



Deelsessie Huurdersorganisaties

Datum presentatie:
10 september 2026



Actief

- Lokaal / Huurders
- Corporatie
- Gemeente (prestatieafspraken)
- Provincie
- Landelijk



SAMENSTERK
huurdersorganisatie



MEVM



▲ De ss Rotterdam. © FOTO M.VERBURG

Woonbron: 230 miljoen verlies bij verkoop ss Rotterdam

De verkoop van de ss Rotterdam zal voor de Rotterdamse corporatie Woonbron een verlies van circa 230 miljoen euro betekenen. Dat meldt de NOS vandaag. Het voormalige vlaggenschip van de Holland Amerika Lijn zal waarschijnlijk nog maar 25 miljoen opleveren, terwijl de corporatie meer dan 256 miljoen euro had geïnvesteerd in de renovatie.

Redactie 22-06-12, 09:57 Laatste update: 31-08-16, 03:59 Bron: ANP

Donderdag 9 februari 2023 | Het laatste nieuws het eerst op NU.nl



Oud-bestuurder Rochdale vindt bezit Maserati nu ongepast

Door Novum

06 jun 2014 om 10:42
Update: 9 jaar geleden



Oud-bestuursvoorzitter van woningcorporatie Rochdale Hubert Möllenkamp erkent dat het ongepast was om een Maserati als dienstauto te hebben.

NOS Nieuws • Vrijdag 6 juni 2014, 11:26 • Aangepast vrijdag 6 juni 2014, 17:50

Enquêtecommissie Woningcorporaties: Het Maserati-verhoor

"Had u niet zelf moeten bedenken dat een Maserati geen auto is voor iemand die over sociale huurwoningen gaat?" De voormalige bestuursvoorzitter van woningcorporatie Rochdale verscheen vanmorgen voor de parlementaire enquêtecommissie Woningcorporaties en werd meteen doorgezaagd over zijn auto van de zaak. Möllenkamp wordt door zijn voormalige werkgever beschuldigd van fraude, oplichting en het aannemen van steekpenningen. Maar 'bekender' is hij geworden door het feit dat hij in een Maserati reed die werd betaald door de woningcorporatie, en daarin bleef rijden tegen alle adviezen in.

- **Woningwet (2015)**
- **Overlegwet (oftewel Wet op het Overleg Huurder Verhuurder (WOHV))**

Prestatieafspraken

Regelgeving prestatieafspraken

Gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties maken op gelijkwaardige basis afspraken over de volkshuisvestelijke opgave in hun gebied. Deze afspraken leggen zij vast in zogenoemde prestatieafspraken. In de Woningwet is een proces vastgelegd rondom het maken van de prestatieafspraken.

De samenwerking tussen gemeenten, corporaties en huurdersorganisaties is een bouwsteen om tot goede volkshuisvestelijke prestaties te komen op lokaal (of regionaal) niveau. Bron: site Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Thema's

- **Beschikbaarheid**
- **Betaalbaarheid**
- **Wonen met zorg**
- **Duurzaamheid**
- **Leefbaarheid**

Prestatieafspraken 2022 - 2025

Betaalbaarheid

Afspraak 1: Partijen hebben gezamenlijk bekeken en geconcludeerd dat er al veel gedaan wordt op het gebied van “inkomensondersteuning en beheersing van de woonlasten”, maar dat de vindbaarheid en daarmee de onderbenutting van verschillende “regelingen” aandacht verdient. Zij gaan hier in de komende tijd met elkaar aan werken

Afspraak 8: Alle partijen zetten in op doorontwikkeling van ketensamenwerking om betaalbaarheidsrisico's te voorkomen. Dit doen zij, waar nodig, in samenwerking met andere samenwerkingspartners zoals energieleveranciers.

Afspraak 10: Gemeente spant zich in om de gemeentelijke lasten voor huurders zo laag mogelijk te houden, bijvoorbeeld door het gebruik van minimabeleid en kwijtscheldingsbeleid, zodat de totale woonlasten aanvaardbaar blijven. We gebruiken de COELO Atlas van de lokale lasten om de ontwikkeling te monitoren.



SAMENSTERK
huurdersorganisatie

MEVM

Prestatieafspraken 2022 - 2025

Beschikbaarheid

Afspraak 12a: Eind 2025 bedraagt de kernvoorraad zelfstandige sociale huurwoningen in bezit van woningcorporaties in Assen tenminste 9.170 woningen*. Dat is een netto toename van 300 woningen ten opzichte van 1 januari 2020. Daarmee realiseren we, in combinatie met initiatieven van derden, in deze periode een sprint ten aanzien van de benodigde uitbreidingsbehoefte in de periode 2020-2030 (525-625 woningen). Voor de langere termijn richten partijen zich conform de woonvisie op toevoeging van 625 sociale huurwoningen in de periode 2020-2030. Partijen monitoren doorlopend de prognose van de voorraadontwikkeling sociale huur op langere termijn. Daarnaast zoeken we naar mogelijkheden en benutten we kansen om de toename van het aantal sociale huurwoningen de komende jaren te versnellen. Dit vraagt ook om een inspanningsverplichting van de gemeente.



SAMENSTERK
huurdersorganisatie

MEVM

Prestatieafspraken 2022 - 2025

Duurzaamheid

Afspraak 26: Partijen zetten zich in om energiebewust gedrag te stimuleren. Er zijn al veel activiteiten om huurders bewuster te maken van energietransitie/verduurzaming en te ontzorgen, zoals de Klimaatroute onder de RREW-regeling en energieambassadeurs. We bundelen deze verschillende activiteiten en schalen dit op naar een plan van aanpak energiebewust gedrag. Dit is onder regievoering van de gemeente. Partijen willen ook op provinciaal niveau de samenwerking rondom energiebewust gedrag versterken

Prestatieafspraken 2022 - 2025

Leefbaarheid

Afspraak 35: De gemeente, Actium en Vaart Welzijn continueren de samenwerking binnen het programma Mijn Buurt Assen. In het programma werken partijen vanuit gezamenlijke visie en budget aan het verbeteren van de leefbaarheid, door fysieke en sociale activiteiten aan elkaar te koppelen. Mijn buurt Assen bevordert leefbaarheidsinitiatieven. Actium en de gemeente Assen leveren hiervoor samen een bijdrage van € 480.000,- per jaar. Hiervan is circa € 80.000,- beschikbaar voor initiatieven die zelf door bewoners aangevraagd worden.



SAMENSTERK
huurdersorganisatie

MEVM

Toekomst

- Nieuwe meerjarige prestatieafspraken

Hoe denken de raadsleden over deze thema's?

Hoe zien zij de verbinding met de huurdersorganisaties?

Vragen



Dankjewel

