorming naar uw raad. De urgentieregeling zal worden gebaseerd op zogenoemde fair-share afspraken voor aandachtsgroepen in Drenthe. Met deze afspraken zorgen de gemeenten in Drenthe voor een eenduidige en eerlijke verdeling van schaarse woonruimte, specifiek gericht op kwetsbare doelgroepen. Voorafgaand aan de koersbijeenkomst urgentieregeling bent u geïnformeerd over deze fair share afspraken.

Na afloop van de bijeenkomst bleek dat diverse raadsleden – achteraf gezien – méér input hadden willen geven. Daarin speelden zowel de onervarenheid van een deel van de raad als de wijze van agenderen en presenteren een rol. Op 17 september hebben de fractievoorzitters in hun overleg dit beeld bevestigd. Zij hebben het verzoek bij de agendacommissie neergelegd om op korte termijn een tweede kans te bieden voor de koersbijeenkomst urgentieverordening.

Uit contact met de portefeuillehouder blijkt dat er geen nieuwe informatie beschikbaar is of komt. Dat betekent dat het hernieuwde gesprek over dezelfde stukken zal gaan, als een verlenging van de bijeenkomst op 10 september. Daarbij is het aan zowel de griffie als aan de fracties om de wijze van agenderen en bespreken scherper voor te bereiden. De agendacommissie heeft ruimte gevonden op 8 oktober.

De vraag blijft staan om het college input te geven op de regionale samenwerking, met een gelijke urgentieverordening voor alle gemeenten in Drenthe.
Concreet gaat het om

1. Het toevoegen van urgentiegroepen aan de urgentieverordening. Vanuit de werkgroep is voorgesteld om de volgende categorieën toe te voegen:
    a. vergunninghouders (expliciet maken van de landelijk verplichte opgave)
    b. woningzoekenden vanuit situaties met geweld en bedreiging
    c. woningzoekenden vanuit situaties met sloop en vernieuwing

    Hoe kijkt de raad naar? Zijn er nog andere doelgroepen (categorieën) die moeten worden toegevoegd, of categorieën die niet opgenomen hoeven te worden?
2. Kaders met betrekking tot de uitvoering (financieel, inhoudelijk).

In aanvulling hierop is het goed om aandacht te hebben voor de 5 uitgangspunten vanuit fair-share.:

1) Woonplaatsbeginsel
2) Alle gemeenten leveren een bijdrage op basis van:
    a. Evenwichtige verdeelafspraken (passend wonen is leidend)
    b. naar rato van aantal inwoners
    c. “cap” 15 of 20%
    d. Percentage vrijkomende woningen dat voor urgentie ingezet wordt (de wettelijke 15% of op te hogen naar 20%)
3) Uitvoering moet haalbaar zijn
4) Evenwichtige spreiding binnen gemeenten
5) Monitoring en leren in de praktijk.

Zijn er nog andere overwegingen die de raad wil meegeven?

In de hernieuwde consultatie zal per punt ruimte zijn voor het leveren van input. De portefeuillehouder zal kort op elk van de punten en de gegeven input ingaan.