

## Procesmemo

**Van** : College van B&W  
**Portefeuillehouder** : Cor Staal- Jan Broekema  
**Contactpersoon** : Ria Lubbinge/ Monique Vonk  
**Aan** : De gemeenteraad  
**Datum** : 20-08-2026  
**Onderwerp** : Raadsbijeenkomst corporaties, fair share, urgentie

Er wordt op dit moment Drenthe breed gewerkt aan een (model) urgentieverordening en een opmaat voor fairshare, evenwichtige verdeling, afspraken. De afstemming t.a.v. deze trajecten vindt plaats op verschillende momenten plaats op diverse (bestuurlijke) tafels. De rol van de raad is voor de urgentieverordening vooral nog passief geweest. Er zijn meerdere schriftelijke informatiemomenten geweest. Het proces van de verdeling afspraken is wel al aangekondigd maar hier is verder nog niets over gedeeld.

Gezien de fase waarin de opzet van de urgentieverordening is, het proces van de fair share afspraken en de wens van de corporaties en huurdersorganisaties om de nieuwe raad te informeren over hun werkzaamheden en opgaves willen we dit graag combineren in één raadsbijeenkomst.

Het programma voor 10 september ziet er zo uit.

### 1e blok 18.00-19.30

Welkom door wethouder Staal.

#### **Corporaties** (informeren)

- Inhoudelijke presentatie door de corporaties
  - Hoe werkt de corporatiesector
  - Waar staan we voor?
  - Opgaven
- Voorstellen huurdersorganisaties MEVM en Samen Sterk
- Deelsessies

### 2e blok 19.30-20.30

#### **Fair share** (informeren/ opiniërend/ consulterend)

Tijdens dit deel van de bijeenkomst gaat Public Result/Companen met de raad in gesprek over:

- De context van beleid en regelgeving
- De gezamenlijke opgave in Drenthe;
- Uitgangspunten voor fair share;
- Dilemma's en randvoorwaarden;
- Scenario's voor een evenwichtige verdeling;

Pauze 15 minuten

### 3e blok 20.45-22.15

#### **Urgentieregeling** (informeren/ Opiniërend/ koers)

De gemeenteraad is bevoegd gezag voor het vaststellen van de urgentieregeling (als onderdeel van de huisvestingsverordening). Tijdens dit blok willen we aan de hand van een presentatie van Rigo het gesprek voeren om input op te halen voor de verdere vorming van de regeling.

- De context van beleid en regelgeving
- De gezamenlijke opgave in Drenthe
- Verplichte urgentiecategorieën
- Reikwijdte
- Keuzes en consequenties
- Gesprek aan de hand van dilemma's
- Opbrengst inventariseren

Voor het 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> blok zijn bijgaande gespreksnotities meegestuurd ter voorbereiding.

1. Concept bespreeknotitie Een thuis in Drenthe voor iedereen (Companen)
2. Hoofdpijnennotitie naar een urgentieverordening (Rigo)